

ROESELARE  
GROEN  
PLAN



DEELOPDRACHT 3

*Visie landschappelijke  
territoria*

- document 28.09.2018 -



Team stad Roeselare

Louis Vandermaes  
Giovanni Vandewaetere  
Kris Declercq  
Filiép Bouckenoooghe  
Leen Lauwers  
Els Depuydt  
Bart De Witte

Team BUUR

Jonas Vanneste  
Kevin Penalva  
Ellen Steenwegen  
Burcin Baykurt  
Elie Duerinckx  
Tessa De Villegas  
Davy Dauwe

## Colofon



### OPDRACHTGEVER

Stad Roeselare  
Beleidsontwikkeling Groen | Departement beleidsontwikkeling ruimte  
Stadhuis | Botermarkt 2 | 8800 Roeselare  
www.roeselare.be

contactpersoon: Louis Vandermaes  
E louis.vandermaes@roeselare.be  
T 051 26 22 80



### OPDRACHTHOUDER

BUUR | Bureau voor Urbanisme  
Sluisstraat 79 / 03.02 | 3000 Leuven  
Korenmarkt 14A | 9000 Gent  
www.buur.be

contactpersoon: Jonas Vanneste  
E jonas@buur.be  
T 016 89 85 50

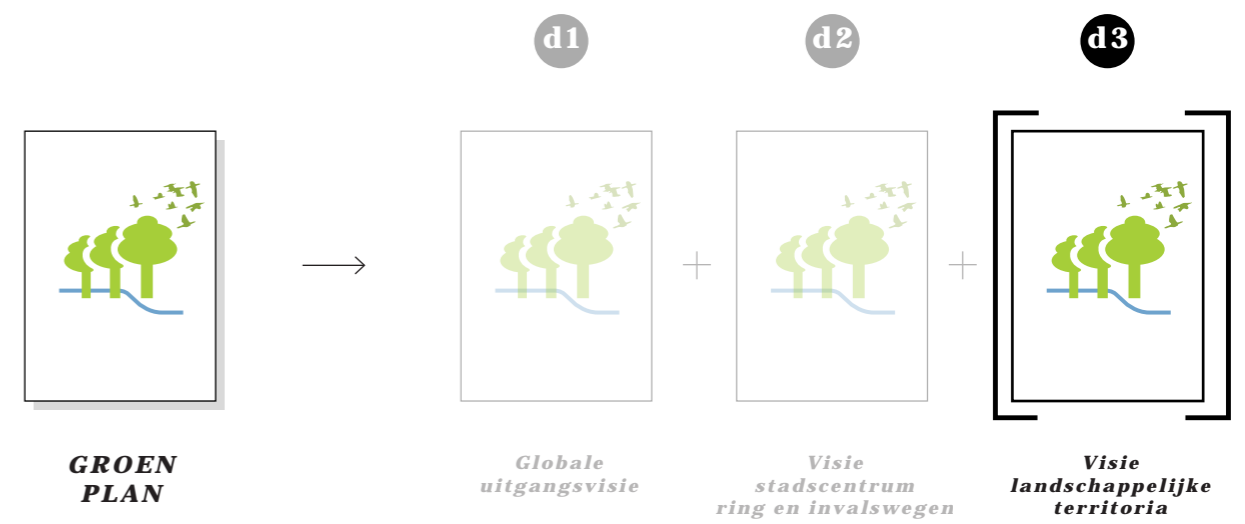
## Inhoud

### Methodologie

### **DEELOPDRACHT 3** *Visie landschappelijke territoria*

- 8 **I. De landschappelijke territoria van Roeselare**
- 10 **II. Groenbehoefte van de randwijken**
- 12 **III. Prototypische interventies**
- 14 **IV. Landschappelijke territoria:  
analyse, potenties, strategie en prototypische interventies**
- 14 DE MANDELBEEK
- 28 HET RODENBACHKWARTIER
- 40 DE COLLIEVIJVERBEEK
- 60 DE REGENBEEK
- 80 DE BABILLIEBEEK
- 86 HET KANAAL
- 92 DE ONLEDEBEEK EN KROMMEBEEK
- 104 DE NOORDELIJKE ACTIVITEITENSTRIP
- 122 DE SINT-AMANDSBEEK
- 128 **V. Invulling groenbehoefte**
- 130 **VI. Synthesekaart groenplan**

**DEELOPDRACHT 3** *Visie landschappelijke territoria*





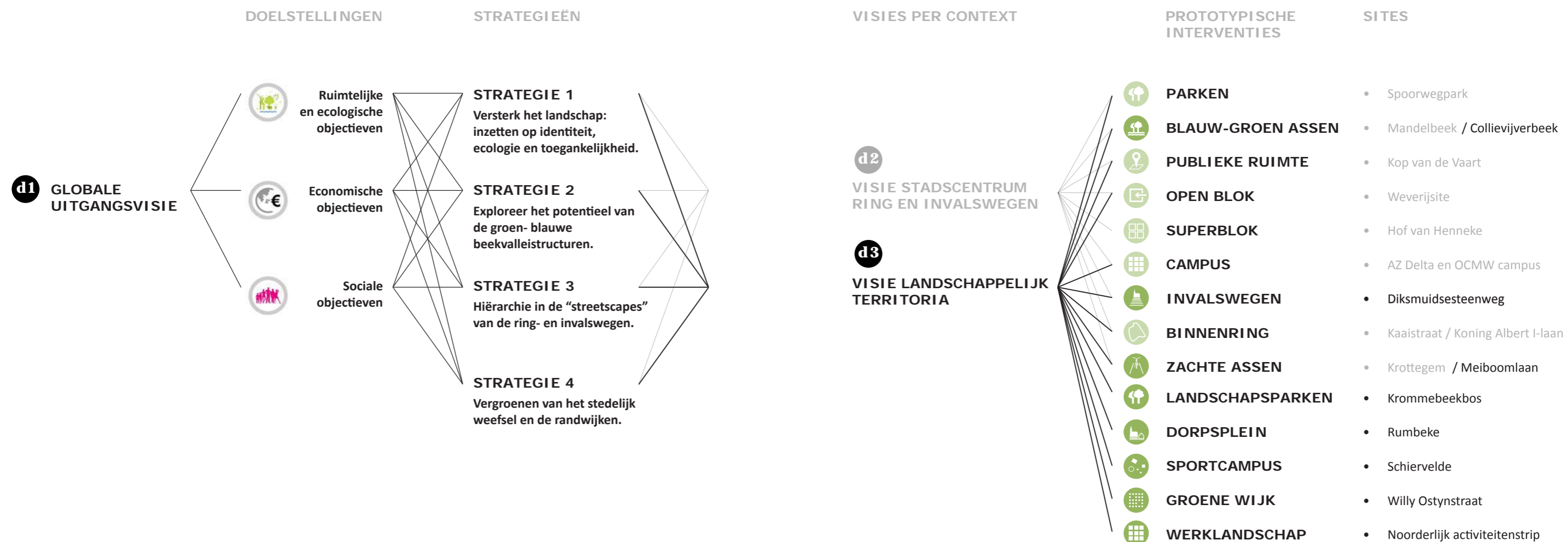
Inspiratiebeeld/concept:  
De voorgestelde inspiratiebeelden en concepten geven mogelijkheden aan voor groenbeleving en zijn geen projectbeelden. Ze dienen als inspiratie bij mogelijke toekomstige uitvoeringsprojecten op het publiek domein en dienen verder afgetoetst te worden met het Mobiliteitsplan, Klimaatplan, SOOR, Beleidsplan Centrum Roeselare...

## Methodologie

Het Groenplan Roeselare bestaat uit drie delen. Voor U ligt het derde deel (d3) waarin de visie voor de randwijken wordt toegelicht (visie landschappelijke territoria).

De ontwikkelingsvisie voor groenere randwijken volgt uit de doelstellingen en strategieën die bepaald werden in de globale uitgangvisie (d1). Deze doelstellingen en strategieën zijn doorvertaald naar de randwijken en worden concreet gemaakt met prototypische interventies.

De interventies zijn voorbeelden voor de verdere uitwerking van bepaalde sites of delen van randwijken. De prototypische interventies verbeelden niet enkel het groen en zijn als geïntegreerde projecten tot stand gekomen (m.i.v. deelfacetten infrastructuur en mobiliteit, stedenbouw en stadsontwikkeling...). Ze zijn voorbeeldstellend, wervend opgevat en verbeelden een groene transformatie van de stad.



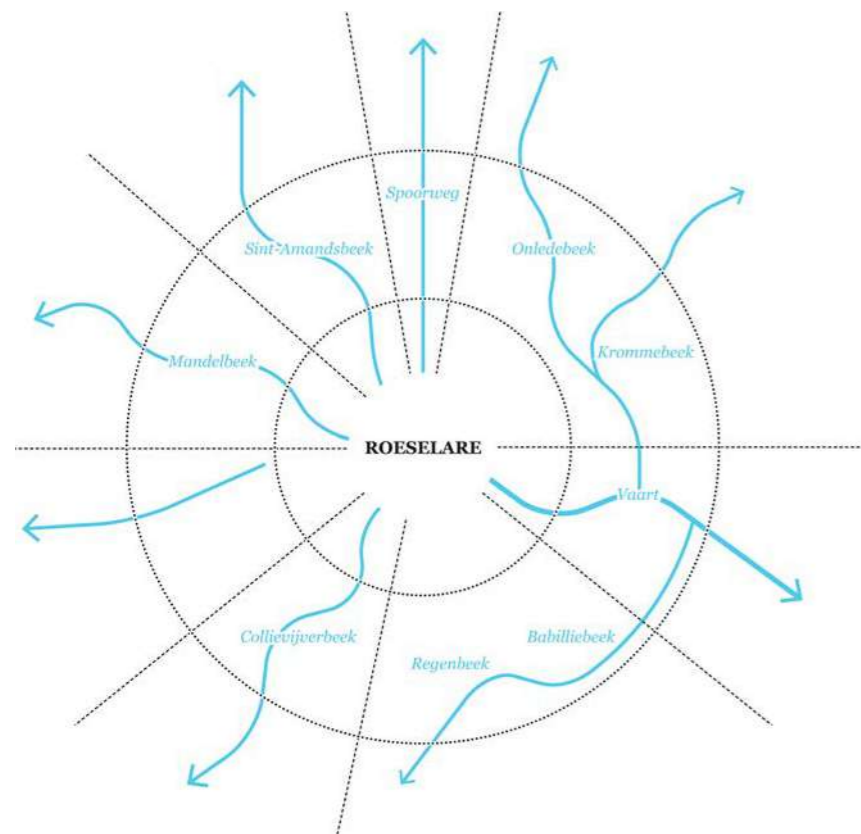
## I. DE LANDSCHAPPELIJKE TERRITORIA VAN ROESELARE

### Radiale en concentrische ruimtelijke logica's

Zoals aangegeven in de globale uitgangsvisie wordt in het Groenplan ingezet op de radiale structuur van beekvalleien die de stad Roeselare kenmerken. We noemen dit de landschappelijke territoria.

Alhoewel de kleine en grote ring van de stad een concentrisch ruimtelijke logica laten gelden in ontwikkeling en mobiliteit, hebben de radiale structuren zoals de invalswegen en beekvalleien een minstens even belangrijke en structurerende rol.

Het bijgaand schema toont in abstracte vorm de radiale en concentrische logica's die de stad Roeselare hebben vormgegeven en dat ook in de toekomst zullen doen.



## II. GROENBEHOEFTE VAN DE RANDWIJKEN

### Groenbehoefte

De groenbehoeftestudie heeft als doel een indicatie te geven van de eventuele tekorten aan openbaar groen op buurt-, wijk-, stadsdeel- en stadsniveau in de randwijken van de stad.

In de Lange Termijnplanning Groenvoorziening\* en het nieuwe richtlijnenkader Draaiboek Groenplan, worden 6 functieniveaus voor groen onderscheiden:

- woongroen
- buurtgroen
- wijkgroen
- stadsdeelgroen
- stadsgroen
- stadsbos

Deze classificatie van groen naar functieniveau laat toe de behoeften aan groen te kwantificeren en is van belang voor de integrale planning van groen in de stedelijke structuur. Deze functieniveaus worden gekoppeld aan drempelwaarden voor bereikbaarheid en oppervlakte.

Via GISdata worden openbare parken, volkstuincomplexen, recreatiegebieden en andere groene bestemmingen in kaart gebracht. Van elk groengebied wordt de oppervlakte gemeten. Die correspondeert met een bepaald functieniveau.

In de randwijken van Roeselare zijn momenteel meerdere functieniveaus voor groen aanwezig. Hieraan wordt een maximum afstand gekoppeld tot de woonomgeving:

- woongroen < 150m
- buurtgroen < 400m (>1ha)
- wijkgroen < 800m (> 10ha)
- stadsdeelgroen <1600m (>30ha)



De aanbevolen richtnorm voor openbaar groen bedraagt: 30m<sup>2</sup>/inw.

De perimeterprojectie brengt het woongebied in kaart dat toegang heeft tot het openbaar groen. De kaart rechts toont dat voornamelijk in het noordelijke en het oostelijke deel van de stad een tekort aan groen zichtbaar is.



**Ook Roeselare wordt nu reeds geconfronteerd met de gevolgen van de klimaatverandering. De winters worden zachter en natter en de zomers warmer en droger met schommelende en extreme weersomstandigheden. Wetenschappers voorspellen een verdere stijging van de temperatuur en talloze nadelige effecten daarvan, zoals droogte in landelijke gebieden, een verhoogd risico op overstromingen en wateroverlast, daling van de waterkwaliteit en de drinkwaterreserves, mislukte oogsten, intrede van exoten en verlies aan biodiversiteit. Het inzetten, beter beheren en koesteren van de groenblauwe structuren wordt dus essentieel in de beleidsplanning.**

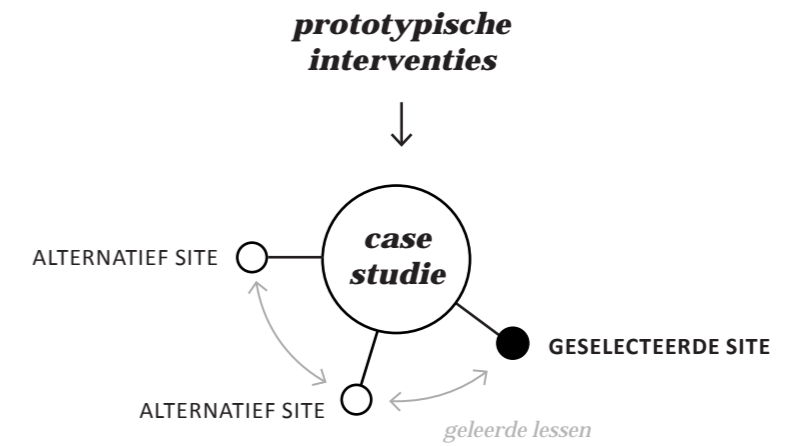


\*Bron: DIENST GROEN, in opdracht van AMINAL (1993): Lange Termijnplanning Groenvoorziening. Onderzoek in opdracht van Aminoal Bestuur Natuurbehoud en -ontwikkeling. STUDIEGROEP MENS EN RUIMTE VZW & VERENIGING VOOR OPENBAAR GROEN VZW

### III. PROTOTYPISCHE INTERVENTIES

Acht verschillende interventietypes zullen zorgen voor de creatie van de groenere randwijken van Roeselare. Voor elk van deze prototypische interventies komen een aantal sites met gelijkaardige voorwaarden in aanmerking. De onderstaande lijst is op vandaag niet uitgebreid (en kan later worden aangevuld), maar tracht de meest relevante sites voor Roeselare op te lijsten en in een prototype te vatten.

Ter illustratie werd telkens één van de cases uitgewerkt om de doelstellingen van de interventie te illustreren en aan te sturen op transformatie. De voorstellen moeten niet letterlijk genomen worden, maar geven inzicht in het pallet aan acties dat kan worden ondernomen i.f.v. de verhoging van de verblijfskwaliteit, versterking van de beeldkwaliteit en de groenstructuur.



**LANDSCHAPSPARK**



*Krommebeekbos*  
Landschapspark A17  
Bergmolenbos



**BLAUW-GROEN ASSEN**



*Collievijverbeek*  
Onledebeek  
Sint-Amandsbeek



**ZACHTE ASSEN**



*Meiboomlaan*  
Guido Gezellelaan  
Rumbeeksesteenweg



**DORPSPLEIN**



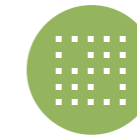
*Rumbeke*  
Beveren  
Oekene



**SPORTCAMPUS**



*Schiervelde*  
Rumbeke  
Beveren



**GROENE WIJK**



*Willy Ostynstraat*  
Sint-Elooisplein  
J. Vermanderstraat



**WERKLANDSCHAP**



*N. activiteitenstrip*  
Groene Herder  
Haven



**INVALSWEGEN**



*Diksmuidsesteenweg*  
Brugsesteenweg  
Meensesteenweg



*het territorium van*  
**De Mandelbeek**



## ANALYSE

- Het territoria van de Mandelbeek, dat Roeselare binnenkomt aan de noordwest zijde, wordt bepaald door de Hoogleedsesteenweg, de Diksmuidsesteenweg, de buitenste ring en de grote sportcluster Schiervelde.

- De **groenbehoefte analyse** toont dat het territoria over relatief veel groen beschikt, hoewel Schiervelde op vandaag niet echt kan beschouwd worden als wijkgroen, aangezien het een harde zone is die volledig georiënteerd is op sportfaciliteiten.

- Het **Ruimtelijk Structuurplan** stelt voor in deze zone een zachte link te voorzien langsheen de Mandelbeek met speciale aandacht voor groen en het kruisen van de Westlaan en de Ring. Zo bepaald het dat Schiervelde een recreatieve cluster kan zijn, die een ecologische connectie heeft met het open landschap, en een herkenningspunt langsheen de ring wordt.

- De Mandel is de belangrijkste rivier van Roeselare. Ze loopt van het westelijke open landschap, dwars door Roeselare en verder richting Izegem parallel aan het Kanaal. Langsheen zijn tracé komen de lopen van de andere zes zijrivieren van Roeselare samen in de Mandel.

- Het water loopt voornamelijk in open bedding tot aan het stadscentrum, waar de stroom ondergronds verdwijnt en niet meer zichtbaar is tot verder stroomafwaarts.

- De aanwezigheid van de Mandel is een belangrijk pluspunt voor de stad Roeselare, vermits het water in combinatie met het groen tot in het hart van de stad kan doordringen.

- De Mandel is altijd al een deel geweest van de identiteit van Roeselare, en zijn naam werd gebruikt voor straatnamen, bedrijven en instituten.

- Een zeer duidelijke wandel- en fietsroute loopt langsheen de rivier van het centrum tot in Schiervelde, wat dit een attractieve route voor de lokale bevolking maakt. De verbinding tussen Schiervelde (binnen de ring) en de Zilten (buiten de ring) is zwak, waardoor men als fietser of wandelaar momenteel gedwongen wordt langsheen de Hoogleedsesteenweg of de Diksmuidsesteenweg het buitengebied te bereiken.



De Mandel in het open landschap

Agrarisch gebied De Zilten

Nieuw stedelijk Zwembad

## POTENTIES

In het territorium van de Mandelbeek liggen kansen voor het verbinden van grotere clusters en daarbij de combinatie van groen, water en zachte verbindingen verder te zetten (voortgaand op het bestaande elan!). Zo kan het centrum vanaf de Grote Markt via de Grote Bassin en de sportcampus Schiervelde bijna zonder onderbreking worden verbonden met het landschappelijke gebied buiten de grote Ring. Naast grote water- en bouwpogaves voor Schiervelde moet in dit territorium voornamelijk worden ingezet op het wegwerken van zwakke schakels in het netwerk. Ook liggen er strategische kansen om de stadslandbouwfunctie te bestendigen in het gebied binnen de ring.

*“ Productieve landschappen zijn open ruimtes - groot of klein, stedelijk of landelijk - die zo beheerd worden dat ze ecologisch en economisch productief worden en maatschappelijke meerwaarde opleveren. “*

André Viljoen

### Hoogleedsesteenweg en Diskmuidsesteenweg

De Hoogleedsesteenweg en de Diskmuidsesteenweg kunnen veranderen in boulevards die rekening houden met bomen, fietsers en auto's.

### Link Schiervelde – Grote Bassin

De link tussen Schiervelde en de Grote Bassin is op vandaag nog zwak; het kan degelijk en breder gemaakt worden, met speciale aandacht voor het kruisen van de Westlaan waar het duidelijker gemaakt moet worden dat de Mandel de straat kruist.

