

ROESELARE
GROEN
PLAN



DEELOPDRACHT 2

*Visie stadscentrum,
ring en invalswegen*

- document 28.09.2018 -



Team stad Roeselare

Louis Vandermaes
Giovanni Vandewaetere
Kris Declercq
Filiep Bouckenoooghe
Leen Lauwers
Els Depuydt
Bart De Witte

Beleidsontwikkeling Groen | Departement beleidsontwikkeling ruimte
Stadhuis | Botermarkt 2 | 8800 Roeselare
www.roeselare.be

contactpersoon: Louis Vandermaes
E louis.vandermaes@roeselare.be
T 051 26 22 80

Colofon



OPDRACHTGEVER



OPDRACHTHOUDER

BUUR | Bureau voor Urbanisme
Sluisstraat 79 / 03.02 | 3000 Leuven
Korenmarkt 14A | 9000 Gent
www.buur.be

contactpersoon: Jonas Vanneste
E jonas@buur.be
T 016 89 85 50

Team BUUR

Jonas Vanneste
Kevin Penalva
Ellen Steenwegen
Burcin Baykurt
Elien Duerinckx
Tessa De Villegas
Davy Dauwe

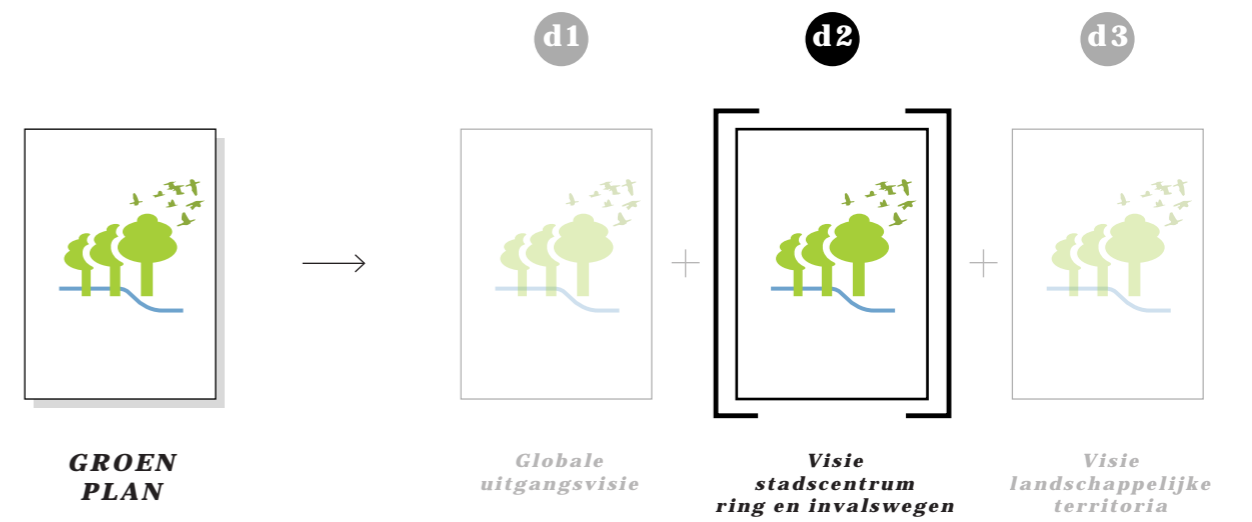
Inhoud

Leeswijzer

DEELOPDRACHT 2 *Visie stadscentrum, ring en invalswegen*

10	I. Analyse
12	BESTAANDE PUBLIEKE RUIMTE
14	BESTAAND GROEN
16	GROENGEBIEDEN CENTRUM
18	BESTAANDE FUNCTIES
20	GROENBEHOEFTE
22	II. Geplande projecten
22	GEPLANDE PUBLIEKE RUIMTE
24	GEPLAND GROEN
26	VISIE GEMEENTELIJK STRUCTUURPLAN
28	FUNCTIES SPEELRUIMTEBELEIDSPLAN
30	GROENBEHOEFTE
32	III. Visie
32	EÉN GEÏNTEGREERDE VISIE VOOR HET CENTRUM VAN ROESELARE
34	STRATEGIE BINNENSTAD
36	PROTOTYPISCHE INTERVENTIES
38	PARKEN
44	BLAUW-GROEN ASSEN
52	ZACHTE ASSEN
62	PLEINEN
66	INVALSWEGEN
80	SUPERBLOK
88	CAMPUS
100	OPEN BLOK
108	BINNENRING
124	SYNTHESE GROENBEHOEFTE