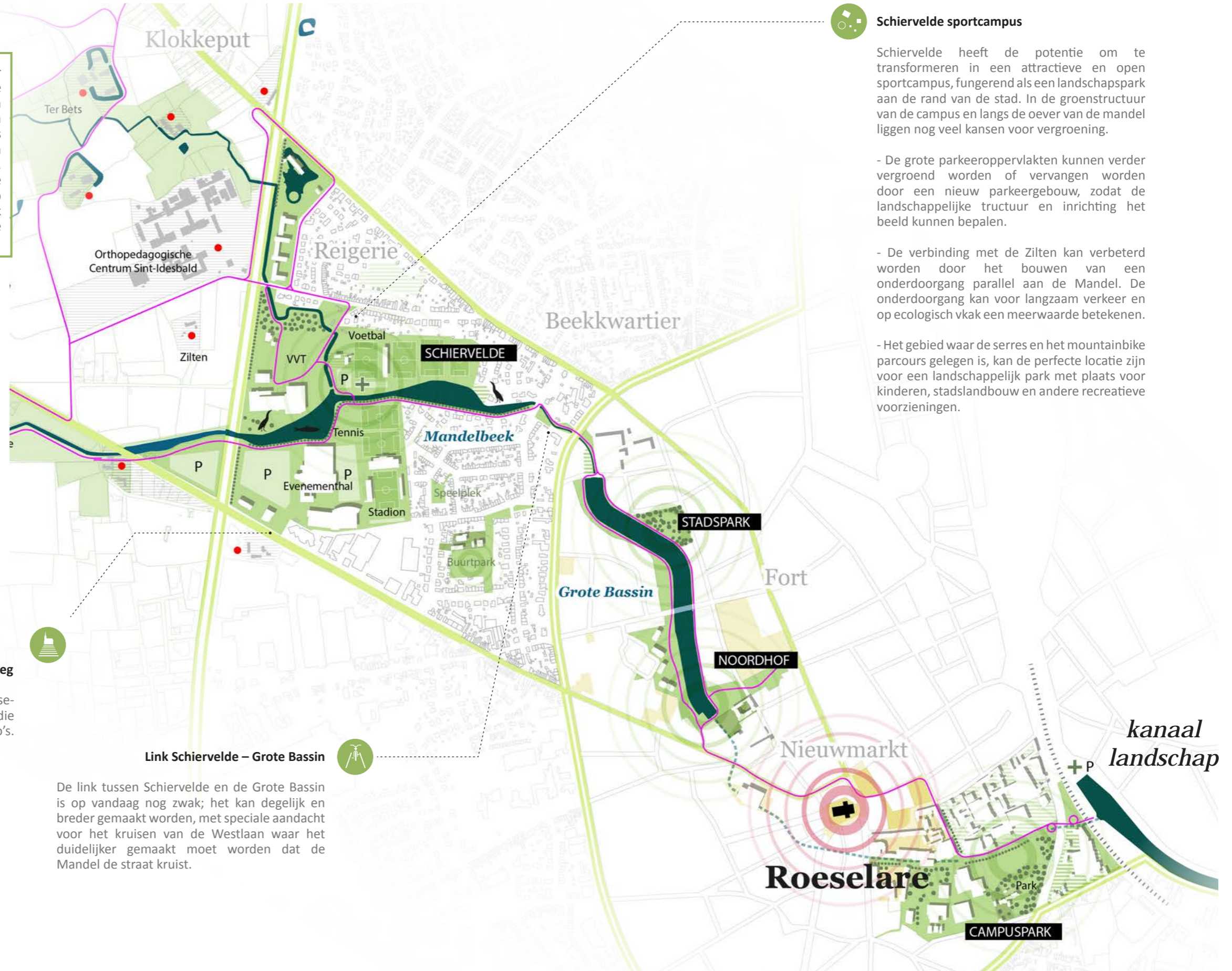
### Schiervelde sportcampus

Schiervelde heeft de potentie om te transformeren in een attractieve en open sportcampus, fungerend als een landschapspark aan de rand van de stad. In de groenstructuur van de campus en langs de oever van de mandel liggen nog veel kansen voor vergroening.

- De grote parkeeroppervlakten kunnen verder vergroend worden of vervangen worden door een nieuw parkeergebouw, zodat de landschappelijke tructuur en inrichting het beeld kunnen bepalen.

- De verbinding met de Zilten kan verbeterd worden door het bouwen van een onderdoorgang parallel aan de Mandel. De onderdoorgang kan voor langzaam verkeer en op ecologisch vlak een meerwaarde betekenen.

- Het gebied waar de serres en het mountainbike parcours gelegen is, kan de perfecte locatie zijn voor een landschappelijk park met plaats voor kinderen, stadslandbouw en andere recreatieve voorzieningen.





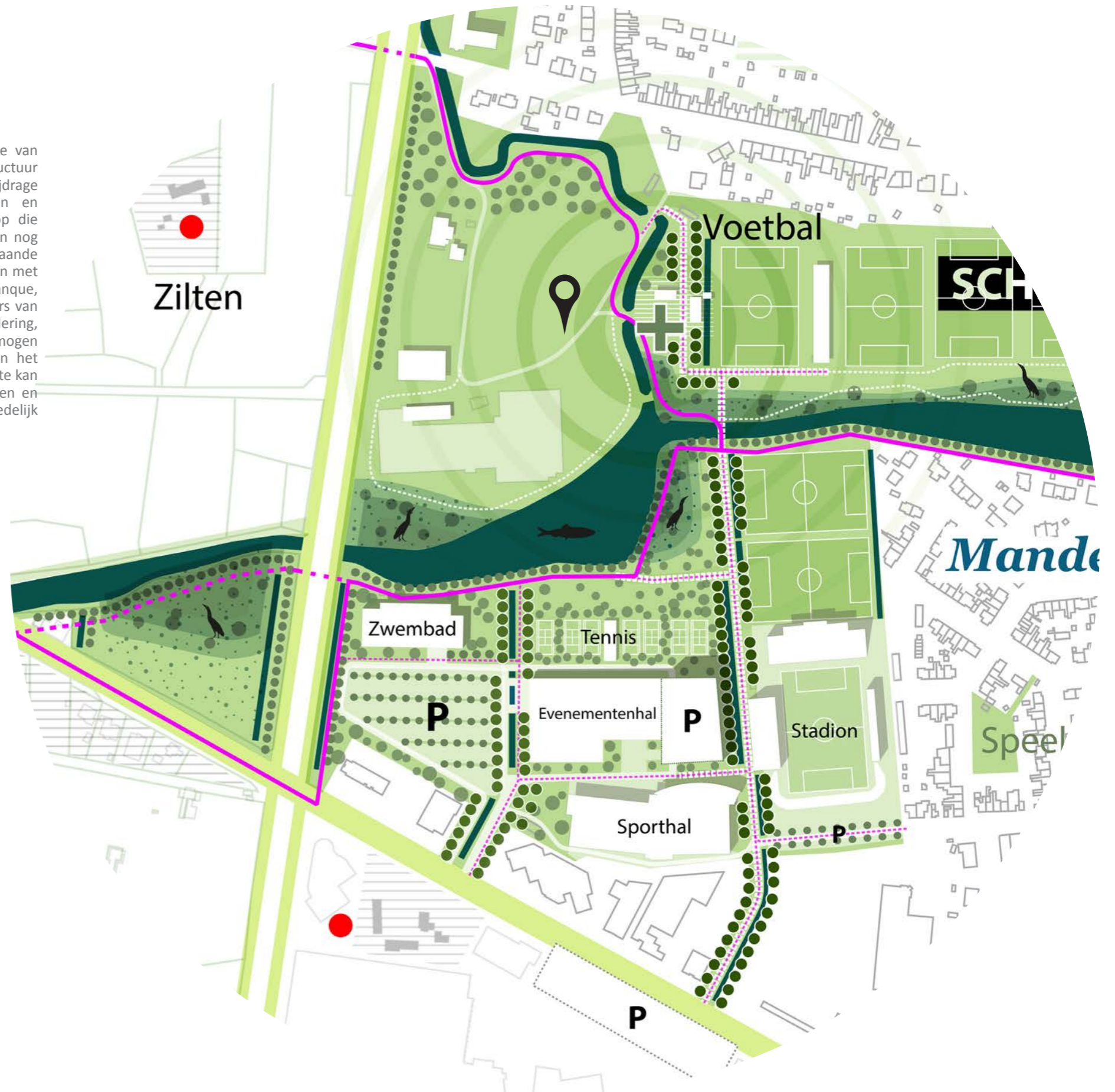
## SPORTCAMPUS Schiervelde

### Strategie:

Roeselare telt één hoofd sportcampus in Schiervelde en twee kleinere sportsites in Rumbeke en Beveren. De sportsite Schiervelde heeft de voorbije decennia reeds heel wat veranderingen ondergaan. Er zijn heel wat extra functies toegekend aan deze site en wellicht staan ook naar de toekomst toe nog veranderingen op til. Aan de overzijde van de Mandel (waar biohoeve De Lochting en het hondenasiel gevestigd zijn) liggen er ook nog heel wat potenties naar eventuele herinrichting en vergroening.

De campus is door de jaren heen organisch gegroeid en ontbeert een duidelijke structuur. Vaak lijkt het erop dat nieuwe functies ad hoc zijn ingeplant, wat leidt tot een ongeordend geheel. De architectuur van de verschillende sportdisciplines en de expo hanteert ook een eigen logica, hetgeen de identiteit en de samenhang van de sportcampus niet ten goede komt. De complexiteit van het programma en de strategische ligging in de stad, noodzaken de uitwerking van een groenvisie voor deze site (en eigenlijk zelfs een masterplan voor het geheel).

De structuurschets suggereert een serie van mogelijke interventies (groen, infrastructuur en bebouwing) die een wezenlijke bijdrage kunnen leveren aan het structureren en verder 'vergroenen' van de site, en op die wijze de campus een identiteit geven en nog aantrekkelijker zullen maken. De bestaande sportactiviteiten kunnen versterkt worden met zachte recreatieve functies zoals petanque, picknick- en speelplekken. Voor de oevers van de Mandel wordt ingezet op de herprofilering, zodat in één adem ook het inundatie vermogen van de sportcampus wordt vergroot. In het noordwestelijke agrarische deel van de site kan stadslandbouw verder gepromoot worden en op die manier verankerd worden in het stedelijk weefsel van de stad.



### Inspiratie voor Roeselare

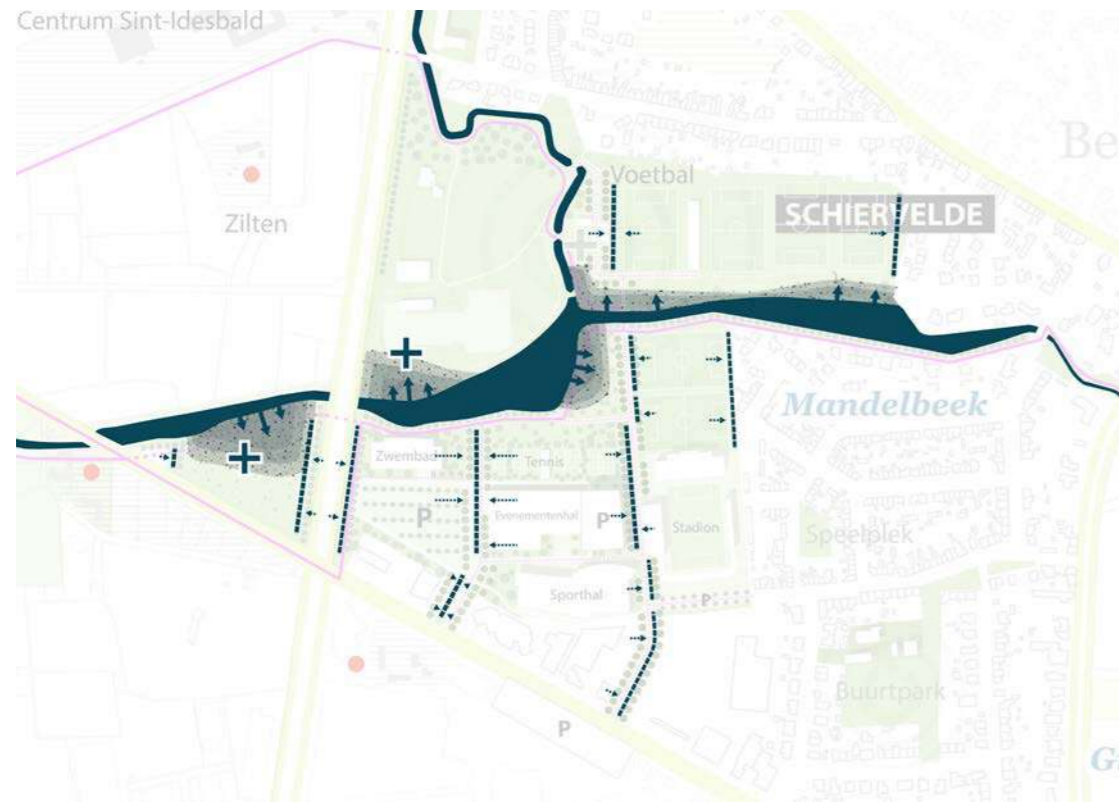
"Zowel watervoorraden creëren als wateroverlast tegengaan"



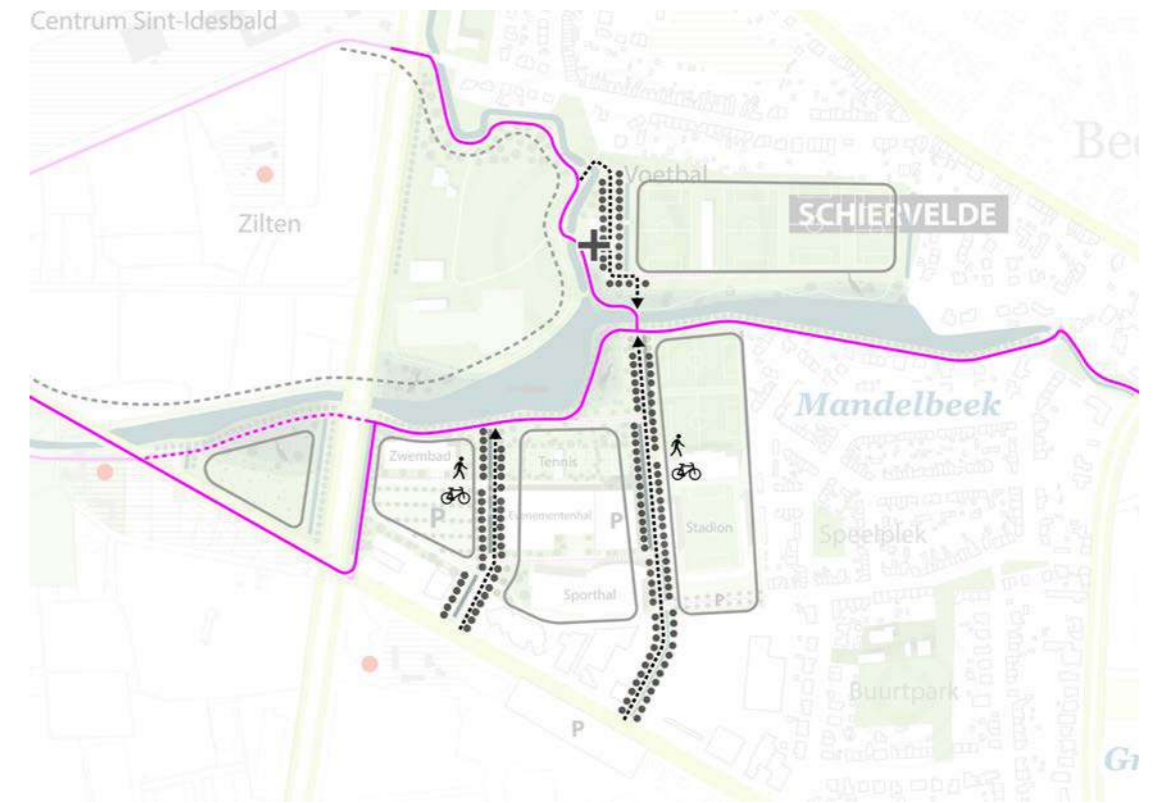
Wateropslag



Park Groot Schijn  
Antwerpen, BE



De Mandel als dragende structuur en de grachten als secundaire structuren van de campus Schiervelde. Door het aanpassen van de oeverprofielen wordt het mogelijk het inundatievermogen van de site fundamenteel te vergroten. In functie van de landbouw kan een innovatief pilotproject inzake wateropslag aan de buitenzijde van de ring (landbouwgebied De Zilten) een prominente en bereikbare plaats krijgen.



De campus wordt georganiseerd en gestructureerd rond twee publieke promenades die verbinding maken tussen de steenweg en de Mandel. Deze infrastructuur is reeds aanwezig, maar worden heringericht als publieke assen met een promenadeprofiel, groen en water. Deze heringerichte structuren linken alle functies op de campus aan de assen en zorgen voor een verbeterde beeldkwaliteit. Om meer samenhang te creëren op de site is het ook van belang alle elementen (hekwerk, fietsvoorzieningen, meubilair ...) in een uniforme beeldtaal te voorzien. Dit versterkt de identiteit van de campus als geheel.

Inspiratie voor Roeselare



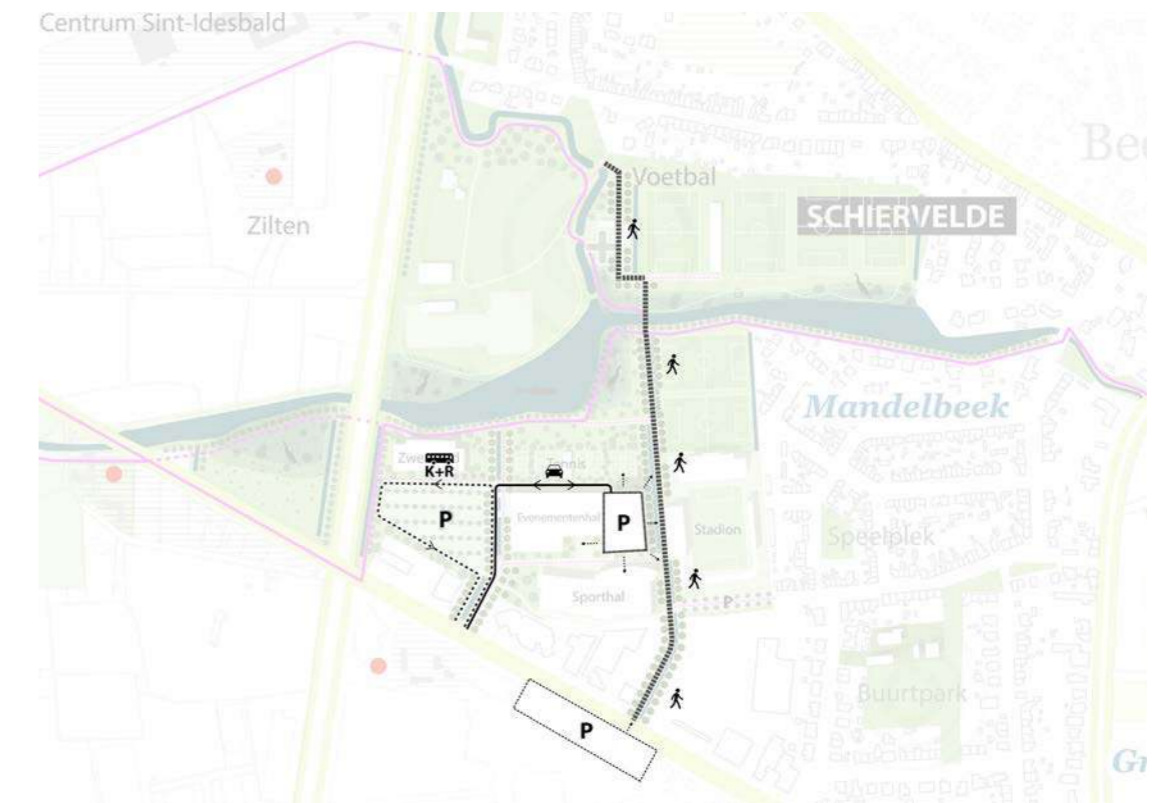
Koning Boudewijnpark  
Jette, BE



Parc De Gerland  
Lyon, FR



Heerenschürli Sport Complex  
Zurich, CH



Door de lange termijn reorganisatie van het centrale deel (verkleinen van de functie Expo) ontstaat ruimte voor het herlokaliseren van de tennis langs de Mandel en het inplanten van een parkeergebouw centraal op de campus. Deze ingrepen zorgen voor een nog betere ontsluiting van alle functies op de site.



## SPORTCAMPUS *Schiervelde*

### Situatieschets:

Het beeld, het functioneren en de beleving van de campus Schiervelde wordt vandaag gedomineerd door de losstaande bebouwing, het parkeren en de weginfrastructuur. De Mandel kan in de huidige configuratie en met de steile oevers moeilijk zijn rol als structurerend element waarmaken. Doordat elke (functie)cluster binnen de campus zijn eigen architecturale en functionele logica hanteert, is de perceptie én identiteit van één campus onbestaande. Daarnaast is ook het beeld en de beleving van de campus erg 'hard'. Veel van de campus oppervlakte is verhard of is vrij letterlijk ontoegankelijk gemaakt door allerlei hekwerk. Dit valt te legitimeren vanuit een louter functionele logica, maar is nefast voor de aantrekkelijkheid van de campus als geheel.

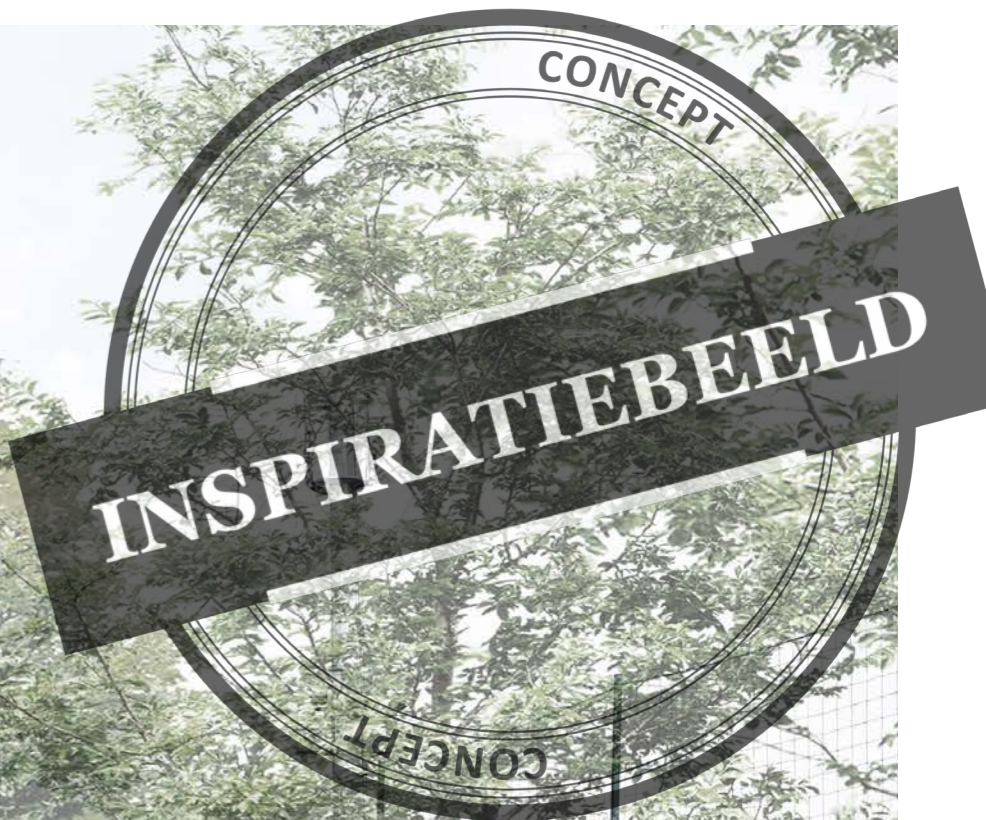




## SPORTCAMPUS Schiervelde

### Opportuniteit:

Voor de campus Schiervelde gelden heel wat potenties in het gelijktijdig aanpakken van de publieke ruimte, het water en het groen. Door de campus te structureren rond twee parallelle assen loodrecht op de Mandel, kan de sportcampus ook op een andere wijze gaan functioneren en wordt de basis gelegd voor het reorganiseren van het centrale deel met de expo. Door de reorganisatie wordt het mogelijk op termijn een aantal functies (zoals tennis) te verplaatsen, het water meer plaats te geven en het groen structurerend te maken. De centrale as door de campus verbindt de beide oeverzijdes en introduceert een logische wandelpromenade als structurerend element.





*het territorium van het*

**Rodenbachkwartier**

## ANALYSE

- Het territorium van het Rodenbachkwartier wordt bepaald door de Diksmuidsesteenweg, de lepersestraat, de buitenste ring en de Westlaan.

- De **groenbehoefteanalyse** toont dat dit territorium een groot tekort heeft aan groene zones, vermits alleen een kleine groene publieke zone boven de Basisschool Ringlaan telt. De nabijheid van de parkbegraafplaats compenseert het tekort aan groen, maar het reikt niet tot aan de buitenkant.

- Het **Ruimtelijk Structuurplan** stelt een verbetering voor van de groene link van aan de kruising van de Diksmuidsesteenweg met de Westlaan tot aan de scholencampus. Deze groene link is de loop van een kleine overdekte zijrivier die lang de zuidzijde van de Veiling, boven de scholencluster loopt en de Mandelbeek bereikt ter hoogte van de Grote Bassin. Het is enkel mogelijk om langs dit tracé te wandelen of te fietsen.

- Deze zone telt verschillende onbebouwde percelen, sommige van deze zijn bestemd voor economische activiteit langsheen de buitenste ring, andere bevinden zich in het stedelijke weefsel en zullen waarschijnlijk bebouwd worden in de toekomst.

- \* Het pilotproject Productief Landschap, een samenwerking tussen de stad Roeselare, de Vlaams Bouwmeester en de sector voor het bouwen van serres op het dak van de Veiling, belooft een positieve ruimtelijke transformatie van het gebouw van de Veiling. Dit maakt dat de site een interessante locatie is voor de uitbouw van stadslandbouw voor de lokale bevolking, wat een link kan hebben met de dynamiek die plaatsvindt op de Veilingsite.

*open agrarisch  
landschap*



Reo veiling



Basisschool Ringlaan



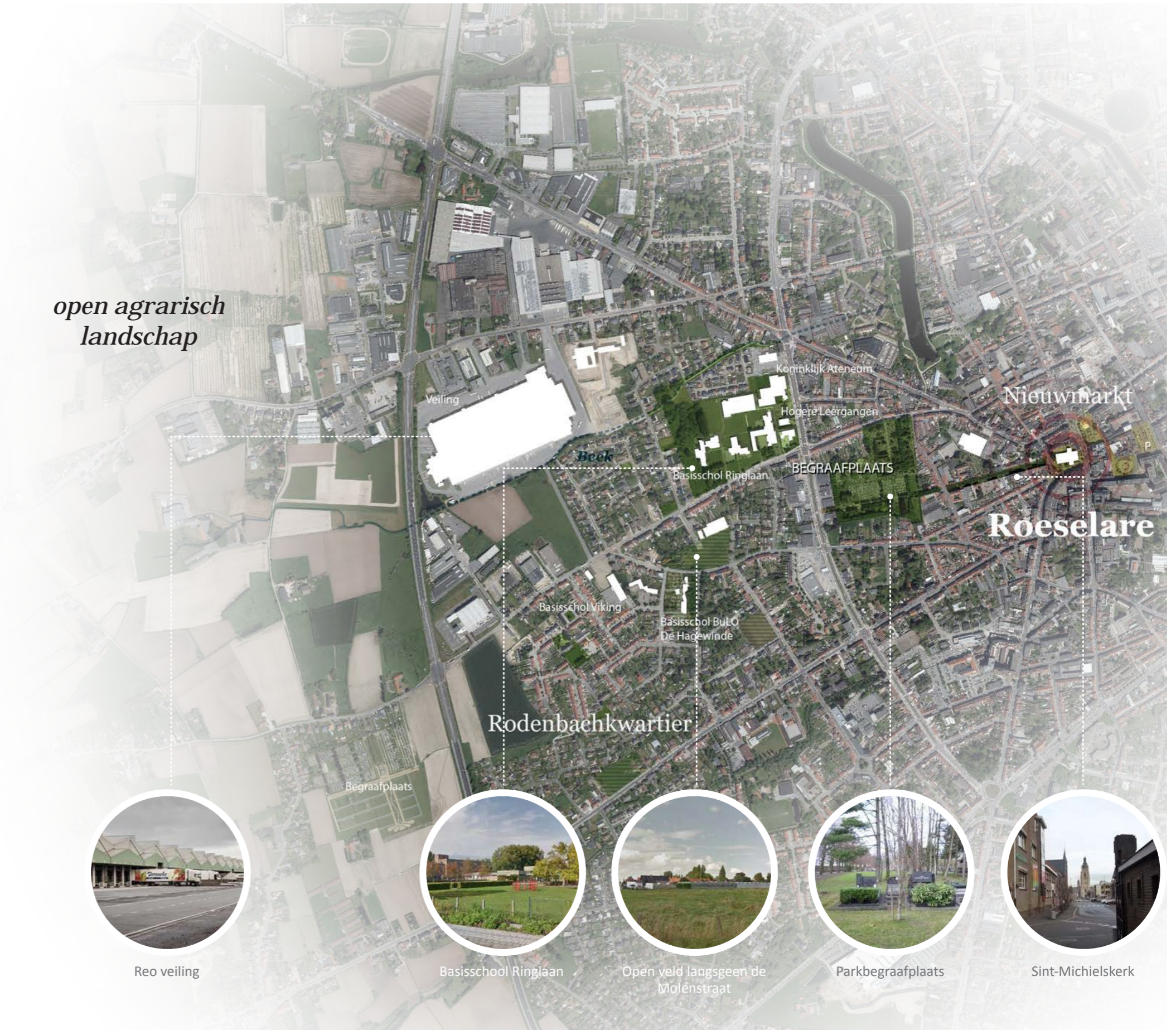
Open veld langsheen de  
Molenstraat



Parkbegraafplaats



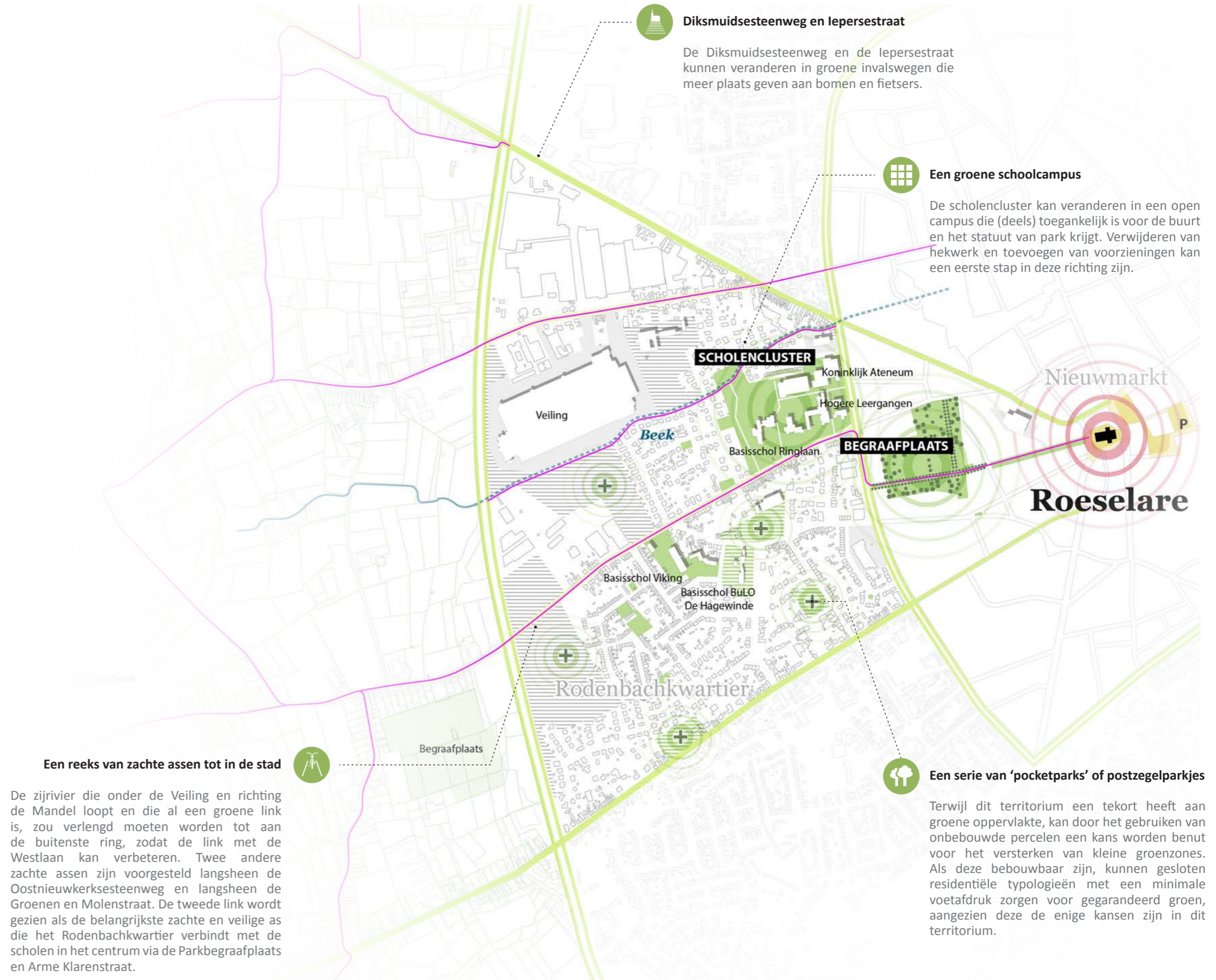
Sint-Michielskerk





## POTENTIES

Het Rodenbachkwartier is van alle territoria dichtst bij het centrum van de stad gesitueerd. In het Rodenbachkwartier zit een interessante mix tussen wonen, werken, scholen ... De potenties liggen hier in het verder verwezenlijken van zachte assen en het reserveren van ruimte voor 'pocketparks' of 'postzegelparkjes' in de wijken. Ook de herinrichting van de invalswegen kan een fundamentele verandering teweegbrengen in het beeld en verkeersgedrag in dit stadsdeel.





## INVALSWEGEN Diksmuidsesteenweg

### Strategie:

Invalswegen zijn representatieve ruimtes voor steden, desondanks hun vaak poeve beeldkwaliteit en eenzijdige verkeerskundige functie.

De Diksmuidsesteenweg (tussen de grote ring en de centrumboulevard) heeft voldoende breedte, waar nog heel wat potentie aanwezig is om een nieuw en groener profiel uit te werken dat model kan staan voor het inrichten van aantrekkelijker, veiliger en groenere invalswegen. De herinrichting tot groene invalsweg heeft een directe impact op het beeld van de stad en het oriëntatievermogen in het Rodenbachkwartier.



Inspiratie voor Roeselare



Kom op voor je wijk  
Leuven, BE



## INVALSWEGEN *Diksmuidsesteenweg*

### Situatieschets:

De Diksmuidsesteenweg is een belangrijke invalsweg voor de stad Roeselare, maar heeft met het harde, brede wegprofiel in asfalt weinig meerwaarde voor zijn omgeving en oogt weinig uitnodigend als invalsweg voor de stad. Er is weinig tot geen groen in de openbare ruimte te vinden. Ook de aanpalende private terreinen zijn weinig groen. De auto en het parkeren krijgen hier alle ruimte wat het beeld domineert. De ruimte voor fietsers is beperkt en wordt in het beeld en het functioneren onderdrukt.





## INVALSWEGEN *Diksmuidsesteenweg*

### Opportunititeit:

De Diksmuidsesteenweg heeft de latente meerwaarde om bij herinrichting een kwalitatief groene invalsweg te worden. Door een laan met bomen en een brede groenstrook te creëren, krijgt de wegenis een ander beeld en zal ook de snelheid van de voertuigen worden gedrukt, zonder daarbij in te boeten op functionele kwaliteit (met toegangen tot bedrijven en parkings). Bij herinrichting kan ook voor de fietsers meer ruimte worden voorzien en kan ook de voetganger meer comfortabele ruimte krijgen om zich veilig te verplaatsen. De groene, welkome sfeer van bomen en brede groenstroken maakt de invalsweg tot een waardig structurerend geheel voor Schiervelde en het Rodenbachkwartier.





*het territorium van de*  
**Collievijverbeek**

## ANALYSE

- Het territorium van de Collievijverbeek wordt bepaald door de Iepersestraat, de Meensesteenweg, de buitenste ring en de Westlaan.

- De **groenbehoefteanalyse** toont dat dit territorium langs de Collievijverbeek al veel groene zones heeft, dankzij de groene ruimte rondom de Basisschool KOR en het Collievijverpark. De nabijheid van het Park van de Walle en de Heilig-Hartsite, die veel groener worden in de toekomst, dragen bij aan het aanbod van groene ruimte, ondanks dat ze aan de andere kant van de Westlaan gelegen zijn. De zone met een serieus tekort aan groen is de driehoek bepaald door de Meiboomstraat, de Meensesteenweg en de ring.

- Het **Ruimtelijk structuurplan** stelt het verbeteren van de groene link langs de Collievijverbeek voor, met speciale aandacht voor het kruisen van de Westlaan en de uitbreiding van de groene link tot aan de buitenste ring. Het stelt ook voor om de open ruimte rond de Meiboomlaan te bestuderen, en dat het kruisen van de Meiboomlaan met de buitenste ring wordt herbekeken, alsook de groene verbinding tussen het landschap en de open ruimte aan de rand van de stad dat de ring raakt.

- De Collievijverbeek zelf is bedekt ter hoogte van de Eikstaat en loopt ondergronds tot het de Mandel bereikt ter hoogte van het Landbouwschol. Het is mogelijk om hierlangs te fietsen tot aan de Beukenstraat, waar fietsers en wandelaars verplicht zijn om een omweg te nemen langs de Iepersestraat.

- De Meiboomlaan, waar er vroeger een spoor was, is een andere groene verbinding van deze zone dat zich uitstrekt tot in het open landschap richting Ieper.



POTENTIES

De Collivijverbeek ligt verborgen, maar bezit een latent aanwezige structurerende werking voor het stadsdeel. De beek kan – wanneer uitgebouwd als groenblauwe as met recreatieve route – verbinding maken tussen de site van het Heilig Hart (thans AZ Delta campus Westlaan), de scholencluster en het omliggende woonweefsel zonder daarbij gebruik te moeten maken van het bestaande wegenstelsel. Deze verbinding zou in optimale toestand ook het tekort aan groen voor de aangrenzende buurten verhelpen.

Iepersestraat en Meensesteenweg

De Iepersestraat en de Meensesteenweg kunnen veranderen in boulevards die rekening houden met bomen, fietsers en auto's.

Begraafplaats

open agrarisch  
landschap

De Ruiter

Rodenbachkwartier

Collivijverbeek

Groenpark

SCHOLENCLUSTER

Collivijverpark

MEIBOOMPARK

Roeselare

HEILIG-HARTPARK

Hof van t'Henneke

H. Hartsite

Park Vande Walle

Sint-Elooiswijk

Meiboompark

De open ruimte ten zuiden van de gebouwen van Roularta Media Group heeft de potentie om een publiek park te worden, gelokaliseerd in het midden van een gebied waar een hoge nood is aan groen. De grootte van deze open ruimte schept kansen voor een combinatie van nieuwe woningen, lokale voorzieningen en het behoud van de historische hoeve. De groene zone, hier Meiboompark genoemd, kan dienen voor zowel de lokale bewoners als voor het personeel van de gebouwen errond.



Collivijverbeek lineair park

De Collivijverbeek zou een open beek kunnen zijn tot het de Meensesteenweg bereikt, en de groene ruimten erlangs veranderd in een keten van parken. Volgend op de lopende veranderingen aan de Heilig-Hartsite naar een leefbaar park, zou de site van het T.I. voor Verpleegkundige een open groene campus kunnen worden. Bovendien kan de site van de Basisschool KOR en het Buitengewoon Onderwijs een park worden waar de bewoners kunnen genieten van de open ruimten van de school (bijvoorbeeld 's avonds en tijdens weekends). Het laatste deel van de Collivijverbeek tussen de Beukenstraat en de Ring zou toegankelijk gemaakt moeten worden, en de groene ruimte erlangs verbreedt. De beschikbare bebouwbare ruimte in deze zone toont een kans voor verdere stadsontwikkeling en kan deze groene toegang tot de stad - zichtbaar is vanaf de ring - markeren.

kanaal  
landschap



## BLAUW-GROEN ASSEN Collievijverbeek

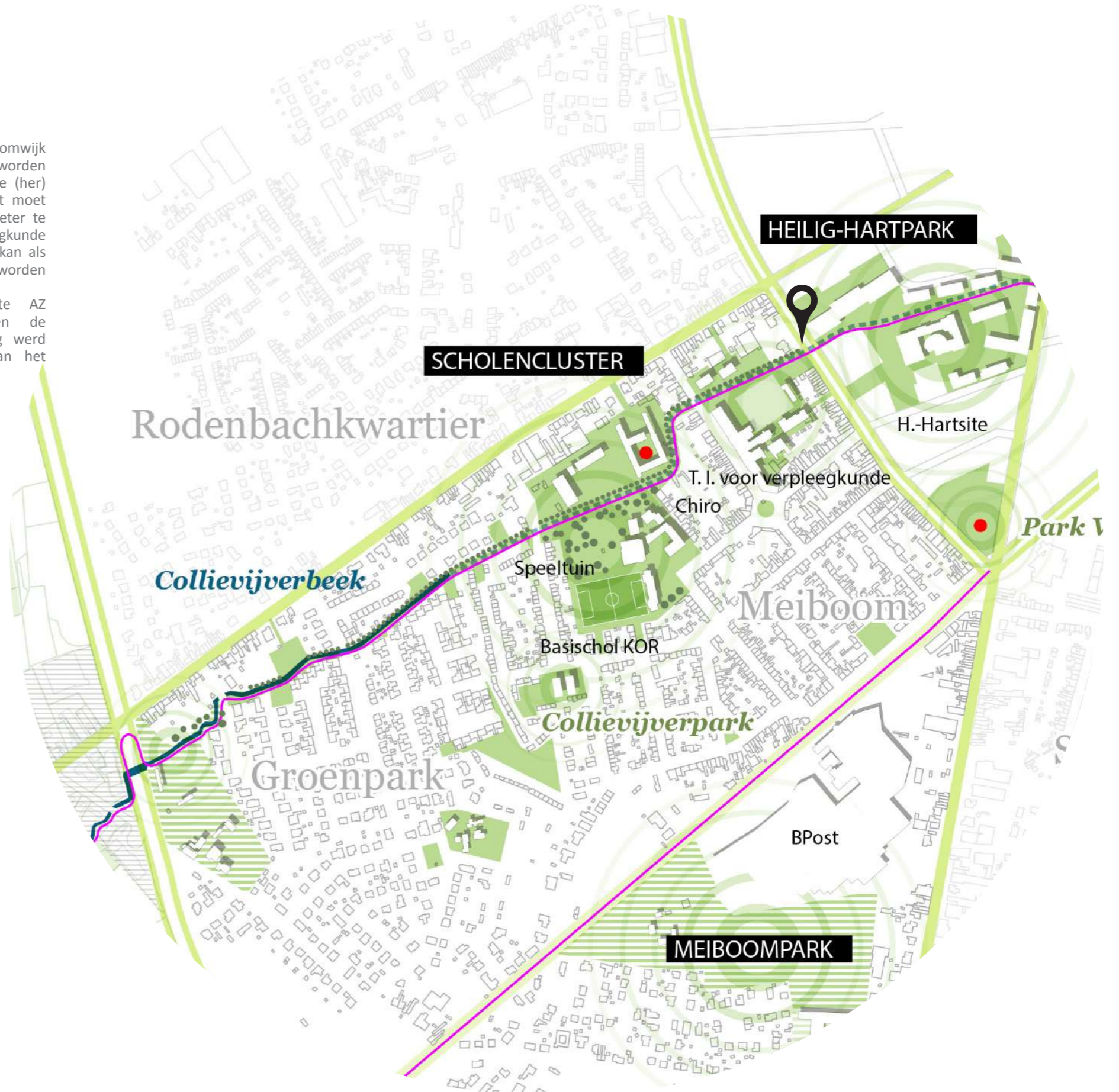
### Strategie:

De Collievijverbeek is één van de overwelfde beken in Roeselare die meer aandacht verdient. De grote ontwikkelingsites naast de beek bieden een unieke opportuniteit om het potentieel te exploreren. Door het ontwikkelen van open, ecologische corridor wordt het centrum van de stad gelinkt met het open landschap, waarbij verschillende wijken kunnen worden aangetakt op deze groenblauwe structuur.