DEELOPDRACHT 2 *Visie stadscentrum, ring en invalswegen*





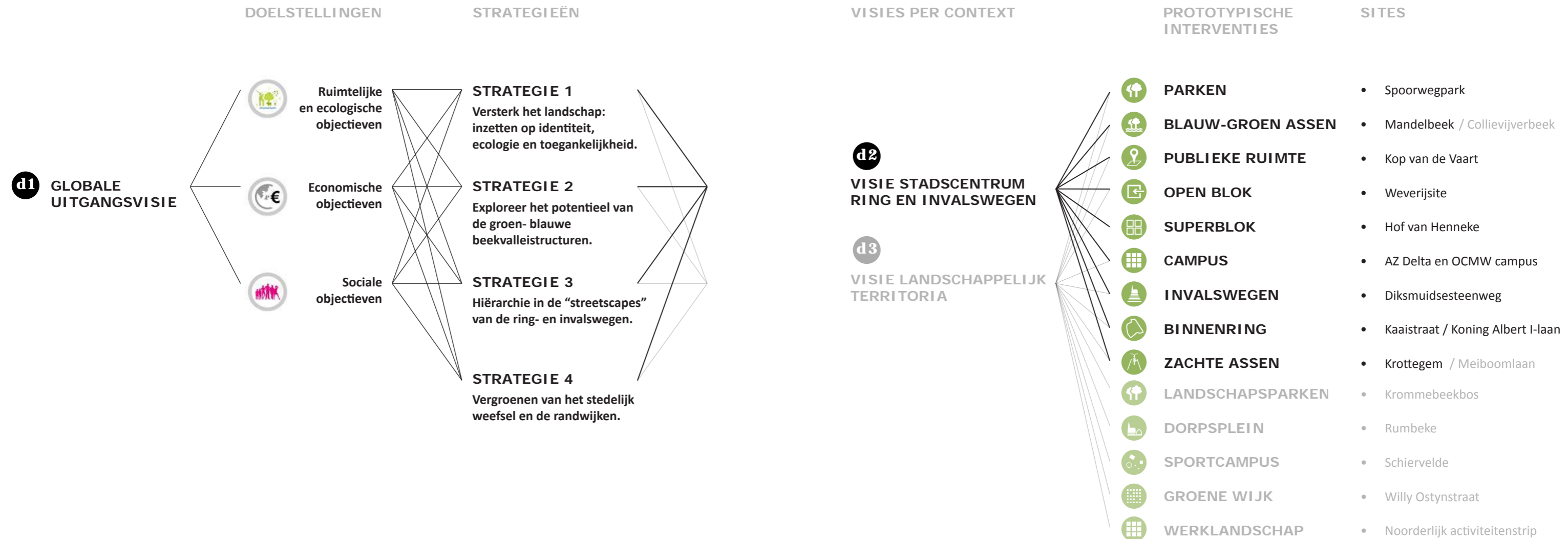
Inspiratiebeeld/concept:
De voorgestelde inspiratiebeelden en concepten geven mogelijkheden aan voor groenbeleving en zijn geen projectbeelden. Ze dienen als inspiratie bij mogelijke toekomstige uitvoeringsprojecten op het publiek domein en dienen verder afgetoetst te worden met het Mobiliteitsplan, Klimaatplan, SOOR, Beleidsplan Centrum Roeselare...

Methodologie

Het Groenplan Roeselare bestaat uit drie delen. Voor U ligt het tweede deel (d2) waarin de visie voor het stadscentrum, de ring en de invalswegen wordt toegelicht.

De voorliggende ontwikkelingsvisie voor een groener 'stadshart' volgt uit de doelstellingen en strategieën die bepaald werden in de globale uitgangsvisie (d1). Deze doelstellingen en strategieën zijn doorvertaald naar het ruime centrumgebied en worden concreet gemaakt met prototypische interventies.

De interventies zijn voorbeelden voor verdere uitwerking van een bepaalde site. De prototypische interventies verbeelden niet enkel het groen en zijn als geïntegreerde projecten tot stand gekomen (m.i.v. deelfacetten infrastructuur en mobiliteit, stedenbouw en stadsontwikkeling...). Ze zijn voorbeeldstellend, wervend opgevat en verbeelden een groene transformatie van de stad.





het territorium van

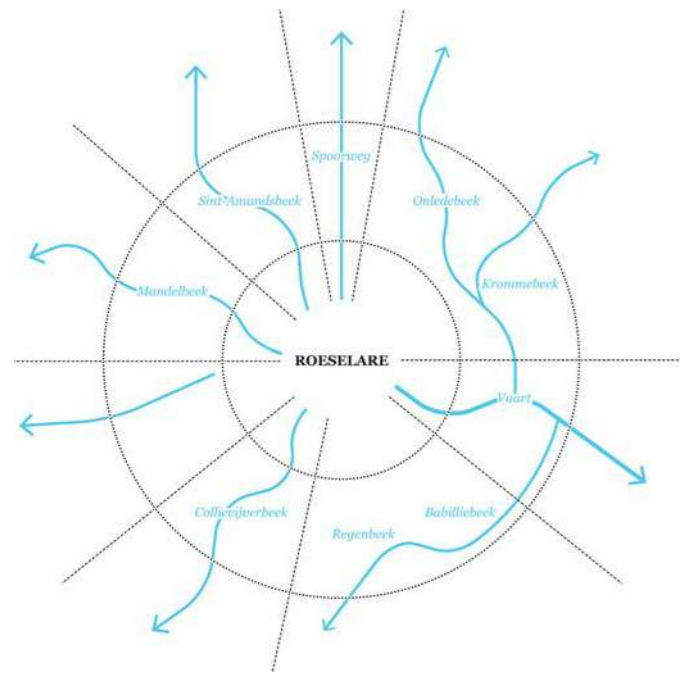
Het centrum

I. ANALYSE

Onderzoeksgebied

Het stadscentrum van Roeselare is hier gedefinieerd als een territorium in de binnenste ringweg. Deze zone is gekarakteriseerd door een compact stedelijke weefsel met identificeerbare open ruimten zoals pleinen, parken en een fijn netwerk van straten, in tegenstelling met de suburbane residentiële wijken die buiten de ringweg gelegen zijn.

Het centrum van Roeselare is ook de plaats waar verschillende netwerken elkaar beïnvloeden (beken, steenwegen en spoorweg), wat het een rijk en complex urbane structuur geeft.



Bestaande publieke ruimte

Roeselare telt verschillende historische pleinen die gekoppeld zijn aan historische monumenten. Dit zijn de Grote Markt, het Polenplein, de Botermarkt, het De Coninckplein en de Onze-Lieve-Vrouwemarkt. Veel van deze pleinen wordt vandaag nog gebruikt als parking, maar zijn het onderwerp van een ambitieuze renovatie om ze hun waarde als verblijfsruimte terug te geven.

Naast bovengenoemde zijn er kleinere pleinen met een beetje groen zoals de Vismarkt, het Bollenplein of het Munitieplein, en andere, die dienst doen als lokale referentieplaatsen voor de wijken.

Bovendien telt Roeselare een paar recente publieke ruimten die zijn opgeknapt zoals De Munt, het Stationsplein en de Kleine Bassin of waar de heraanleg bezig is zoals het De Coninckplein.

Een fijn netwerk van voetgangers en autoluwe straten linkt de pleinen met elkaar, met de Ooststraat als de belangrijkste link tussen de historische pleinen en de stationsomgeving.



O. L. Vrouwemarkt



Klein Bassin



Polenplein



Stationsplein



De Munt



De Coninckplein



- pleinen
- kernwinkelgebied
- P ondergrondse parkings
- P parkings op maaiveld

Bestaand groen

Het stadscentrum van Roeselare telt vandaag veel verschillende types groen. Er zijn twee herkenbare en populaire groenstructuren: de Grote Bassin-Noordhof-Stadsparkstructuur en de Kleine Bassin-Ronde Komstructuur. Daarnaast zijn er de meer klassieke parken zoals het Park Vande Walle aan de rand van het stadscentrum, of het Park Rodenbach dat enkel open is voor speciale gelegenheden. Ook zijn er een paar kleinschalige wijkparken zoals het Prinsenhof of de groene zones rondom het Stedelijke Sportstadion. Ook de Parkbegraafplaats kan beschouwd worden als een groene zone.

Het centrum van Roeselare telt veel waardevolle groene zones die vandaag privaat zijn, maar in de toekomst open kunnen worden door urbane renovatie. Deze zullen getoond worden doorheen de verschillende interventies en strategieën die voorgesteld worden in het Groenplan.



Prinsenhof



zicht richting Park Albert I-laan/
Veldstraat



tijdelijk park nabij station



groenstructuur winkelgebied



Stadspark



Parkbegraafplaats

Groengebieden centrum



Prinsenhof

Bestaande situatie: klein buurtparkje met belangrijke positie in wijk Prinsenhof, voornamelijk open grasveld, beperkte spel infrastructuur (enkele speeltoestellen, verouderd).

Grootte: 0,51ha (schaal buurt)

Aanbevelingen:
(vanuit speelruimtebeleidsplan): uit te werken als speels parkje. Linken te leggen met fietsroutenetwerk;

- opwaardering speelinfrastructuur;
- inzetten op identiteit groenstructuur;



Kleine Bassin en Ronde Kom

Bestaande situatie: verblijfsruimte met groen karakter rondom kenmerkende waterstructuur (bassin dat was oorspronkelijk de oude bedding van de St. Amandsbeek en Ronde Kom), rondom bassin geven houten pontons toegang tot water (recent gerealiseerd), de Ronde Kom is een visvijver (gebrekkige toegankelijkheid).

Grootte: 2,6ha (incl. water) (schaal buurt)

Aanbevelingen:
(vanuit speelruimtebeleidsplan): link maken met kernwinkelgebied door belevingsvol pad met speelse passageplekken te ontwikkelen;

- te onderzoeken meervoudige invulling watervlak van Ronde Kom (natuur, recreatie,...) om de gebruikswaarde van dit groengebied te verhogen;



Stadspark/Noordhof

Bestaande situatie: grootste groengebied in het centrum en statuut van hét stadspark voor Roeselare, lineair groen park rondom kenmerkende waterstructuur (Grote Bassin dat in de bedding van de Mandel is uitgegraven), gevarieerd groen met solitaires, bloemen en grasvelden, speelinfrastructuur voor jongere kinderen aanwezig (niet toereikend voor niveau van de wijk), park is goed onderhouden maar heeft gedateerd karakter.

Grootte: 8,5ha (incl. water) (schaal wijk)

Aanbevelingen:
(vanuit speelruimtebeleidsplan): het Stadspark een volwaardige rol laten spelen in het stedelijk speelweefsel, link maken met Schiervelde door belevingsvol pad met speelse passageplekken te ontwikkelen langsheen en over Bassin;

- aanvullen en opwaarderen speelinfrastructuur voor diverse doelgroepen;

- kans om via de Mandel kwalitatieve link te maken naar sportcomplex Schiervelde;



Parkbegraafplaats

Bestaande situatie: de oude, stedelijke begraafplaats werd inmiddels omgevormd tot een parkbegraafplaats met ecologisch beheer.