De as van de Collievijverbeek heeft nog heel veel potenties om verder uit te werken en te ontwikkelen. Er zijn een 3-tal verschillende omgevingen waar de beekbedding door loopt en waar nog verder kan worden nagedacht over inrichting/herinrichting, alsook over de waterbuffering (gezien de waterproblematiek van de voorbije jaren):

- Het buitengebied (over de grote ring): potenties voor waterbuffering en een recreatief pad langs de beek (richting Ruiter), alsook het meer expliciteren van de kruising met de grote ring;

- De wijken: Groenpark en Meiboomwijk kunnen optimaler georiënteerd worden op de Collievijverbeek, waarbij elke (her)ontwikkeling als een opportuniteit moet worden gezien om deze wijken beter te connecteren. De site T.I. voor verpleegkunde lijkt in dat opzicht strategisch en kan als entree naar de omliggende wijken worden ingezet.
- Sterk verstedelijkt gebied (Site AZ Delta) tussen Lindenstraat en de Meensesteenweg: deze omgeving werd behandeld in Deelopdracht 2 van het groenplan.



Inspiratie voor Roeselare

Nieuw Coupurepark is overdag speelplaats, 's avonds buurtpark en 's nachts dicht



Dijle terrassen  
Leuven, BE



Coupurepark  
Gent, BE







**BLAUW-GROEN ASSEN**  
*Collievijverbeek*

**Situatieschets:**

De blauwgroene as van de Collievijverbeek is niet of nauwelijks zichtbaar vanaf de aangelegen Westlaan. De beek loopt hier ook ondergronds. De huidige situatie wordt gekenmerkt door veel wegenis en parkeerplaatsen. De groene as is erg smal en er staat voornamelijk dichte beplanting, wat ervoor zorgt dat het niet erg uitnodigend is. De groene as functioneert op heden vooral als een loop- en fietsverbinding tussen de Lindenstraat en Westlaan.





## BLAUW-GROEN ASSEN *Collievijverbeek*

### Opportuniteit:

In het conceptuele voorstel wordt de blauwgroene as weer zichtbaar vanaf de Westlaan en wordt het een uitnodigende groencorridor voor wandelaars en fietsers. De Collievijverbeek kan de ecologische waarden verhogen in het gebied en ook voor waterberging en waterinfiltratie kan de beek ruimte bieden. Wanneer de Campus AZ Delta en scholencluster wordt vernieuwd kan dit een extra troef bieden voor de recreatie in dit gebied. Door het plaatsen van meubilair kan een extra verblijfsplek ontstaan voor de groenblauwe as langs de Collievijverbeek.



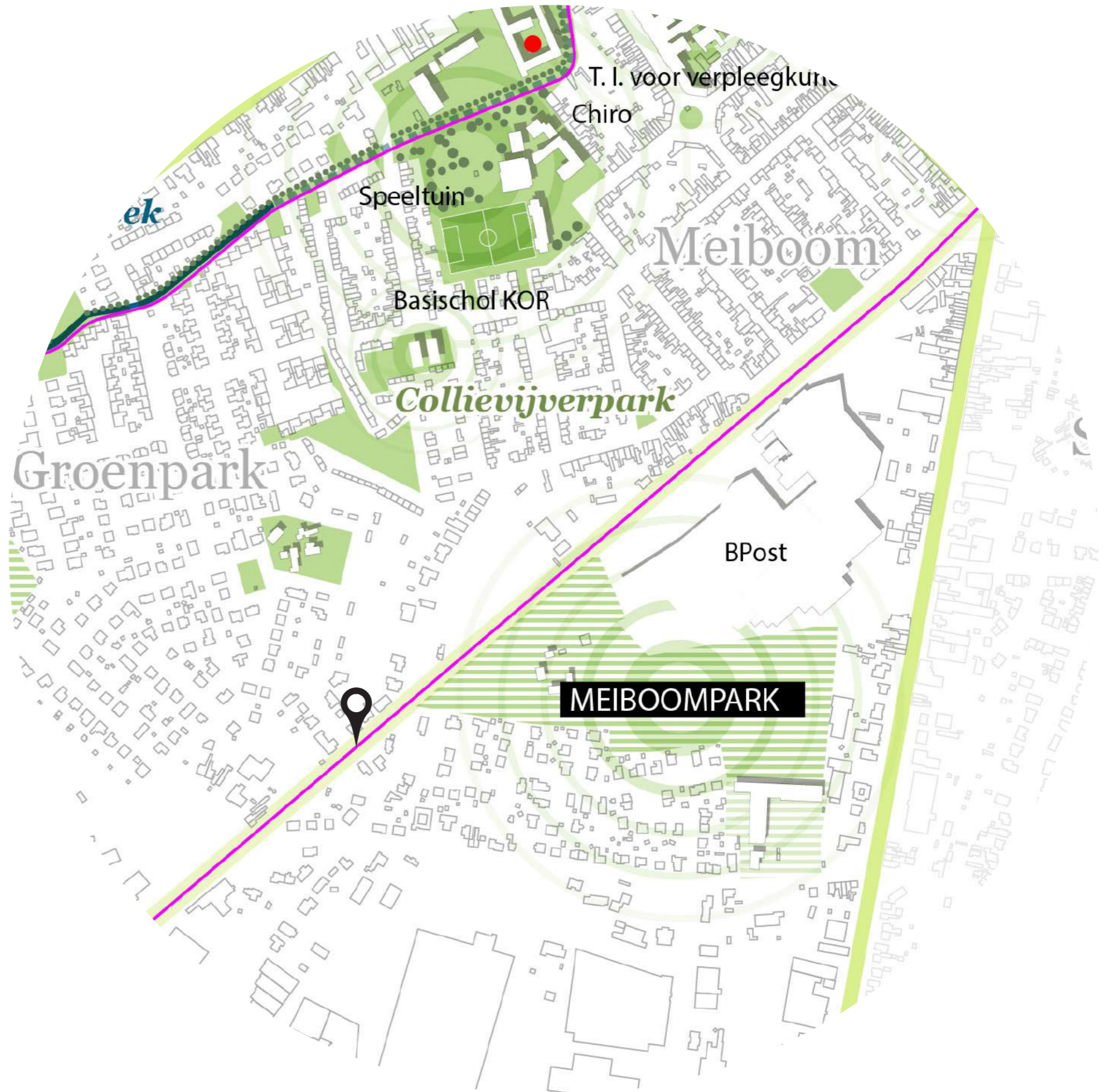


## ZACHTE AS Meiboomlaan

### Strategie:

De stad Roeselare streeft naar een ontwikkeling met radiale zachte assen die de perifere wijken linken met het stadscentrum. Deze assen geven prioriteit aan het zacht verkeer van fietsen en voetgangers. Elk stadsdeel zal op termijn daardoor kunnen worden uitgerust met een zachte as, die optimaal langsheen of doorheen een blauw-groene corridor wordt georganiseerd.

De Meiboomlaan ligt in het verlengde van de Storoute (functionele fietsroute), die vanuit het landelijk gebied de grote ring oversteekt en zo het centrum van de stad binnenkomt. De herinrichting van de Meiboomlaan kan in die optiek een must zijn voor de fietser en de voetganger. De invalsweg heeft immers nog heel wat potenties voor de transformatie in een groene dreef in combinatie met een veiliger fietsverbinding.



Inspiratie voor Roeselare



Doortocht  
Assende, BE

Fietsstraten  
NL, BE



## ZACHTE AS *Meiboomlaan*

### Situatieschets:

De Meiboomlaan is van oorsprong een spoorbaan geweest en functioneert nu als invalsweg voor de stad Roeselare. De laan zelf is erg infrastructuurleer ingericht (ook in functie van het vrachtverkeer van Roularta) met geringe ruimte voor de voetganger en fietser, niettegenstaande de weg zeer veel wordt gebruikt door fietsers. Het beeld van de weg oogt vrij groen (naast de weg staan uitheemse bomen), maar dit beeld is in relatie tot het respecteren van de maximum snelheid eerder verraderlijk. Een volledige herinrichting die werkt op het beeld, de evenwichtige verdeling van de ruimte voor fietser en voertuigen zal de verkeersveiligheid, beeldkwaliteit én verblijfskwaliteit versterken.



Storroute



Meiboomlaan



Koning Albert I-Laan



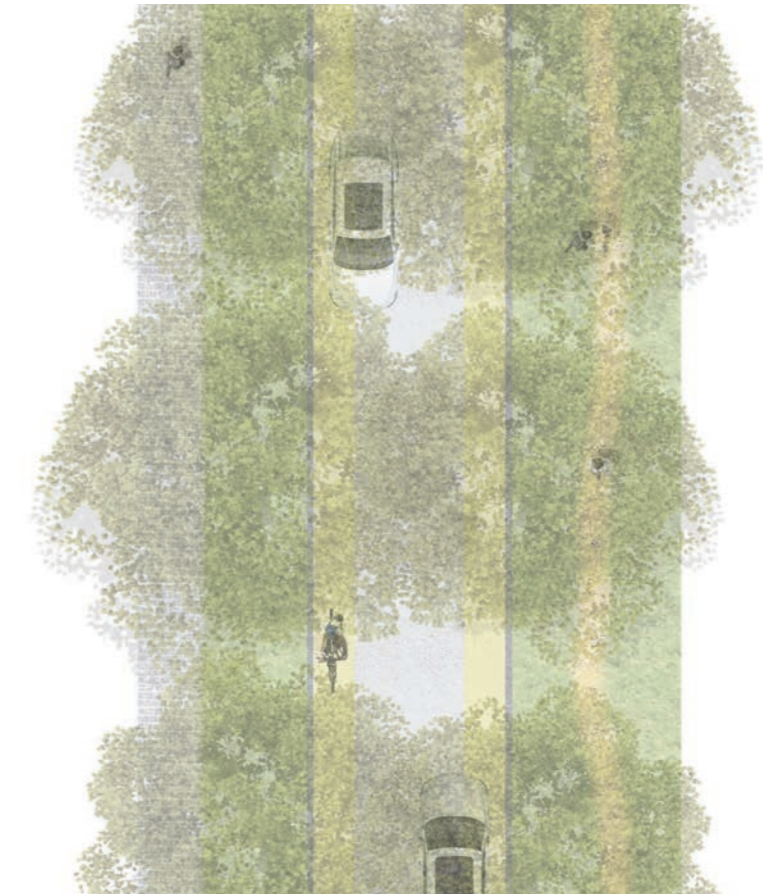


### ZACHTE AS *Meiboomlaan*

#### Opportunititeit:

De Meiboomlaan heeft de potentie om een groene invalsweg te worden, die meer ruimte biedt voor de fietser en de voetganger. Door het wegprofiel smaller te maken zal de snelheid van het wegverkeer verminderd worden en kan gezorgd worden voor een veilige fietsroute. De herinrichting van de weg met inheemse boomsoorten kan de geleidelijke overgang maken tussen het landelijk karakter van de storoute (met kleine bomen) en het stedelijk karakter van de Spilleboudreef (met grote bomen). Op deze wijze zou een fietsroute ontstaan die in functioneren en beeld voorbeeld stellend is voor de vele routes die zich op de overgang tussen het buiten- en stedelijke gebied bevinden.





Huidig straatprofiel



Mogelijk straatprofiel



*het territorium van de*  
**Regenbeek**

## ANALYSE

- Het territoria van de Regenbeek wordt bepaald als de zone tussen de Meensesteenweg, de Koning Albert I-laan, de spoorweg en de ring. Het Kasteel van Rumbeke en het Sterrebos zijn historische sites die een sterke identiteit geven aan dit territoria.

- De **groenbehoefteanalyse** toont dat dit territoria goed bediend is van stadsdeelgroen, dankzij de aanwezigheid van het Sterrebos en het Bergmolenbos, maar een tekort heeft aan wijkgroen, buurtgroen en woongroen.

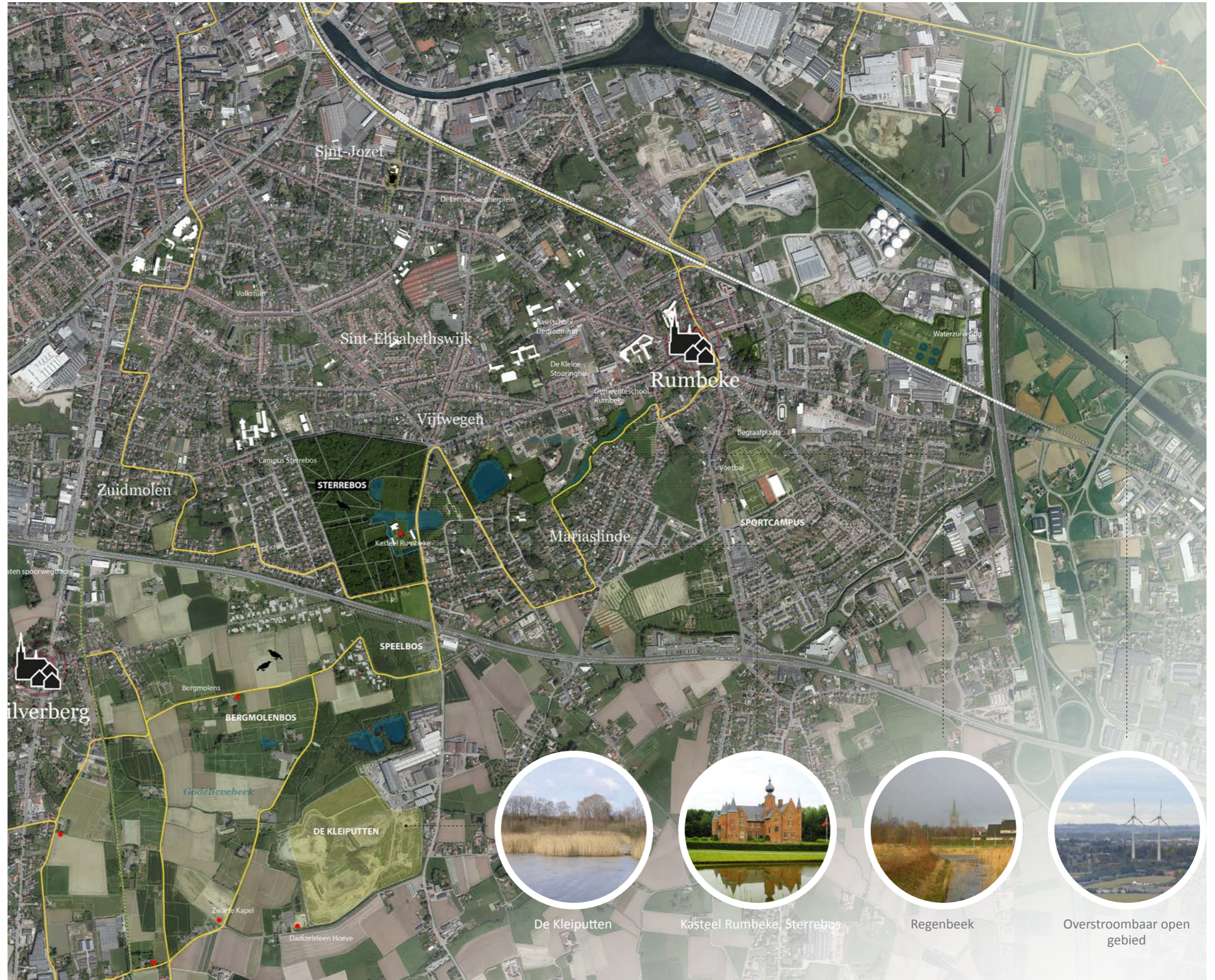
- Het **Ruimtelijk Structuurplan** stelt een sterke ecologische verbinding voor tussen het Sterrebos en de Kleiputten, die zichtbaar zou moeten zijn vanaf de ring. Het stelt ook voor om een duidelijke groene link te maken langsheen de Regenbeek en ook een groene link doorheen de sport-site. Het grote onontwikkeld perceel tussen de Maria's-Lindestraat, de Koestraat en de Oekenestraat is voorzien als een residentiële zone.

- De Regenbeek, in tegenstelling tot andere radiale waterstructuren in Roeselare, loopt transversaal van het Sterrebos, door Rumbeke en in het Kanaal ter hoogte van de A17. Het is mogelijk om gedeeltelijk langsheen de Regenbeek te wandelen en te fietsen, waar de connectie verbroken wordt ter hoogte van de Ruitersstraat, dit doet de historische connectie tussen Rumbeke dorp en het kasteel teniet. De Regenbeek is ook verwaarloosd wanneer ze het centrum van Rumbeke doorkruist, waar het semi-bedekt achter twee urban blocks loopt. Typisch voor dit territoria is de aanwezigheid van de Wijers langsheen de waterloop.

- De buurten van Sint-Jozef, Sint-Elisabeths en Zuidmolen daarentegen hebben een groot tekort aan wijkgroen, buurtgroen en woongroen, wat leidt tot een minimale omgeving. Recente initiatieven in deze zone, zoals het afbreken van oude woningen in het Sint-Elooisplein voor het inbrengen van groen, alsook de volkstuinten op de groene zone langsheen de Kasteeldreef dragen bij aan de verbetering van dit gebied.

- De as bepaalt door de Heilig-Hartstraat, de Zuidmolenstraat en de Heropbouwstraat, die vroeger de oude ring naar het centrum was, geeft vandaag een zeer hard beeld hoewel het niet langer zwaar verkeer moet ondersteunen.

\* **Bergmolenbos:** De stad Roeselare heeft een groot landschapspark voorzien, als een groene pool benoemd, die dienst zal doen als de belangrijkste recreatieve zone voor het zuidelijke gedeelte van de stad. Het voorziet in de bebossing van landbouwgrond, het creëren van een speelbos, de valorisatie van de Kleiputten, een uitgebreid netwerk van paden doorheen het landschap en de verbetering van de ecologische link met het Sterrebos.





## POTENTIES

Het territorium van de Regenbeek linkt op relatief eenvoudige wijze de groenpool van het Bergmolenbos en Sterrebos met het centrum van Rumbeke met de uitbouw van een zacht netwerk langsheen de groenblauwe structuur van de Regenbeek. Voorts liggen in de wijken en buurten omheen het dorpshart van Rumbeke nog heel wat kansen voor het verder 'vergroenen' van de deelgemeente. Deze kansen situeren zich voornamelijk in het woonweefsel en op de strategisch te ontwikkelen sites.

### Spillebad campus

Het groene profiel van de Spillebad-site zou vergroot kunnen worden door het bekijken van deze zone als een 'equipment campus' gekoppeld aan een groener profiel van de Koning Albert I-laan.

### Meensesteenweg

De Meensesteenweg kan veranderen in een boulevard die rekening houdt met bomen, fietsers en auto's.

### Een gamma van lokale groene parken

De buurten van Sint-Jozef, Sint-Elisabeths en Zuidmolen kunnen hun gebrek aan groen compenseren door de omvorming van verschillende open ruimten, dat gevonden kunnen worden, naar lokale groene zones. Door dit te doen, krijgt bijna elke grote groep van urbane plots een centraal gelegen groene zone. Dit stelt interventies voor zoals het maken van een park aan het Sint-Elooisplein en het Gurdunplein, een nieuw park aan het einde van de Windmolenstraat, een groene strip langs het Deken de Saegherplein en de Azalealaan.

### Ecologische corridor Sterrebos-Bergmolenbos

De ecologische corridor tussen het Sterrebos en het Bergmolenbos-Kleiputten zou moeten benadrukt worden zodat de link duidelijk is op de ring. Een landschappelijke tunnel kan voorzien worden voor voetgangers en fietsers. De omzetting van Bergmolen en Kleiputten naar een landschapspark aan de rand van de stad zal van dit een fantastisch natuurlijke en recreatieve zone maken voor Roeselare.

### 5 zachte assen Rumbeke-Roeselare

De Meensesteenweg, de Kasteelstraat, de Vijfwegenstraat, de Rumbeeksesteenweg en de Guido Gezellelaan zouden de vijf belangrijkste zachte assen kunnen zijn voor de link van Rumbeke met het centrum van Roeselare.