Grootte: 5,2ha (schaal wijk)

Aanbevelingen:

- te onderzoeken groene linken naar St. Michielsplein en kernwinkelgebied;
- toegang aan Westlaan meer zichtbaar maken;
- aandacht voor relatie met de omgeving;



Park Van de Walle

Bestaande situatie: werd volledig heraangelegd (na inspraakmoment met bewoners).

Grootte: 0,89ha (schaal buurt)



Stedelijk Sportstadion

Bestaande situatie: lokaal sportstadion in de wijk Krottegem, looppiste en sportterreinen, in de randen beperkte speel- en ontmoetingsruimte, weinig kwalitatief groen.

Grootte: 2,3ha (schaal buurt)

Aanbevelingen:
(vanuit speelruimtebeleidsplan): bijkomende speelplekken rondom perimeter van stadion omwille van beperkte ruimte en om groen- en verblijfsruimte in de wijk uit te breiden;

- aandacht voor verblijfskarakter en kwalitatief groen in de randen en aan de toegang;

Bestaande functies

Het bestaande aanbod aan openbaar groen in het centrumgebied van de stad Roeselare is vrij divers in type en schaal. Het aanbod reikt van tijdelijke inrichtingen en buurtgroen tot gevestigde sportparken, stadsparken, begraafplaatsen en groen in binnengebieden. Samen met de verharde publieke ruimtes vormt het een 'patchwork' van openbare ruimtes in het centrumgebied.

De potenties voor verbetering en versterking van het aanbod (in groenfuntie en groentype) zit voornamelijk in het verbinden van de verschillende plekken en de uitbreiding van het aanbod bij mogelijke stadsontwikkelingsprojecten, alsook in het 'upgraden' van bestaande groene ruimtes (bijvoorbeeld Park Vande Walle). Daarnaast is het ook zaak bij heraanleg van centrumstraten telkens te onderzoeken of er ruimte kan worden gemaakt voor de inbreng van puntsgewijs of structurend groen.



fitnessruimte aan Onze-Lieve-Vrouwemarkt



nieuw woonproject nabij spoorweglaan



hengelvijver Kleine Bassin



tijdelijke speelplek aan station



Stedelijk Sportstadion



- * bestaande speelplekken
- bestaande sportvelden
- + begraafplaats
- hengelvijver

Groenbehoefte

Deze groenbehoeftestudie heeft als doel een indicatie te geven van de eventuele tekorten aan openbaar groen op buurt-, wijk-, stadsdeel- en stadsniveau in het centrum van Roeselare.

In de Lange Termijnplanning Groenvoorziening* worden 6 functieniveaus voor groen onderscheiden:

- woongroen;
- buurtgroen;
- wijkgroen;
- stadsdeelgroen;
- stadsgroen;
- stadsrandgroen (stadsbos)

Deze classificatie van groen naar functieniveau laat toe de behoeften aan groen te kwantificeren en is van belang voor de integrale planning van groen in een stedelijke structuur. Deze functieniveaus worden gekoppeld aan drempelwaarden voor bereikbaarheid en oppervlakte.

Het woongroen is amper een indicatie van het structurerend groen, en wordt in het groenplan Roeselare niet mee opgenomen bij de groenbehoefte-analyse.

Via GISdata worden openbare parken, volkstuincomplexen, recreatiegebieden en groene bestemmingen zoals weergegeven op het gewestplan in kaart gebracht. Van elk groengebied wordt de oppervlakte gemeten. Die correspondeert met een bepaald functieniveau.

In het centrum van Roeselare zijn er momenteel twee functieniveaus voor groen aanwezig: buurtgroen (0,5-5ha) en wijkgroen (5-10ha). Hieraan wordt een maximum afstand gekoppeld tot de woonomgeving:

- buurtgroen < 400m
- wijkgroen < 800m

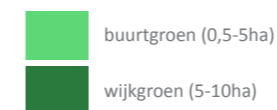
De perimeter projectie brengt het gebied in kaart dat toegang heeft tot openbaar groen. De kaart rechts toont dat in de westelijke helft van het centrum iedereen toegang heeft tot groen op deze twee functieniveaus. In de oostelijke en zuidelijke helft is er een tekort.

Naast de functie en bereikbaarheid, wordt in de groenbehoeftestudie ook gekeken naar de oppervlakte groen in relatie met het aantal inwoners. De aanbevolen richtnorm voor openbaar groen is 30m²/inw.

Met 13.525 inwoners (bron NIS 2013) is het huidige groenaanbod in het centrum 14,8m²/inw. Het aanbod aan openbaar groen in het centrum zou bijgevolg moeten verdubbelen om te voldoen aan de richtnorm.

In totaal is er vandaag 20ha bestaand publiek groen in het centrum van Roeselare. Bovenstaande betekent dat we op zoek moeten naar nog eens 20ha groen.

“De aanbevolen richtnorm voor openbaar groen bedraagt 30m² per inwoner van de stad. Het huidige groenaanbod in het stadscentrum van Roeselare bedraagt slechts 14,8m²/inw. Dit betekent dat je de oppervlakte groen zou moeten verdubbelen om de norm te halen. Dat kan niet van vandaag op morgen en vraagt veel creativiteit. Daarom is het ontwikkelen en het consequent volgen van de strategie van cruciaal belang voor een groenere stad.”



aanbevolen richtnorm openbaar groen: 30m²/inw
aantal inwoners in het centrum: 13525 (bron NIS 2013)
bestaande groengebieden in het centrum: 20ha
=> groenaanbod in het centrum: 14,8m²/inw
=> in het centrum tekort aan 20ha openbaar groen

*Bron: DIENST GROEN, in opdracht van AMINAL (1993): Lange Termijnplanning Groenvoorziening. Onderzoek in opdracht van Aminoal Bestuur Natuurbehoud en -ontwikkeling. STUDIEGROEP MENS EN RUIMTE VZW & VERENIGING VOOR OPENBAAR GROEN VZW

II. GEPLANDE PROJECTEN

Geplande publieke ruimte

De stad Roeselare zit middenin het proces voor de ontwikkeling van een ambitieus renovatieplan voor het stadscentrum, die de richtlijnen van het Pleinplan en het plan van de uitbreiding van het kernwinkelgebied volgt.

Het Pleinplan focust op de beeldkwaliteit van de vernieuwingen van al de historische pleinen van het stadscentrum, en stelt een zachte link voor doorheen het stadscentrum als een as langsheen de Wortelstraat.

Het plan van de uitbreiding van het kernwinkelgebied stelt de vergroting voor van het bestaande commerciële centrum met nog enkele straten toegevoegd aan het netwerk.

Bovendien zullen bepaalde herstructureringen van ruimten zoals de Weverijsite en de Trax-site zorgen voor aangename publieke ruimten.



Gepland groen

Het stadscentrum van Roeselare telt een reeks van strategische projecten die ofwel gepland ofwel in uitvoering zijn, deze zullen een zeer positieve impact hebben op de hoeveelheid en de kwaliteit van de groene zones. Deze herstructureringen bevatten de Heilig-Hart site, die een lineair park vormt langsheen de Collievijverbeek; het masterplan voor de Noordelijke Stationsomgeving, die een lineair park zal zijn langsheen de treinsporen die het station linkt met Beveren; Het Laere, een nieuwe residentiële zone bij het Noordhofpark; de herstructurering van de Weverij site, die voor een nieuwe groene zone zorgt in de omgeving van het Hof van Henneke; de Moerman site, die de groene link tussen het Kleine Bassin en het De Coninckplein garandeert; en andere herstructureringen in Krottegem zoals de Chicorei site of het BPA Krottegem wat een kans biedt voor een groene link tussen Onze-Lieve-Vrouwemarkt en het kanaal.

De binnenring is ook deel per deel aan het veranderen in een urban boulevard, met een standaard straatprofiel en een centrale groenstrook.



Meensesteenweg - Bollenstraat



Noordelijk stationsomgeving



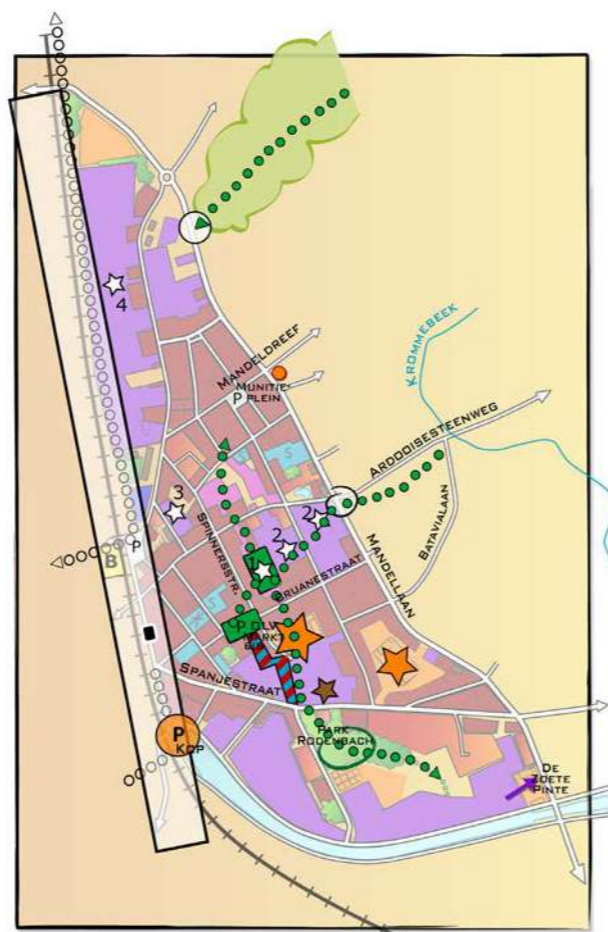
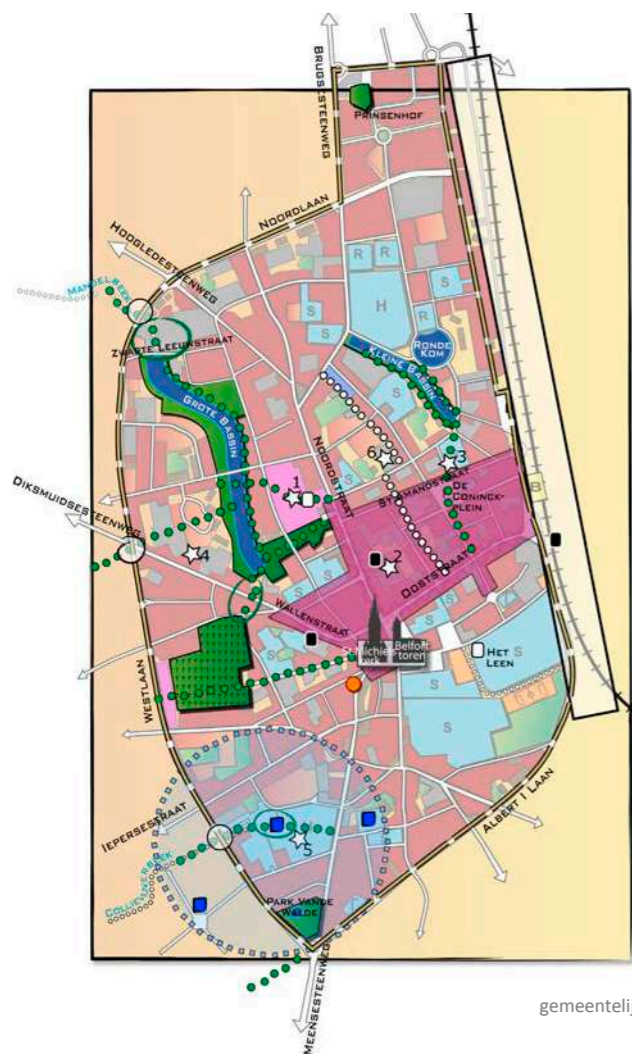
Het Laere (Noordpark)