### Kernversterkende publieke ruimte Rumbeke

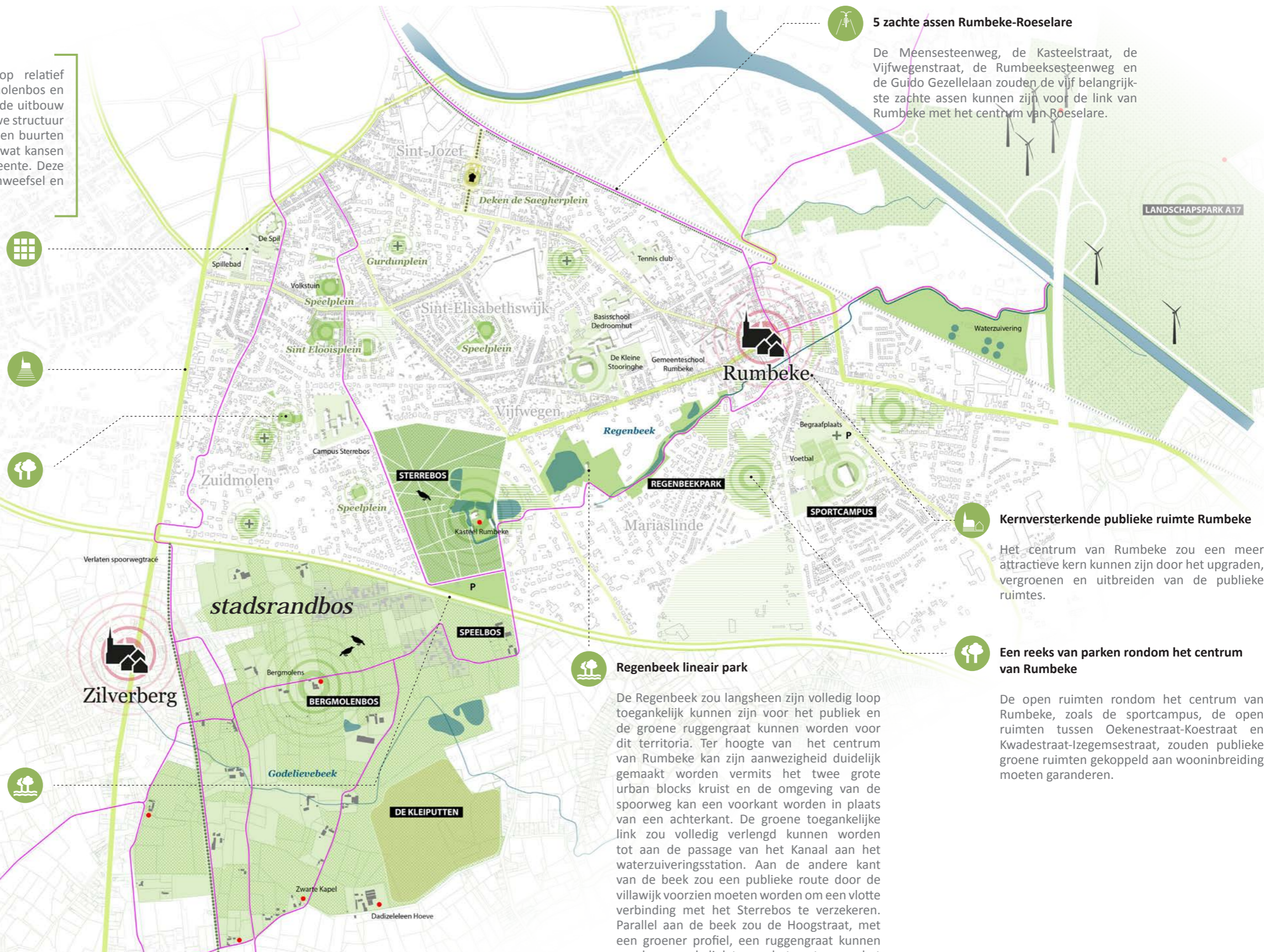
Het centrum van Rumbeke zou een meer attractieve kern kunnen zijn door het upgraden, vergroenen en uitbreiden van de publieke ruimtes.

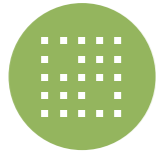
### Een reeks van parken rondom het centrum van Rumbeke

De open ruimten rondom het centrum van Rumbeke, zoals de sportcampus, de open ruimten tussen Oekenstraat-Koestraat en Kwadestraat-Izegemsestraat, zouden publieke groene ruimten gekoppeld aan woonbreiding moeten garanderen.

### Regenbeek lineair park

De Regenbeek zou langsheen zijn volledig loop toegankelijk kunnen zijn voor het publiek en de groene ruggengraat kunnen worden voor dit territoria. Ter hoogte van het centrum van Rumbeke kan zijn aanwezigheid duidelijk gemaakt worden vermits het twee grote urban blocks kruist en de omgeving van de spoorweg kan een voorkant worden in plaats van een achterkant. De groene toegankelijke link zou volledig verlengd kunnen worden tot aan de passage van het Kanaal aan het waterzuiveringsstation. Aan de andere kant van de beek zou een publieke route door de villawijk voorzien moeten worden om een vlotte verbinding met het Sterrebos te verzekeren. Parallel aan de beek zou de Hoogstraat, met een groener profiel, een ruggengraat kunnen worden voor de link tussen het centrum en het Sterrebos.



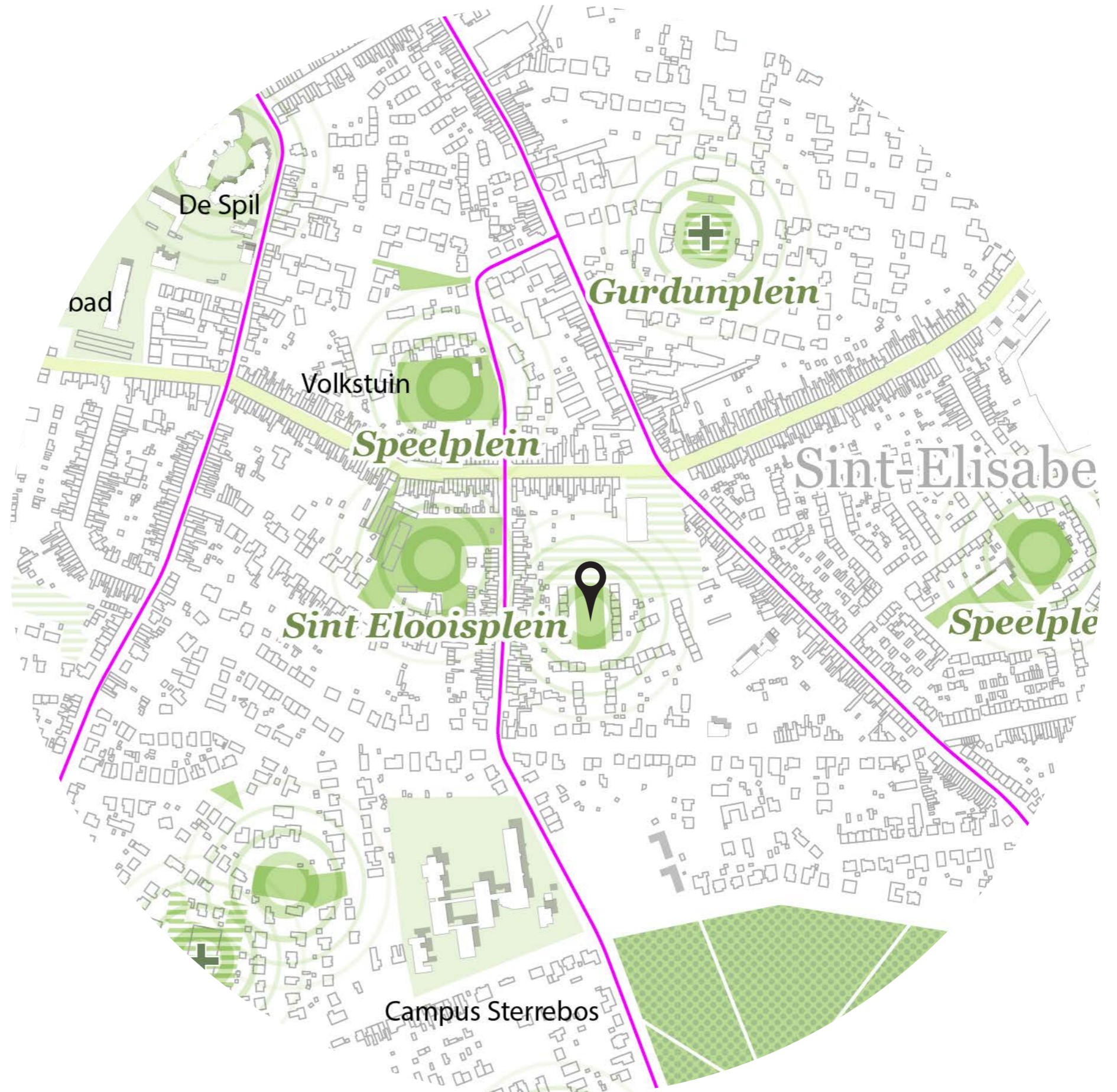


## GROENE WIJK

### Strategie:

De perifeer gelegen wijken van Roeselare – vaak met vrijstaande woningen – hebben in de regel reeds een vrij groen karakter door de grootte van de kavels en het aandeel tuin daarin. Deze wijkgebonden condities waarbij het overgrote deel van de woningen beschikt over veel privaat groen heeft geleid tot een minderwaardige status en matig gebruik van het aanwezige openbaar groen. De openbare groenruimtes hebben in deze wijken eerder een decoratief karakter, maar betekenen voor de Stad wel een enorme onderhoudskost.

De activatie van de openbare groenruimtes kan echter de sociale cohesie in de buurten versterken en daarnaast het gevoel van identiteit en trots over de eigen leefomgeving gevoelig verhogen. Om de buurtbewoners te stimuleren in het 'toe-eigenen' van de publieke ruimte en de betrokkenheid te vergroten is het wenselijk lokale bottom-up initiatieven (zoals 'Kom op voor je wijk' in Leuven of 'Tuin Hier' in Wallemeers) te ondersteunen met middelen. Op deze manier wordt ook de 'awareness' van burgers over het wel en wee van de openbare groenruimte aangewakkerd.



Inspiratie voor Roeselare



Kom op voor je wijk  
Leuven, BE



**GROENE WIJK**  
*Willy Ostynstraat*

**Situatieschets:**

De wijken ten noorden van het 'Sterrenbos' hebben voornamelijk kijkgroen in de openbare ruimte. Er zijn in deze wijken ook relatief weinig functies aan het groen gerelateerd, tenzij in de private tuinen van de bewoners. Dit betekent voor de stad hoge beheerskosten zonder veel return. De openbare, groene ruimte heeft in deze wijken nood aan een divers en aantrekkelijk programma dat de lokale bevolking kan samenbrengen. Idealiter wordt het programma van de groene ruimte in participatie bedacht of in coproductie gemaakt. In een volgende stap kan naar Nederlands model zelfs worden overwogen ook een deel van het groenonderhoud onder te brengen bij georganiseerde buurt- of wijkcomités.





**GROENE WIJK**  
*Willy Ostynstraat*

**Opportuniteit:**

De Willy Ostynstraat - Joseph Hanoullestraat kan een exemplarische plek zijn om een doordacht participatieproject op te starten en een try-out te ondersteunen vanuit de stadsdiensten. Door de bewoners mee te laten denken over de inrichting en het beheer van hun centrale groenruimte kunnen ze hun eigen gewenste programma toevoegen en wellicht ook een deel van het groenonderhoud zelf opnemen. Door de bewoners uitleg te geven over het onderhoud kunnen ze dit in de toekomst samen gaan doen. Hierdoor zullen ook de onderhoudskosten gedrukt worden voor de stad Roeselare. De aanpak heeft bovendien het voordeel dat de interactie tussen de bewoners bevordert wordt en dat het mits een succesvolle aanpak op meerdere plekken in de randwijken kan worden toegepast.





## DORPSPLEIN Rumbeke

### Strategie:

Roeselare heeft enkele interessante dorpskernen in de directe nabijheid van het stadscentrum: Rumbeke, Oekene, Zilverberg, Tasse en Beveren. Deze kernen binnen het stedelijk grondgebied bieden een aangename leefomgeving net buiten het stadscentrum, waar de nabijheid van voorzieningen en natuur erg worden gewaardeerd. Niettemin hebben enkele kernen nood aan een extra impuls door de heropwaardering van de publieke en groene ruimte.

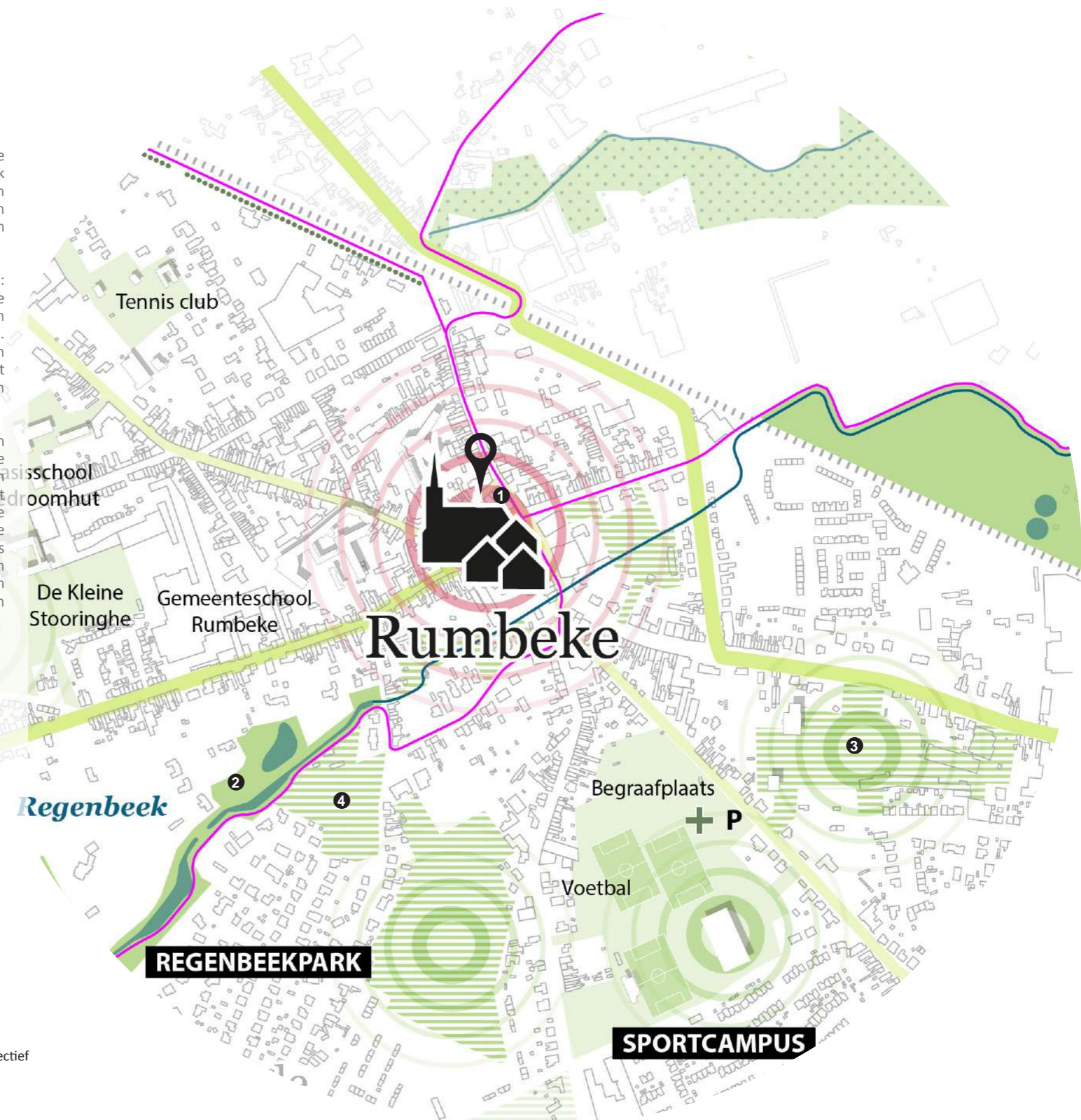
Het centrumplein van Rumbeke is als 'case' een goed voorbeeld om te illustreren welke interventies en maatregelen noodzakelijk zijn voor het behoud van 'centraliteit' en de versterking van de identiteit in de dorpskernen. De interventies voor Rumbeke omvatten:

1. Kernversterkende publieke ruimte: focus op de verblijfskwaliteit van het kerkplein en de linken met de omgeving. Bepaalde inrichtingen en een duidelijke keuze inzake mobiliteit zijn hiervoor noodzakelijk. Daarnaast biedt een configuratie met duidelijk onderscheid tussen een 'kerkplein' voor de kerk en 'dorpsplein' achteraan de kerk veel kansen aan de verdere vergroening van de dorpsruimte.

2. Regenbeek: focus op de creatie van een actief en ecologisch lineair park langsheen de Regenbeek als connectie tussen het 'Sterrebos' en het centrumweefsel van Rumbeke. De combinatie van water, groen en zachte verbindingen staan hierbij voorop.

3. Ontwikkelingsgebieden SOOR: de ontplooiing van bebouwing binnen de strategische ontwikkelingsgebieden hebben nood aan een koppeling met het groenplan. Dit behelst het voorzien van voldoende groen per bestudeerde site alsook de link met het bestaand en nieuw groen netwerk van Rumbeke.

4. Lange termijn ontwikkelingsperspectief: niettegenstaande Rumbeke als één van de groenste wijken van Roeselare wordt aanzien, dreigt het groenaanbod verder te versnipperen en te versralen door de ontwikkelingsdruk. De villawijken hebben echter nood aan divers wijkgroen waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten en misschien zelfs samen een deel van het groenonderhoud op zich kunnen nemen.



Inspiratie voor Roeselare



Dorpsplein Assende, BE

Dorpscentrum Wachtebeke, BE

- 1 Kernversterkende publieke ruimte
- 2 Regenbeek lineair park
- 3 Ontwikkelingsgebieden SOOR
- 4 Lange termijn ontwikkelingsperspectief



## DORPSPLEIN Rumbeke

### Strategie:

De centrumruimte van Rumbeke heeft op vandaag een hard, mineraal karakter waar zowat overal parkeergelegenheid is gecreëerd en waar weinig groen aanwezig is. Voor het kerkplein in het hart van de dorpskern is het daarom wenselijk meer in te zetten op groen, zodat de verblijfskwaliteit kan worden verhoogd.

Een aangepaste configuratie van de ruimte rond de kerk kan meer duidelijkheid brengen in het functioneren van het kerkplein en genereert kansen voor de uitbouw van een dorpsplein.

Wanneer het kerkplein wordt beschouwd als één geheel, dat van gevel tot gevel wordt doorgetrokken, en wanneer het verkeer en het parkeren een duidelijke plaats krijgen, kunnen zowel de voor als achterzijde van de kerk worden ingericht als twee verschillende publieke pleinen. Het voorplein doet dienst als kerkplein, de achterzijde krijgt een dorpsplein dat tegelijk als speelruimte kan worden gebruikt door de jeugdbeweging.

De nieuwe configuratie biedt ook kansen voor het introduceren van meer groen. Zo kan de ruimte rond de kerk een groene 'parvis' worden waar enkele paden zijn in uitgespaard en waardoor ook de beeldkwaliteit van de centrumruimte zal worden versterkt.

### Inspiratie voor Roeselare



Kerkstraat  
Vorselaar, BE



The Green, Emile Braunplein  
Gent, BE



Kerkplein  
Borken, DE



plein van gevel tot gevel



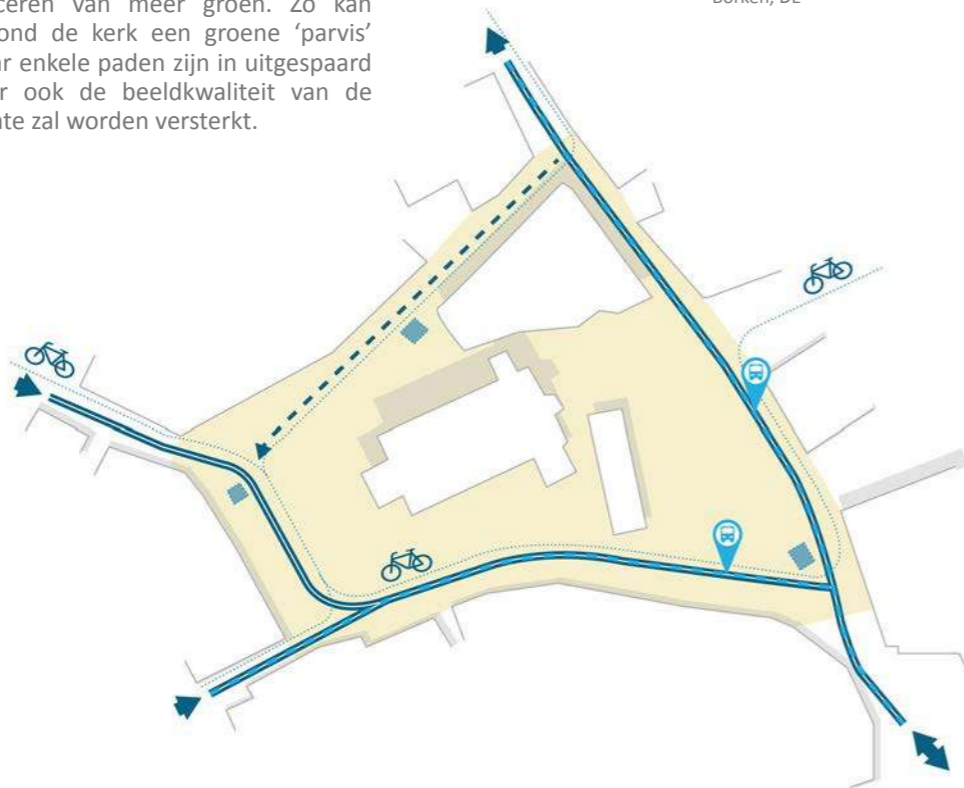
incisie verkeerstructuur



kerkplein en dorpsplein



groen parvis en bomenstructuur





## DORPSPLEIN *Rumbeke*

### Situatieschets:

Het dorpsplein van Rumbeke heeft op vandaag een hard, mineraal karakter waar zowat overal parkeergelegenheid is gecreëerd. Het weinige groen dat aanwezig is betreft de bomenlus van lindes rond de kerk, enkele groenvakken met bomen naast de parking achter de kerk en enkele kleine grasvlakken naast de kerk. Daarnaast zijn enkele bloembakken aanwezig. Voor dit plein in het hart van de dorpskern is het wenselijk meer in te zetten op groen, zodat de verblijfskwaliteit kan worden verhoogd. Apart van het gegeven dat er weinig groen is, rest ook de vraag of een andere configuratie meer duidelijkheid kan brengen in het functioneren van het plein voor de kerk en de ruimte die voor parkeren wordt gebruikt achter de kerk. Zeker aan de achterzijde van de kerk is nog potentie voor de uitbouw van een dorpsplein dat tegelijkertijd kan worden gebruikt door de KSA.