Heilig-Hart zorgcampus



Parkbegraafplaats



gemeentelijk structuurplan_gewenste ruimtelijke structuur van het hart (linker- en rechterkamer)




Visie gemeentelijk structuurplan

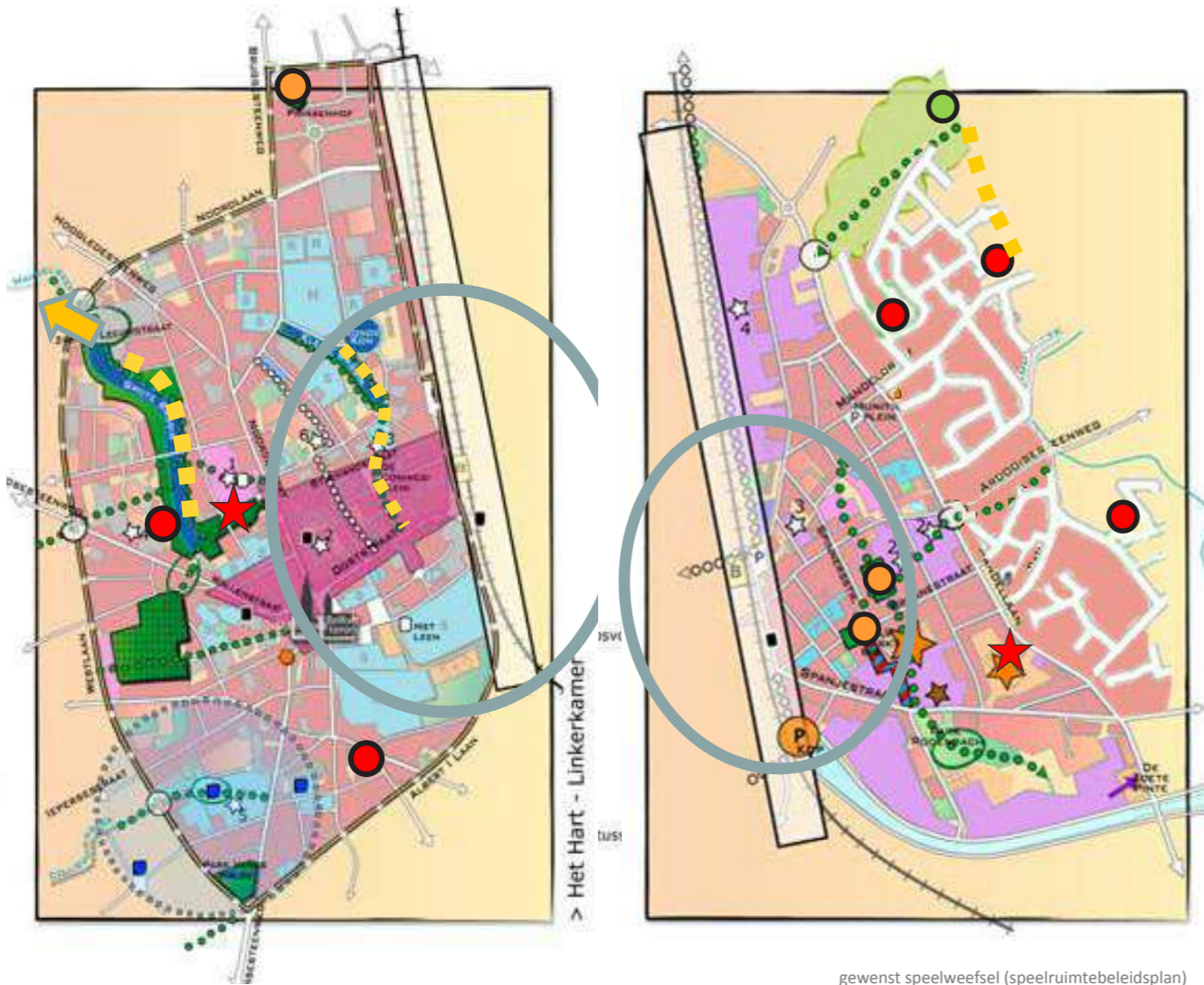
Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan stelt een globale visie op voor Roeselare. Deze wordt vertaald in gewenste deelstructuren, zoals ook de gewenste natuurlijke en landschappelijke structuur (besproken in Deel 1). Vervolgens wordt een visie opgesteld voor verschillende gewenste deelelementen. Het Hart van Roeselare, met haar linker- en rechterkamer, dient ontwikkelt te worden als centrum van de stad. Wonen wordt hier sterk verweven met diverse stedelijke functies, waarbij men zoekt naar een gezond evenwicht. De publieke ruimte speelt hier een erg belangrijke rol, als ontspanningsruimte, structurerend element in de ontsluiting en ruimte die bijdraagt aan een aangename woon- en werkomgeving. Daarnaast wenst men een fijnmazig netwerk te ontwikkelen, voor langzaam verkeer, dat veilige en aangename verbindingen legt door de stad. Dit kan bovendien gekoppeld worden aan de versterking van de ecologische dragers.

De ontwikkeling van de stationsomgeving wordt als motor beschouwd voor de ruimtelijke ontwikkeling van het Hart. Dit grootschalig project legt bovendien een verbinding tussen de linker- en de rechterkamer van het Hart.

Voor beide kamers wordt een gewenste ruimtelijke structuur opgesteld in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. De linkerkamer wenst men te ontsluiten met een centrumboulevard, rond dit stadsdeel, die de bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor het openbaar vervoer en de zwakke weggebruiker verhoogt. Veilige dwarsverbindingen dienen kwalitatieve overstekmogelijkheden te bieden aan de langzame vervoersmodi. Daarnaast vormt de linkerkamer de drager van het kernwinkelgebied, waarbij enkele weloverwogen centumparkings geïntegreerd zullen worden. In beide kamers wil men de aanwezige ecologische dragers en assen voor langzaam verkeer versterken. In de rechterkamer zullen ook nieuwe vlakke en lineaire groenelementen ontwikkeld dienen te worden. Beide kamers bieden ruimte voor de ontwikkeling van stedelijke functies. In de rechterkamer stelt men voor een recreatief knooppunt te vormen ter hoogte van de Kop van het Kanaal. Ook het Rodenbachstadion en het stedelijk sportstadion kunnen als dynamische sportsites ontwikkeld worden tot lokale recreatieve knooppunten.

visie uit structuurplan geprojecteerd op bestaande en geplande situatie groenplan

-  versterken ecologische drager
-  groene as voor langzaam verkeer
-  dynamische sportsite
-  potentie recreatieve pool



gewenst speelweefsel (speelruimtebeleidsplan)








Functies speelruimtebeleidsplan

Het speelruimtebeleidsplan stelt een visie op voor de speelruimte in Roeselare. Deze visie steunt op drie pijlers. Men wil een planmatig en samenhangend speelweefsel ontwikkelen in de stad, waarbij het spelen een positieve plaats krijgt in het beleid, in participatie met kinderen. De openbare ruimte wordt een plek waar men kan spelen. In de groene ruimte worden speelkansen geïntegreerd. Er worden formele en informele speelplekken gecreëerd. Daarnaast biedt een samenhangend speelweefsel ook kansen voor autonome verplaatsingen voor kinderen. Men gaat te werk volgens een holistische, geïntegreerde en intergenerationele aanpak.

Voor de verschillende stadsbuurten wordt een gewenst speelweefsel gepland. We bespreken hier de visie voor het Centrum en Krottegem. Deze buurten komen vrijwel overeen met de linker- en rechterkamer van het Hart. In beide buurten heerst een tekort aan kwalitatieve speelvoorzieningen. Deze buurten dienen dan ook prioritair te worden ontwikkeld.

In het centrum wenst men een belevingsvol park en een link naar de recreatiezone Schiervelde te realiseren, door een optimalisatie van het speelweefsel. Daarnaast wil men nieuwe speelkansen ontwikkelen, voornamelijk in de aangeduide zoekzone. Het Prinsenhof wil men als speels parkje vormgeven, met integratie van het bestaande speelterrein.

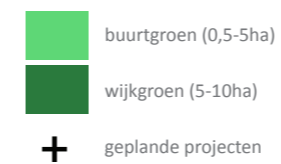
In Krottegem schuift men de OL-Vrouwemarkt, het Munitieplein en de verbinding tussen de OL-Vrouwemarkt en het voetbalveld naar voren als locaties voor de ontwikkeling van nieuwe speelkansen. In het noorden van de buurt wil men een belevingsvolle verbinding vormgeven naar het toekomstige speelbos in Beveren.