## DORPSPLEIN Rumbeke

### Opportunititeit:

Het Dorpsplein in Rumbeke kan getransformeerd worden tot een publieke verblijfsplaats waar meer groen op zijn plaats is en waar de auto niet steeds meer voorop hoeft te staan. Enkele eenvoudige concepten liggen aan de basis van het voorstel voor een groener dorpshart. Vooreerst wordt het kerkplein beschouwd als een geheel dat van gevel tot gevel wordt doorgetrokken. Naast de ruimte die gereserveerd wordt voor het verkeer, wordt een duidelijke keuze gemaakt voor een 'kerkplein' voor de kerk en een 'dorpsplein' achter de kerk. In een derde concept wordt de groene ruimte rond de kerk fundamenteel uitgebreid, zodat de kerk te midden van een groene 'sokkel' komt te staan. Zowel functioneel als naar beeld en beleving betekent dit een kwaliteitsslag die bij herinrichting voorop zou moeten staan.







*het territorium van de*  
**Babilliebeek**

## ANALYSE

- Het territorium van de Babilliebeek wordt hier bepaald als het zuidelijk gedeelte van Rumbeke, inclusief Oekene en zijn omgeving dat bepaald wordt door zijn recente residentiële ontwikkelingen, de nieuwe Ziekenhuis-campus en het Accent Business Park.
  - De **groenbehoefteanalyse** toont dat dit territoria voldoende groen heeft met hier en daar een tussenruimte in de nog onbebouwde zones.
  - Het **Ruimtelijk structuurplan** stelt voor om in deze zone de groene link langs de Babilliebeek te versterken, en een beter link te maken met Bergmolenbos. Ook stelt het een herkenningspunt voor langs de ring ter hoogte van de Ziekenhuis-campus en Accent Business Park. Aangrenzend aan de ring zijn er nog twee driehoekige onbebouwde percelen, één voor wonen en de andere voor economische activiteiten.
  - De Babilliebeek is toegankelijk voor voetgangers en fietsers langs de route op de oever, behalve het gedeelte dat loopt tot aan het Kanaal, en het gedeelte dat parallel loopt met de ring.
- \* **Oekene masterplan:** Het dorp van Oekene is het onderwerp geweest van een masterplan. Dit plan duidde een groene gordel aan die dienst doet als buffer tussen het dorp en het ziekenhuis.
- \* **Ziekenhuis campus:** De nieuwe ziekenhuis-campus AZ Delta Roeselare-Menen-Torhout wordt geïntegreerd in het omliggende landschap. Aan de voorzijde van de campus worden landschappelijk ingerichte parkings voorzien.



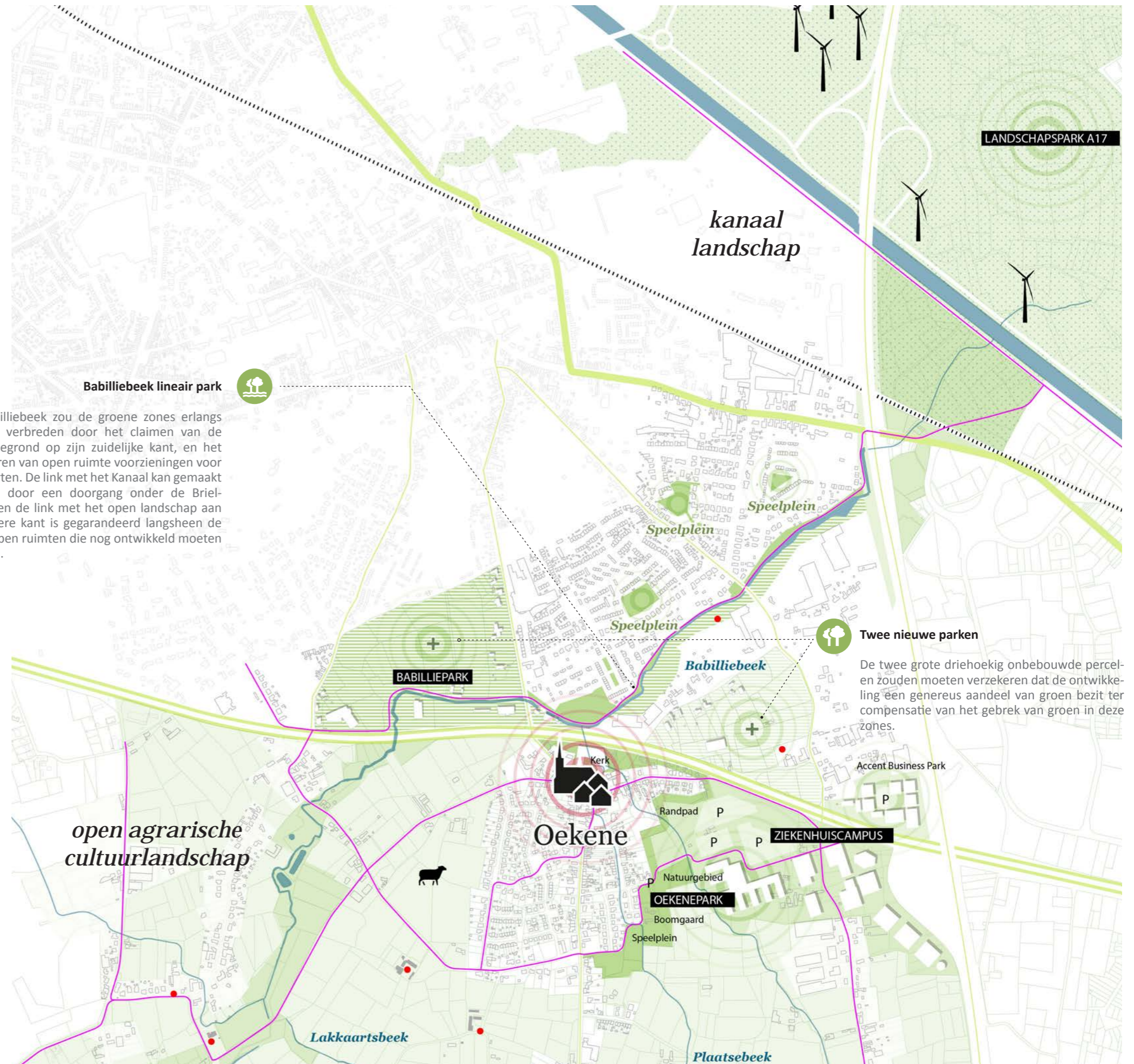
## POTENTIES

Binnen het territorium van de Babilliebeek kan ingezet worden op twee verschillende maatregelen: enerzijds de uitdaging om de Babilliebeek in zijn geheel als een open groenblauwe verbinding te plannen en te implementeren binnen ontwikkelingsprojecten, anderzijds door de bestaande groen (speel)plekken in het weefsel te diversifiëren in programmerie en groentypes. Daarnaast zijn grotere ingrepen zoals de heraanleg van de dorpskern of de omgevingsaanleg van de ziekenhuis site cruciaal in het verbeteren van de groenstructuur en het bijsturen van het beeld.

*“Langs beken en rivieren, over hagen en houtkanten, tot in het hart van onze steden. Natuur en waterlopen moeten worden verweven tot een groenblauw netwerk dat zich vertakt over heel Vlaanderen. Die linten natuur zorgen ervoor dat diersoorten zich kunnen verplaatsen tussen hun leefgebieden en staan tegelijk garant voor aangename recreatie. Bovendien zijn ze de beste en goedkoopste oplossing om ons te wapenen tegen de gevolgen van de klimaatverandering.”*

*Frederik Mollen*

De Babilliebeek zou de groene zones erlangs kunnen verbreden door het claimen van de industriegrond op zijn zuidelijke kant, en het integreren van open ruimte voorzieningen voor de buurten. De link met het Kanaal kan gemaakt worden door een doorgang onder de Brielsestraat, en de link met het open landschap aan de andere kant is gegarandeerd langsheen de grote open ruimten die nog ontwikkeld moeten worden.



Babilliebeek lineair park



kanaal  
landschap

LANDSCHAPSPARK A17

Speelplein

Speelplein

Speelplein

Babilliebeek



Twee nieuwe parken

De twee grote driehoekig onbebouwde percelen zouden moeten verzekeren dat de ontwikkeling een generuus aandeel van groen bezit ter compensatie van het gebrek van groen in deze zones.

Accent Business Park

Kerk

Oekene

Randpad P

P

P

P

Natuurgebied

OEKENEPARK

Boomgaard

Speelplein

ZIEKENHUISCAMPIJUS

open agrarische  
cultuurlandschap

Lakkaartsbeek

Plaatsebeek

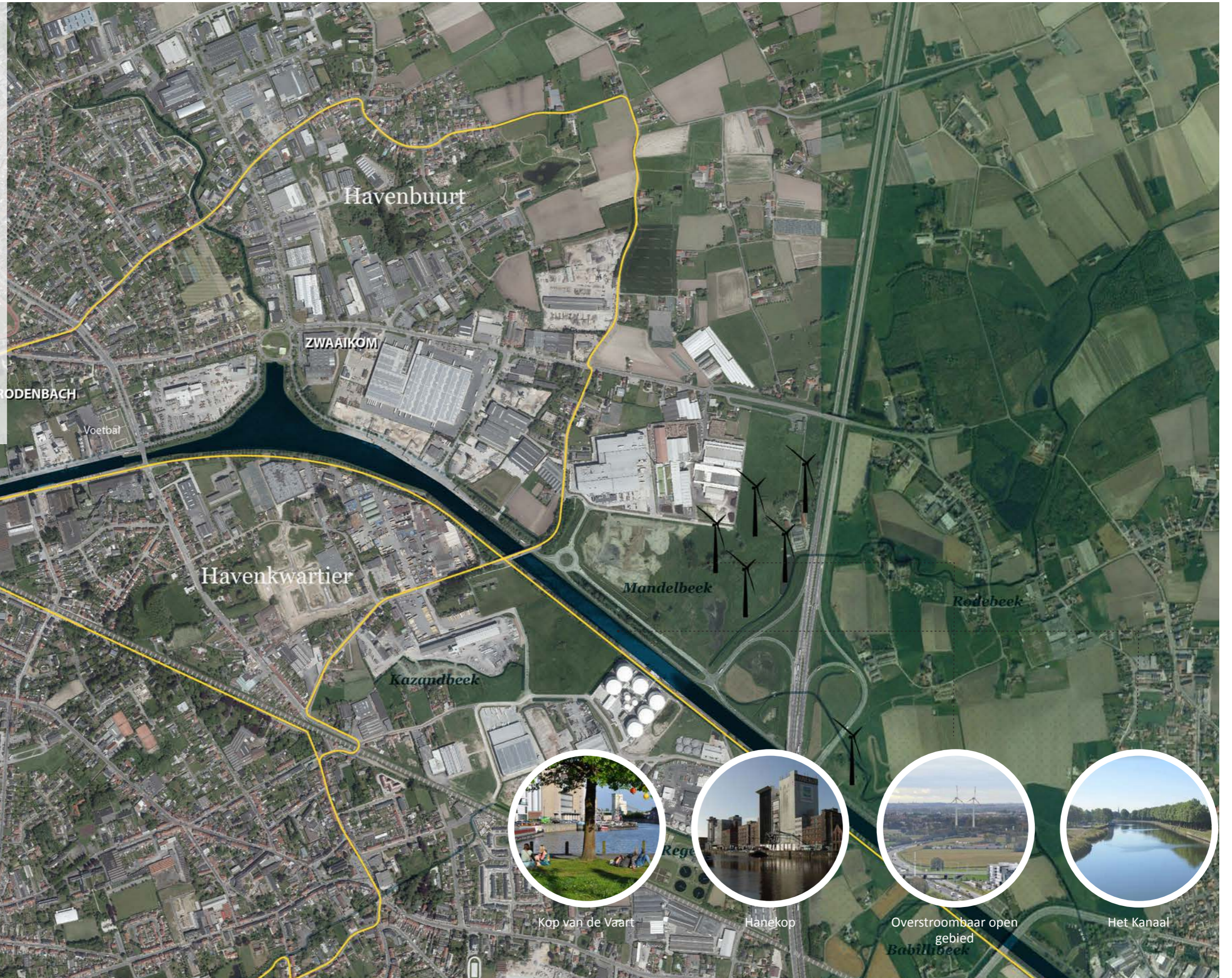


*het territorium van het*

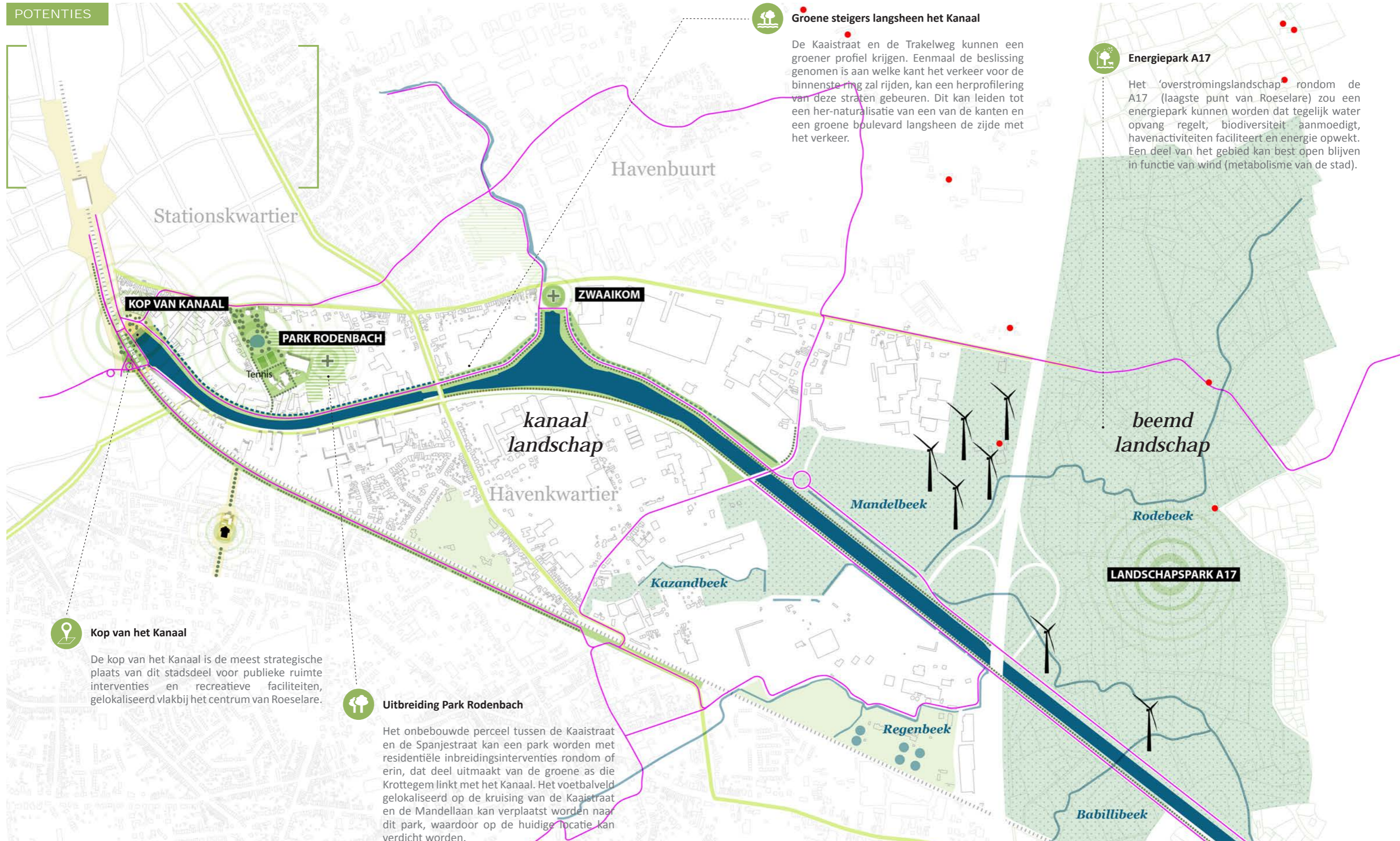
**Kanaal**

## ANALYSE

- Het territorium van het Kanaal is gesitueerd tussen de Spanjestraat en de spoorweg, waar het Kanaal de centrale positie neemt.
- De **groenbehoefteanalyse** toont dat in dit territorium een groot tekort is aan groene zones, wat het resultaat is van het industriële karakter van dit gebied.
- Het **Ruimtelijk Structuurplan** stelt een groene link voor tussen Krottegem en het Kanaal langsheen het Park Rodenbach, en twee recreatieve polen aan de kop van het Kanaal en aan de Zwaaikomsite. Het Park Rodenbach is op vandaag geen publiek toegankelijk park.
- De Mandelbeek is bedekt tot het de Schaapbrugsestraat bereikt, waarvan het meandert in een overstromingsgebied.
- Het industriële erfgoed aan de kop van het Kanaal is spectaculair van schaal en omvang, en vormt een van de meest iconische sites van Roeselare. Het water van het Kanaal ligt echter zeer diep ten opzichte van de kades, waardoor het 'onbereikbaar' is. Deze zone toont een zeer hard beeld zonder groen, dat quasi volledig gericht is op infrastructuur en transport.



POTENTIES




 **Groene steigers langsheen het Kanaal**

De Kaaistraat en de Trakelweg kunnen een groener profiel krijgen. Eenmaal de beslissing genomen is aan welke kant het verkeer voor de binnenste ring zal rijden, kan een herprofilering van deze straten gebeuren. Dit kan leiden tot een her-naturalisatie van een van de kanten en een groene boulevard langsheen de zijde met het verkeer.

 **Energiepark A17**

Het 'overstromingslandschap' rondom de A17 (laagste punt van Roeselare) zou een energiepark kunnen worden dat tegelijk water opvang regelt, biodiversiteit aanmoedigt, havenactiviteiten faciliteert en energie opwekt. Een deel van het gebied kan best open blijven in functie van wind (metabolisme van de stad).

 **Kop van het Kanaal**

De kop van het Kanaal is de meest strategische plaats van dit stadsdeel voor publieke ruimte interventies en recreatieve faciliteiten, gelokaliseerd vlakbij het centrum van Roeselare.

 **Uitbreiding Park Rodenbach**

Het onbebouwd perceel tussen de Kaaistraat en de Spanjestaat kan een park worden met residentiële inbreidingsinterventies rondom of erin, dat deel uitmaakt van de groene as die Krottegem linkt met het Kanaal. Het voetbalveld gelokaliseerd op de kruising van de Kaaistraat en de Mandellaan kan verplaatst worden naar dit park, waardoor op de huidige locatie kan verdicht worden.



*het territorium van de*  
**Onlede -en Krommebeek**

## ANALYSE

- Het territoria van de Onlede- en Krommebeek is bepaald als de residentiële zone ten oosten van Krottegem, het dorp Beveren, het open landschap errond en de noordelijke economische zones bij de ring.

- De **groenbehoefteanalyse** toont dat het gebied rond Beveren voldoende buurtgroen heeft, terwijl de buurten Spanje en Batavia, oostelijk van Krottegem, een tekort hebben aan groene zones. Ondanks de dichte relatie met het open landschap, mist dit territoria vandaag wijk- en stadsdeelgroen.

- Het **Ruimtelijk Structuurplan** stelt, met respect voor groen, een link voor langsheen de volledige loop van de Onlede- en Krommebeek. Het bepaalt ook de locatie van een stadsrandbos tussen de Krommebeek en de buurt van Spanje. Aan de noordzijde van het territoria worden twee economische zones aangeduid met een groene buffer rondom hen, en een afbakening regionaal stedelijk gebied. Het plan toont ook twee nieuwe groene zones ten zuiden van de Wijnendalestraat en de Dammestraat. De kruisingen van de Beversesteenweg en de Ardoisesteenweg met de Mandellaan zijn bepaald als plaatsen met speciale aandacht voor de oversteekplaatsen van fietsers en voetgangers.

- De Beversesteenweg en de Ardoisesteenweg zijn de hoofdstraten die Beveren en Tasse linken met Roeselare, en deel uitmaken van het functionele fietsnetwerk van de stad.

- \* **Krommebeekbos:** Ter compensatie van het tekort aan stadsdeelgroen in het noordoosten van Roeselare, heeft de stad plannen voor een groot landschapspark, genaamd de groenpool, die dienst zal doen als de belangrijkste recreatieve zone van de stad. Het voorziet in het bebossen van landbouwgrond, het creëren van een speelbos, het valoriseren van de hoeve Blauwe Toren, een uitgebreid netwerk van parken doorheen het landschap, en een verbeterde link met het residentiële weefsel.

- \* **Beveren noordwestelijk en oostelijk industriële parken:** Twee nieuwe economische zones zijn ingepland naast de R32, die rekening houdt met de aanwezigheid van de Onlede- en Krommebeek. Voldoende groene zones en waterbuffering zijn voorzien langsheen de beken, evenals een groene buffer tussen de toekomstige economische activiteiten en het residentiële weefsel.

- \* **Projectzone Gitsbergstraat:** Ten zuiden van het centrum van Beveren, een projectzone genaamd Gitsbergstraat, bepaald een nieuwe residentiële zone die het Pastoorsbos Park omvat en een link garandeert met het open landschap.





## POTENTIES

In het territorium van de Onlede- en Krommebeek zitten grote kansen op het verbeteren van de ruimtelijke groenstructuur door het verbinden van verschillende grotere 'entiteiten'. De Onledebeek kan een verbindende en structurerende rol opnemen in dit noord-oostelijke deel van de stad. Door het verbinden wordt een grote meerwaarde geboekt, zowel functioneel (bijvoorbeeld met voet- en fietsverbindingen), als ruimtelijk-ecologisch (bijvoorbeeld natuur- en waterverbindingen).

### Inspiratie voor Roeselare



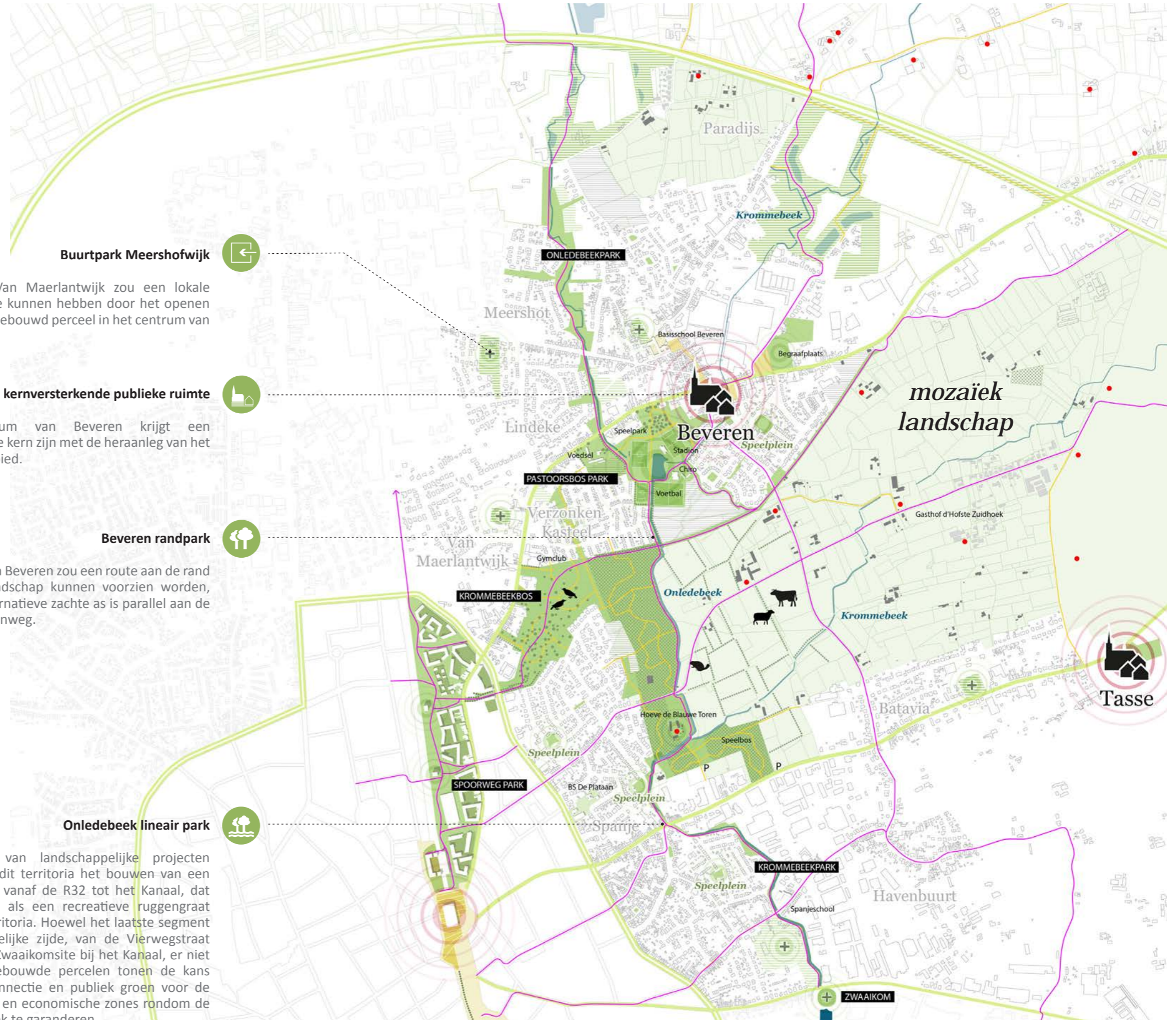
Vierde groenpool Gent - Wonderwoud  
Lochristi, BE



Vallon Park  
Lyon, FR



Bolwerk Grebbeberg  
Rhenen, NL



#### Buurtpark Meershofwijk

De buurt Van Maerlantwijk zou een lokale groene zone kunnen hebben door het openen van een onbebouwd perceel in het centrum van de buurt.

#### Beveren kernversterkende publieke ruimte

Het centrum van Beveren krijgt een attractievere kern zijn met de heraanleg van het centrumgebied.

#### Beveren randpark

Zuidelijk van Beveren zou een route aan de rand van het landschap kunnen voorzien worden, die een alternatieve zachte as is parallel aan de Beversesteenweg.

#### Onledebeek lineair park

Een serie van landschappelijke projecten voorziet in dit territoria het bouwen van een lineair park vanaf de R32 tot het Kanaal, dat dienst doet als een recreatieve ruggengraat voor dit territoria. Hoewel het laatste segment op de zuidelijke zijde, van de Vierwegstraat tot aan de Zwaikomsite bij het Kanaal, er niet is. De onbebouwde percelen tonen de kans om zo'n connectie en publiek groen voor de residentiële en economische zones rondom de Krommebeek te garanderen.

Tasse



## LANDSCHAPSPARK Krommebeekbos

### Strategie:

De stad Roeselare is actief bezig met de realisatie van twee ambitieuze groenpolen, de zogenaamde stadsrandbossen of landschapsparken. Dit is het Bergmolenbos in het zuiden en het Krommebeekbos in het noordoosten van de stad. Naast de twee landschapsparken, heeft het waterrijke gebied rond de A17 de potentie om uit te groeien tot een intergemeentelijk landschapspark waarin energie, grootschalige waterbuffering, ecologische doelstellingen en recreatieve functies aan bod komen. Deze grote landschapsparkstructuren hebben het vermogen om de groenmassa van de stad en het recreatieve aanbod gevoelig te verhogen, en zodoende ook de lokale luchtkwaliteit en 'carbon footprint' fundamenteel te verminderen.

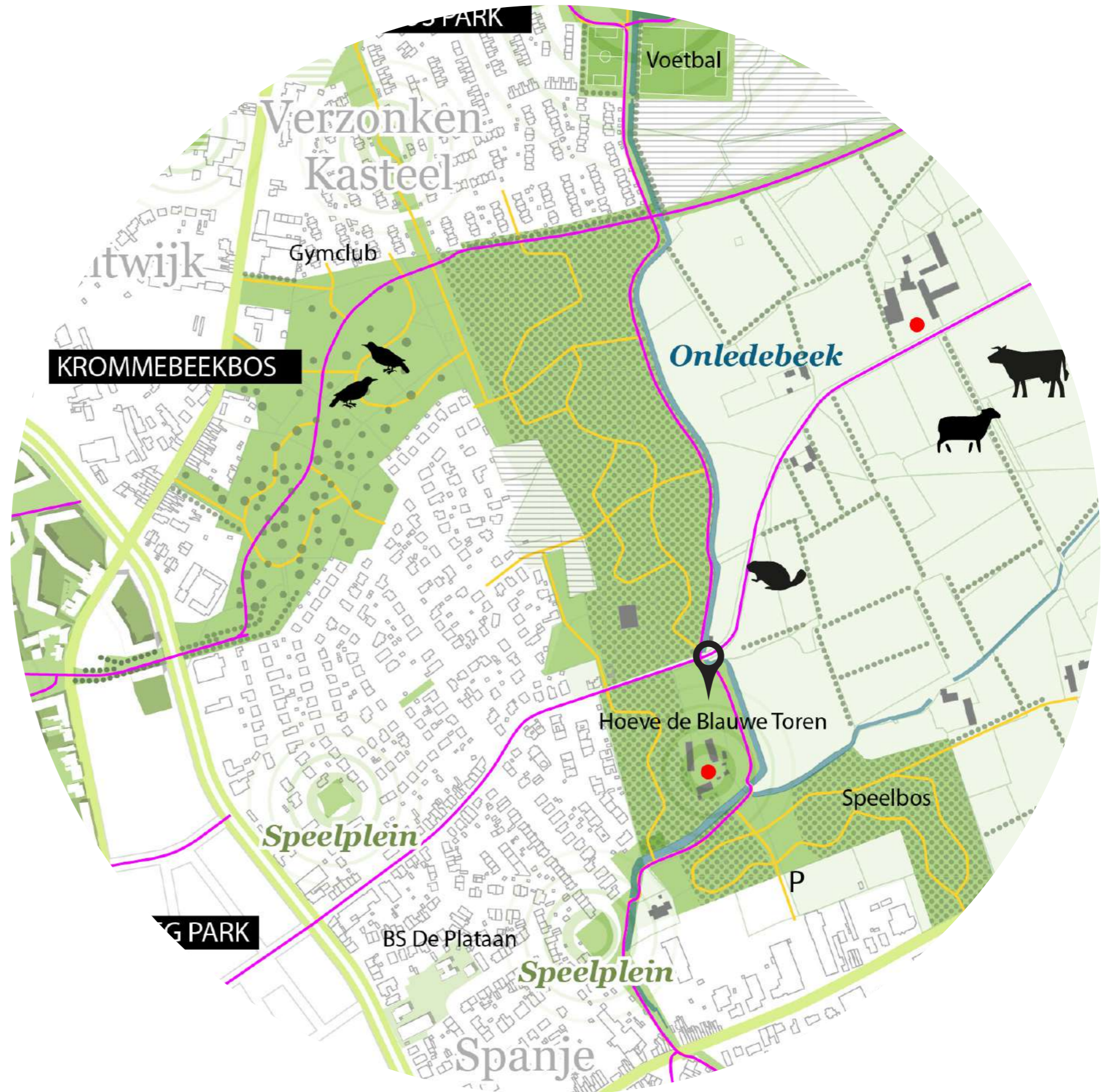
Het Krommebeekbos beslaat een gebied van ca. 27ha, waarvoor de WVI een gedetailleerde studie heeft gemaakt om het te realiseren in samenspraak met velerlei actoren. De plannen implementeren onder andere nieuw bos, parkeerterreinen, een speelbos, de herontwikkeling van de hoeve Blauwe Toren en de verbetering van het fiets- en voetgangersnetwerk in dit gebied. De realisatie van dit natuurgebied zal de kwaliteit van de leefomgeving van Krottegem en Beveren aanzienlijk verhogen en zal ook de toegankelijkheid van het open landschap stimuleren.

Inspiratie voor Roeselare



Bois Badeau park  
Bobigny, FR

Speellandschap  
Overpelt, BE





## LANDSCHAPSPARK *Krommebeekbos*

### Situatieschets:

In en rond het Krommebeekbos zijn nog heel wat potenties en ontwikkelingen mogelijk:

- verdere ontwikkeling en realisatie Krommebeekbos
- integratie nieuwe wijk Verzonken Kasteel – bouwmaatschappij 'De Mandel'
- toekomstige ontwikkeling hoeve De Blauwe Toren
- herinrichting omgeving sportcomplex en omgeving
- uitrollen Pater Pirestraat-Krommebeekpad

Het gebied nabij de Beverseardeweg is een open mozaïeklandschap aan de rand van de stad dat nu voornamelijk voor landbouw wordt gebruikt. De Hoeve Blauwe Toren is gevestigd aan de Beverseardeweg en zal deel uitmaken van de plannen van het Landschapspark Krommebeekbos. De hoeve zelf wordt opgenomen tussen het bosgebied en het speelbos en kan in die zin ook een aantal andere functies opnemen.





## LANDSCHAPSPARK *Krommebeekbos*

### Opportuniteit:

Het landschap zal deel uitmaken van het landschapspark Krommebeekbos, waarbij een soort 'uitloopgebied' ontstaat voor het noordoostelijke stadsdeel. Nabij de hoeve is ruimte voor landbouw in een vorm van CSA (Community Supported Agriculture) of als pluktuin. De Hoeve Blauwe Toren kan gebruikt worden als centraal punt voor horeca, kinderboerderij, recreatiemogelijkheden of verhuur van fietsen. Om de hoeve goed toegankelijk te maken is het van belang dat alle recreatieroutes goed worden aangetakt. Belangrijk is ook te bekijken of de nieuwe verharding bij het open stellen van de site deels halfverharding kan zijn.





*het territorium van de*  
**Noordelijk activiteitenstrip**

## ANALYSE

- Het territorium van de noordelijke activiteitenstrip is bepaald als een strook tussen de Brugsesteenweg en de Industrieweg en van de ring tot het station van Roeselare.

- De groenbehoefteanalyse toont dat het noordelijk territorium een groot tekort heeft aan groen, publieke groene ruimte, eigen aan het economische karakter van het gebied. Ondanks het gebrek van publiek groen is de perceptie van de noordelijke economische zone een van een groene industriële campus, dankzij de brede boulevards waarlangs bomen geplant zijn en genereuze groene restruimtes naast de industriële gebouwen.

- Het Ruimtelijk Structuurplan stelt voor in dit gebied het behoud van het economische karakter voor, met geen specifieke acties in relatie met groen.

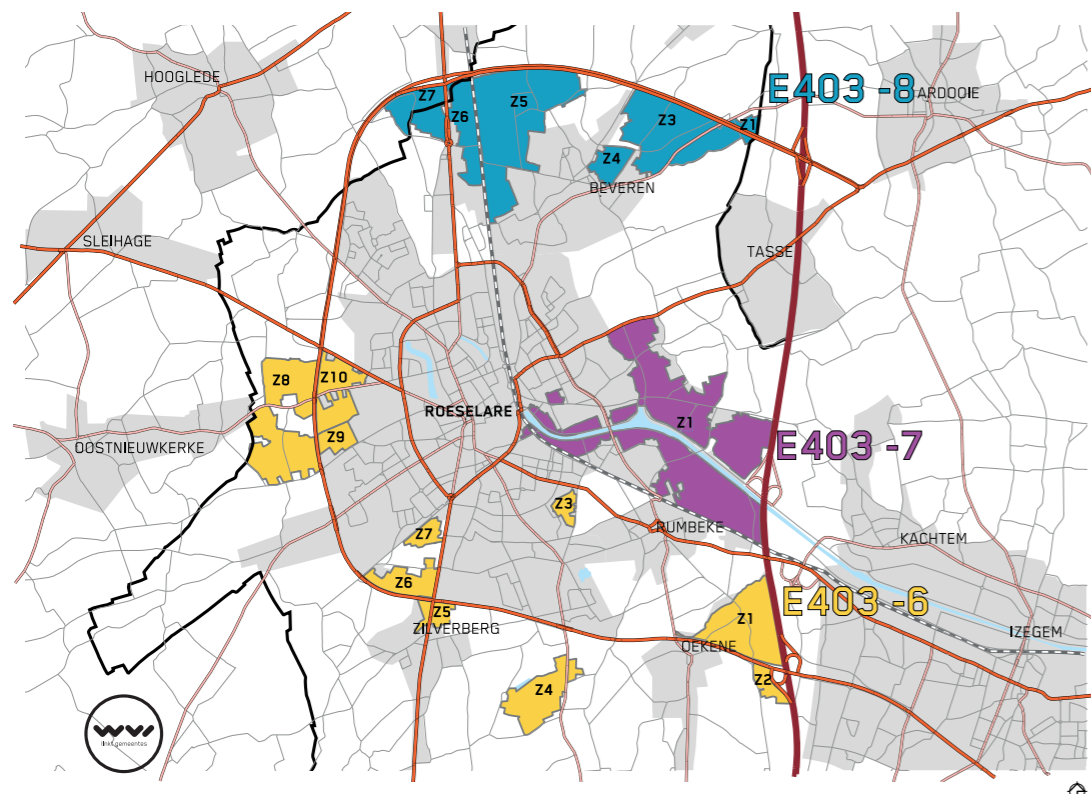
- Het gebied is ruimtelijk grotendeels bepaald en verdeeld door de aanwezigheid van de spoorweg. Op vandaag is het mogelijk om een groot stuk langsheen de spoorweg te wandelen en te fietsen, met een gedeelte dat de link tussen het station en de TRAX-site overkoepeld, en verder noordelijk van de Koning Leopold III-laan tot de Regina Wijnendalestraat. De grootste delen van de noordelijke economische zones zijn volgebouwd, met uitzondering van enkele vacante percelen.

- Met de recente transformaties van het stationsplein en de TRAX-site zijn de eerste stappen gezet in de richting van een nieuw lineair park langsheen de spoorweg.

- De Brugsesteenweg is een van de vier belangrijkste toegangen tot Roeselare. Het breed straatprofiel en de reclameborden domineren het beeld van de invalsweg. Deze as is op dit moment niet beschouwd als een deel van de bovenlokaal functionele fietsroutes.

\* Een lineair park langsheen de noordelijke stationsomgeving: het plan voor de noordelijke stationsomgeving - wanneer uitgevoerd volgens de principes van het masterplan noordelijke stationsomgeving - zal voor een nieuw park voor dit gebied zorgen. Dit lineair spoorpark wordt een herkenningspunt in Roeselare en zal ook met doorsteken de oostelijke en westelijke kant van de stad verbinden. Voor de omliggende wijken van Krottegem, Waterdam, Prinsenhof en Van Maerlantwijk, waar op vandaag nog steeds een tekort is aan groene zones, is dit een noodzakelijke strategische interventie.

Kaart bedrijfsterrainen Roeselare, WVI



## POTENTIES

De ambitie voor de noordelijke activiteitenstrip is om dit enorme bedrijventerrein op termijn te transformeren naar een aantrekkelijk, groen werklandschap. Om dit te kunnen bewerkstelligen worden technieken van gebiedsontwikkeling (bedrijvenparkmanagement) gekoppeld aan concrete voorstellen voor 'vergroening'. Zo is het wenselijk dat de samenwerking tussen de bedrijven wordt bevorderd en dat zaken zoals groenbeheer, parkeren en water collectief kunnen worden behandeld.

### Inspiratie voor Roeselare



LOC de Vlinder,  
Lommel, BE



Bedrijventerrein Bramier  
(Lauwe) Menen, BE



duurzaam werklandschap ECommunitypark  
Oosterwolde, NL

### Een groene industriële campus

De noordelijke activiteitenstrip heeft het potentieel om te transformeren naar een groene industriële campus die als werklandschap een belangrijke betekenis heeft voor Roeselare. De transformatie is voor de bedrijven zowel economisch als sociaal interessant en betekent voor de stad een ecologische meerwaarde.

- economisch: de kost voor het onderhoud van de groene ruimten kan worden gereduceerd door het centraliseren van het beheer in een parkmanagement dat door alle bedrijven wordt ondersteund;
- sociaal: door het maken van een gezonde, groene werkomgeving wordt de activiteitenstrip aantrekkelijk voor alle werknemers, in het bijzonder ook voor het aantrekken van nieuwe werkrachten;
- ecologisch: door het ingroenen van de industriële campus en het nemen van kostenefficiënte beheersmaatregelen zal de ecologische waarde van de site enorm verbeteren.

Innovatieve pilotprojecten - zoals bijvoorbeeld de dakserre op de kistenloods van de REO veiling - zijn belangrijk als motor voor de transformatie. Deze projecten zijn niet enkel voorbeeldstellend in architectuur of vanwege inhoudelijke aspecten, maar evengoed in de samenwerkingsvormen tussen verschillende administraties, organisaties en bedrijven. Ook de noordelijke activiteitenstrip heeft nood aan dit soort innovatieve projecten.

### Brugsesteenweg

De Brugsesteenweg kan veranderen in een boulevard waarin plaats is voor verkeer én groen; voor bomen, fietsers en auto's. De centrale asfaltstrook en de parkeerplaatsen aan beide kanten geven voldoende ruimte voor het integreren van groene vakken en bomen, die fundamenteel de perceptie en gebruikskwaliteit van de straat kunnen bijstellen. Het vergoeden van de steenweg zal ook het verkeersgedrag gevoelig beïnvloeden.





**WERKLANDSCHAP**  
Noordelijk activiteitenstrip

**Strategie:**

Bedrijventerreinen hebben de capaciteit om te evolueren van monofunctionele - op infrastructuur gerichte - zones naar werklandschappen met een hogere waarde in productie, ecologie, sociale interactie en dubbelgebruik van ruimte. De sterke aanwezigheid van bedrijventerreinen in Roeselare toont de dynamiek in de stad, maar biedt ook opportuniteiten om innovatieve oplossingen te testen in de richting van de vermelde transitie. Het betrekkelijk nieuw concept om de noordelijke activiteitenstrip op termijn te transformeren naar een groen werklandschap, kan als voorbeeld en katalysator worden gezien om ook andere bedrijfsterreinen op deze wijze te benaderen.

De noordelijke activiteitenstrip heeft reeds een aantal stappen gezet in de juiste richting, onder andere met de introductie van 'propere' economische activiteiten, dewelke voornamelijk gericht zijn op de zorg met betrekking tot de bedrijfsgebouwen. Volgende maatregelen kunnen leiden naar een innovatief bedrijventerrein:

**1** Waterretentie: landschappelijk geïntegreerde, gezamenlijke of individuele retentiebekkens geven ruimte aan fauna en flora, voorkomen wateroverlast en reduceren het hitte eiland effect tijdens de zomermaanden.

**2** Valorisatie van de Liebeek: ondanks de kleine schaal, biedt de Liebeek de mogelijkheid tot het creëren van een zachte, groenblauwe verbinding tussen de Brugsesteenweg en de Meiboomlaan.

**3** Fietssnelweg: ononderbroken fiets-snelweg langsheen de spoorwegbedding als doortrekking van de fietssnelweg aan het Station.

**4** Ecologische randafwerking: het plaatsen van inheemse beplanting op de perceelsgrenzen en op restruimtes van private terreinen kunnen een significante bijdrage leveren aan de creatie van een groener stadsareaal.

**5** Groene parkings: ontharding van parkeerterrains en de integratie van hoogstammig groen.

**6** Groene daken: integratie van dakserres, zonnepanelen en daktuinen.

**7** Groene infrastructuur: beplanten van hoofd- en secundaire wegen.

**8** Terreinmanagement: het aanbieden van een gecentraliseerd terreinmanagement dat voorziet in het ondersteunen van synergie tussen bedrijven, duurzaam aankoopbeleid (circulaire economie), meervoudig ruimtegebruik, ...



Inspiratie voor R



dakserre REO veiling  
Roeselare, BE



High Tech Campus  
Eindhoven, NL



Freihafen Zuid bedrijventerrein  
München, DE







## WERKLANDSCHAP

*Noordelijk activiteitenstrip*

### Situatieschets:

De noordelijke activiteitenstrip is een werklandschap waar bedrijven op zichzelf staan en waar weinig aandacht wordt besteed aan de openbare ruimte. De relatie tussen de bedrijven op het openbaar domein is zwak. Ieder bedrijf heeft zijn of haar eigen ruimte en moet deze op eigen kosten onderhouden. Het ontbreekt het werklandschap aan gemeenschappelijke ruimte en zodoende ook aan ontmoetingsmogelijkheden tussen de werknemers van de verschillende bedrijven. De bestaande openbare ruimte is functioneel ingericht zonder veel aandacht voor kwalitatief groen en publieke ruimte.





**WERKLANDSCHAP**  
*Noordelijk activiteitenstrip*

**Opportunititeit:**

Door de bedrijven een gemeenschappelijke openbare ruimte te geven wordt er meer samenhang en ontmoetingsmogelijkheid gecreëerd in het werklandschap. Door het installeren van een terreinmanagement kunnen de bedrijfsterreinen extensiever beheerd worden en wordt samenwerking bespoedigd. Parkeerplaatsen worden ingericht met half verharding in functie van meer waterinfiltratie. Het groen op het bedrijvenpark moet gezien worden als een stimulans voor het verhogen van de ecologische waarde van het gebied. De noordelijke activiteitenstrip kan daarnaast beter benut worden door glastuinbouw uit te voeren op de bestaande gebouwen naar analogie van het project bovenop de gebouwen van de REO veiling.





## INVALSWEGEN *Brugsesteenweg*

### Situatieschets:

De Brugsesteenweg is een belangrijke invalsweg voor de Stad Roeselare, met de typische kenmerken van een 'meubelboulevard'. Grote bedrijven worden afgewisseld met clusters van woningen en het beeld wordt gekenmerkt door verkeersinfrastructuur en opzichtige billboards. De inrichting is louter gericht op de doorstroming van het verkeer en laat een zeer povere indruk wat betreft groen, verblijfskwaliteit of veiligheid voor zwakke weggebruikers. Ondanks de enorme breedte van het profiel is voor fietsers of voetgangers weinig plaats voorzien en is geen groen aanwezig.





## INVALSWEGEN *Brugsesteenweg*

### Opportuniteit:

Het brede profiel van de Brugsesteenweg kan mits een doordachte ontwerpbeurt groen en verkeersveilig worden heringericht. Er is ruimte voor de inbreng van een structurerende groenstructuur met bomen én een groene middenberm. In de onderbrekingen van de middenberm kunnen oversteekplaatsen worden geïntegreerd, kan het voorsorteren worden geregeld en kan het in- en uitrijden van de bedrijfsparkings worden voorzien. Mits een herconfiguratie kan aldus groen, maar ook voldoende ruimte worden voorzien voor fietsers en voetgangers, wat de verblijfs- en beeldkwaliteit ten goede zal komen.





Huidig straatprofiel



Mogelijk straatprofiel



*het territorium van de*  
**Sint-Amandsbeek**

## ANALYSE

- Het territorium van de Sint-Amandsbeek is gelegen tussen de Hoogleedsesteenweg en de Brugsesteenweg en tussen de ring en de Noordlaan.

- De **groenbehoefteanalyse** toont dat dit territorium relatief veel buurtgroen heeft, met uitzondering van de wijken Syberie, Beekkwartier en Wijnendale. Het buurtpark aan het Prinsenhof aan de binnenkant van de ring compenseert het gebrek aan groen voor de omliggende gebieden.

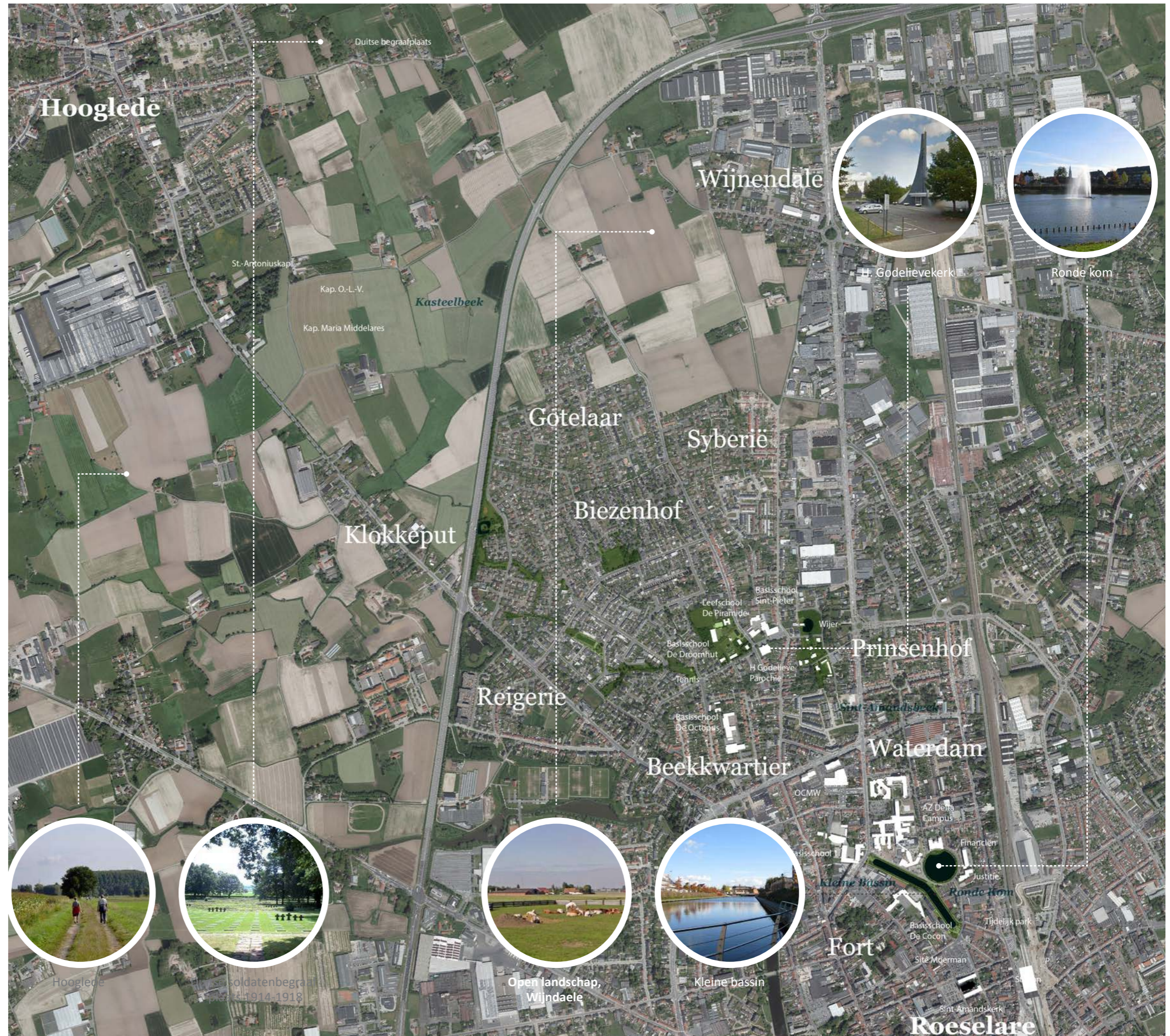
- Het **Ruimtelijk Structuurplan** stelt, met respect voor groen, de creatie voor van een groene bufferzone tussen de economische activiteiten langs de Brugsesteenweg en de residentiële gebouwen van de Gitsestraat. Met respect voor de zachte assen, stelt het een veilige oversteekplaats over de ring en de Honzebroekstraat voor, gezien het de belangrijkste zachte as is tussen Hooglede en Roeselare.

- De Sint-Amandsbeek is nog deels overwelfd. De beek werd open gemaakt in het gedeelte van de Beekstraat tot de ring, met groene zones en voorzieningen erlangs. Van de H. Godelieve Parochie tot aan de Noordlaan, manifesteert de Sint-Amandsbeek zich via een private vijver en via semi-gebouwde zones. Vanaf daar is de beek terug onzichtbaar tot aan de Kleine Bassin en verder ondergronds tot het de Mandel bereikt ter hoogte van het Nationaal Wielermuseum.

- Een van de kenmerken van dit territorium is de aanwezigheid van een fijnmazig netwerk van groene linken tussen de residentiële eenheden, die gepland zijn bij elk van de verkavelingen, wat veilige wijkverbindingen garandeert.

- Het park van Biezenhof dient beschouwd te worden als de belangrijkste centrale groene zone van dit stadsdeel, terwijl het meeste van de voorzieningen (Basisschool Sint-Pieter, Leefschool De Piramide, Basisschool de Droomhut, de H. Godelieve Parochie en de Chiro) geclusterd zijn rond de kruising van de Gitsestraat met de Honzebroekstraat.

- \* **Duurzame wijk Gitsestraat:** aan de noordzijde, naast de administratieve grens van de stad, wordt een duurzame wijk gepland. Het voorziet voldoende groene ruimten en een residentiële ontwikkeling geïntegreerd in de natuur.

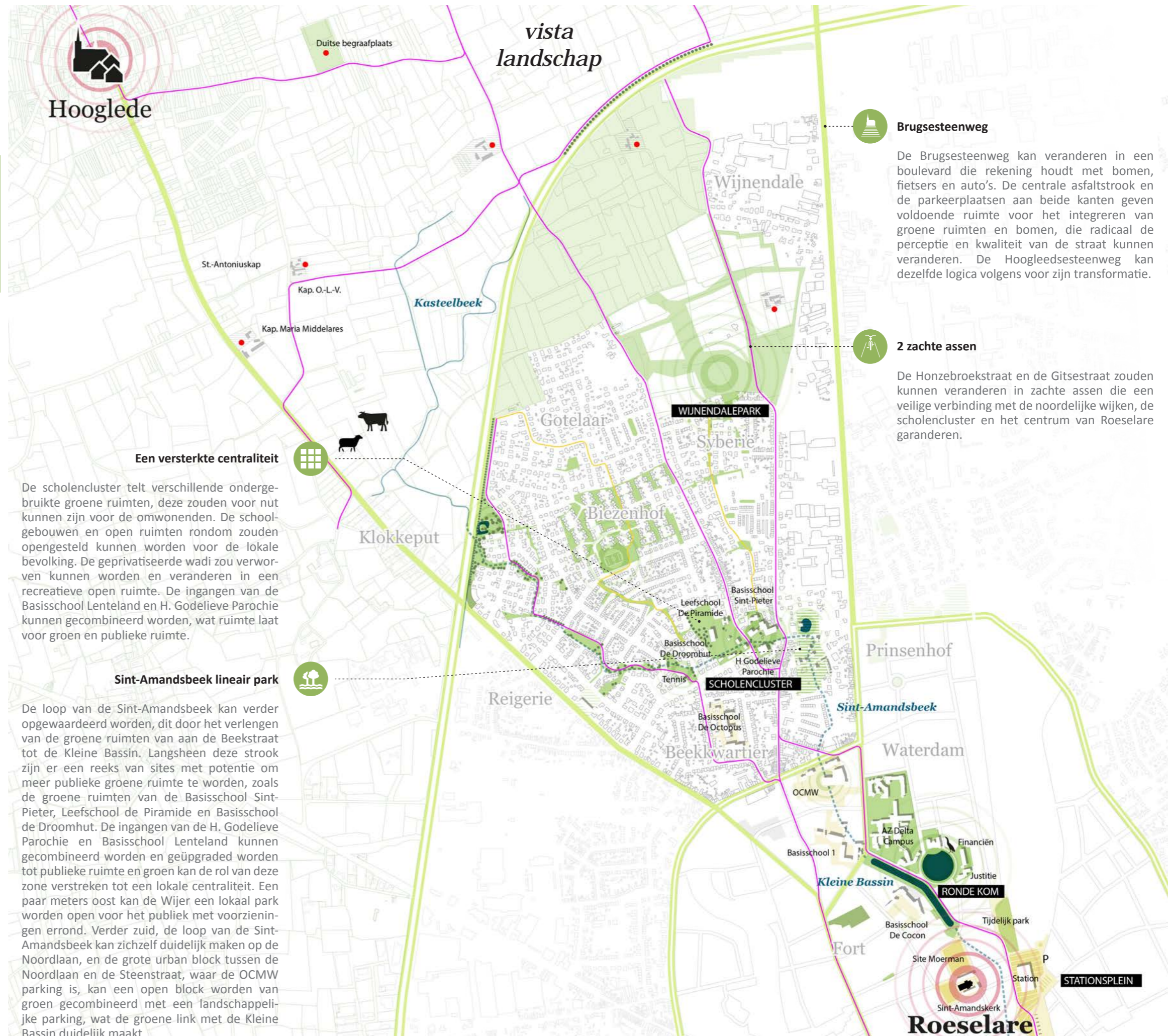


## POTENTIES

Het territorium rond de Sint-Amandsbeek is een gevarieerd stadsdeel met open ruimte, diverse woonzones, een scholencluster en een groenblauwe as. Bovendien wordt in dit stadsdeel een duurzame modelwijk gebouwd, is er weinig tekort aan groen en is het centrum nabij. De potenties situeren zich in dit territorium daarom vooral in het wegwerken van missing links op de verbindingen tussen de binnenstad en de randwijken.

*In het noordwesten van Roeselare komt een nieuwe duurzame woonwijk met 882 woningen. De wijk 'Roobaertpark' wordt een voorbeeld van wat wonen in de toekomst moet zijn en zal aangesloten zijn op het warmtenet van MIROM. De Projectregie is in handen van WVI. De intercommunale leidt het overlegproces tussen de stad en de ontwikkelaars in goede banen. De ontwikkelaar heeft het plan inmiddels gepresenteerd aan de bevolking.*

*Het nieuwe wijkgroen bestaat uit een park aan de noordelijke zijde van de verkaveling met uitlopers die overgaan in groene straten in de verkaveling. De infiltratie- en bufferbekkens voor het regenwater zijn geïntegreerd in de parkaanleg.*



### Een versterkte centraliteit

De scholencluster telt verschillende ondergebruikte groene ruimten, deze zouden voor nut kunnen zijn voor de omwonenden. De schoolgebouwen en open ruimten rondom zouden opengesteld kunnen worden voor de lokale bevolking. De geprivatiseerde wadi zou verworven kunnen worden en veranderen in een recreatieve open ruimte. De ingangen van de Basisschool Lenteland en H. Godelieve Parochie kunnen gecombineerd worden, wat ruimte laat voor groen en publieke ruimte.

### Sint-Amandsbeek lineair park

De loop van de Sint-Amandsbeek kan verder opgevaardeerd worden, dit door het verlengen van de groene ruimten van aan de Beekstraat tot de Kleine Bassin. Langsheen deze strook zijn er een reeks van sites met potentie om meer publieke groene ruimte te worden, zoals de groene ruimten van de Basisschool Sint-Pieter, Leefschool de Piramide en Basisschool de Droomhut. De ingangen van de H. Godelieve Parochie en Basisschool Lenteland kunnen gecombineerd worden en geüpgradet worden tot publieke ruimte en groen kan de rol van deze zone verstreken tot een lokale centraliteit. Een paar meters oost kan de Wijer een lokaal park worden open voor het publiek met voorzieningen errond. Verder zuid, de loop van de Sint-Amandsbeek kan zichzelf duidelijk maken op de Noordlaan, en de grote urban block tussen de Noordlaan en de Steenstraat, waar de OCMW parking is, kan een open block worden van groen gecombineerd met een landschappelijke parking, wat de groene link met de Kleine Bassin duidelijk maakt.

### Brugsesteenweg

De Brugsesteenweg kan veranderen in een boulevard die rekening houdt met bomen, fietsers en auto's. De centrale asfaltstrook en de parkeerplaatsen aan beide kanten geven voldoende ruimte voor het integreren van groene ruimten en bomen, die radicaal de perceptie en kwaliteit van de straat kunnen veranderen. De Hoogleedsesteenweg kan dezelfde logica volgens voor zijn transformatie.

### 2 zachte assen

De Honzebroekstraat en de Gitsestraat zouden kunnen veranderen in zachte assen die een veilige verbinding met de noordelijke wijken, de scholencluster en het centrum van Roeselare garanderen.



## V. INVULLING GROENBEHOEFTE

### Groene ruimte als ontmoetingsruimte

Zoals gesteld in de globale uitgangsvisie is de groenbehoefte in de randwijken anders dan in het centrum van Roeselare. In het centrum van de stad is het tekort aan groene ruimte nijpend, maar wordt inmiddels hard gewerkt aan de vergroening met grote en kleine projecten (zie rapport deelopdracht 2). In de randwijken is de nood aan bijkomende openbare groene ruimte vaak minder aanwezig (door het bezit van privétuinen), maar stellen zich andere vragen met betrekking tot de inrichting en het beheer en de beperkte mate waarin de groene ruimte gebruikt wordt/kan worden als ontmoetingsruimte.

Voorts moet gesteld worden dat het becijferen van de groenbehoefte in de randwijken weinig zinvol is, aangezien grote delen van de randwijken ook open ruimtes (landbouwzones) of werklandschappen (kmo en industriezones) betreft, waar de concentratie van wonen nihil is. Dit betekent niet dat bepaalde randwijken geen tekort aan groen hebben, wel dat de kansen tot structurele vergroening vaak ingebed zitten in grotere ingrepen zoals de heraanleg van een dorpskern, de uitbouw van een groene campus, ... het niveau dus dat de individuele toegankelijkheid en bereikbaarheid overstijgt. Vooruitlopend op de tendens van verdere verdichting van het woonweefsel in de randwijken, kan best ook in termen van groen bekeken worden wat toereikende maatregelen zijn om hiermee rekening te houden.

***Het ontbreekt de randwijken niet zozeer aan groene of open ruimte, wel aan een diverse, kwalitatief ingerichte groene publieke ruimte waar ontmoeting opnieuw centraal kan staan en waar via groenblauwe netwerken de link met het stadscentrum vlot kan worden gemaakt.***

***Wijken en buurten in de tweede schil van de stad hebben nood aan een kwaliteitsinjectie in hun karige publieke ruimte, zodat de verblijfskwaliteit en lokale identiteit opnieuw kunnen worden versterkt. Want het is niet omdat het bedrijventerrein naast je deur volledig is ingegroend, dat je er als buurt terecht kan of je de plek kan toe-eigenen. Stadsbossen en open ruimtes zijn cruciaal voor het ecologisch weefsel van de stad Roeselare, maar zijn ontoereikend op buurt- en wijkniveau.***