-  nieuwe en te vernieuwen speelplekken volgens speelruimtebeleidsplan 2012
-  bestaande speelplekken
-  bestaande sportvelden
-  begraafplaats
-  hengelvijver

Groenbehoefte

De groenbehoeftestudie houdt nu niet enkel rekening met het bestaande groen, maar ook met de geplande projecten, zoals de zorgcampus Heilig Hartlaan en het Spoorwegpark. Deze twee groengebieden- één op buurtniveau en één op wijkniveau- vergroten het aanbod aan groen in het centrum. Vooral het groengebied van het Spoorwegpark heeft een grote impact en zal er voor zorgen dat er meer bereikbaar groen is in het noordelijke deel van het centrum.

Ten zuiden is er nog een tekort aan openbaar groen. Inwoners zijn voor openbaar groen aangewezen op groengebieden die verder weg liggen.



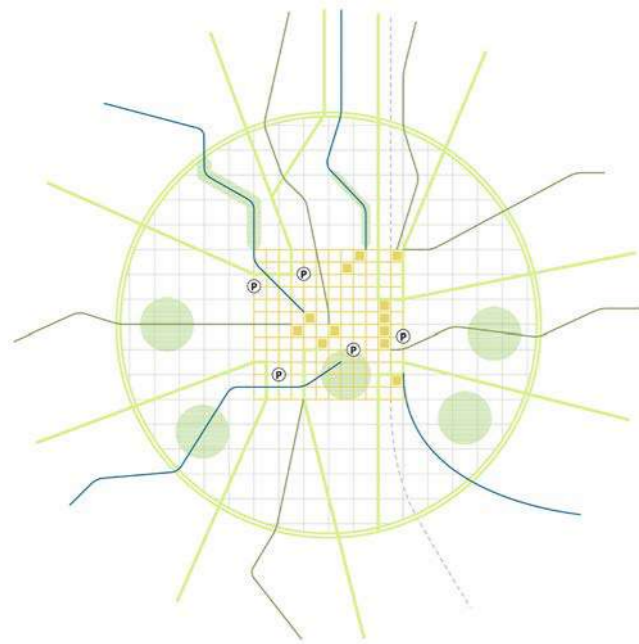
III. VISIE

Eén geïntegreerde visie voor het centrum van Roeselare

De stad Roeselare heeft de ambitie om het stadscentrum op termijn te transformeren in een groenere en meer leefbare omgeving. Om dit te bewerkstelligen zijn verschillende studies lopende om in een kwalitatieve transformatie van het stadscentrum te evolueren. Het mobiliteitsplan, bijvoorbeeld, beoogt een autoluw stadscentrum met focus op zachte verbindingen en bijvoorbeeld parkeerplaatsen te vervangen door kwalitatieve openbare ruimte.

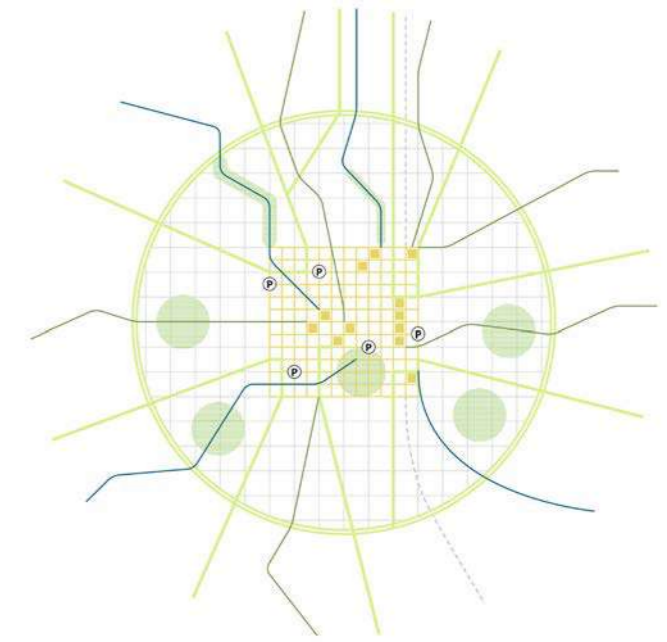
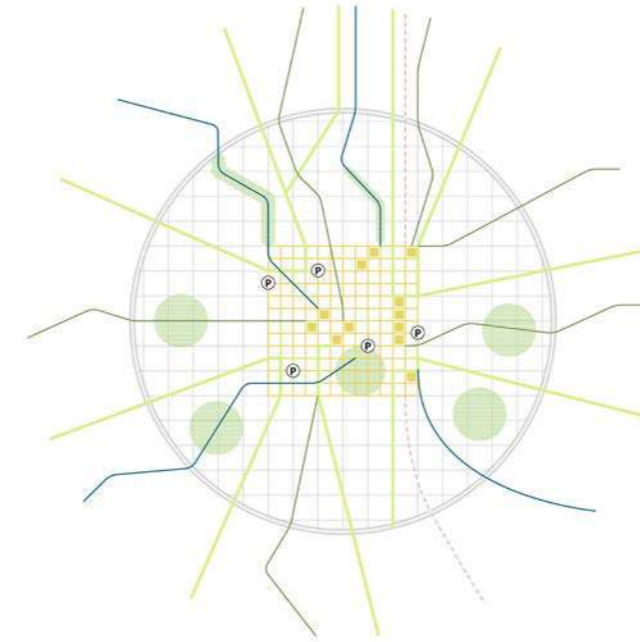
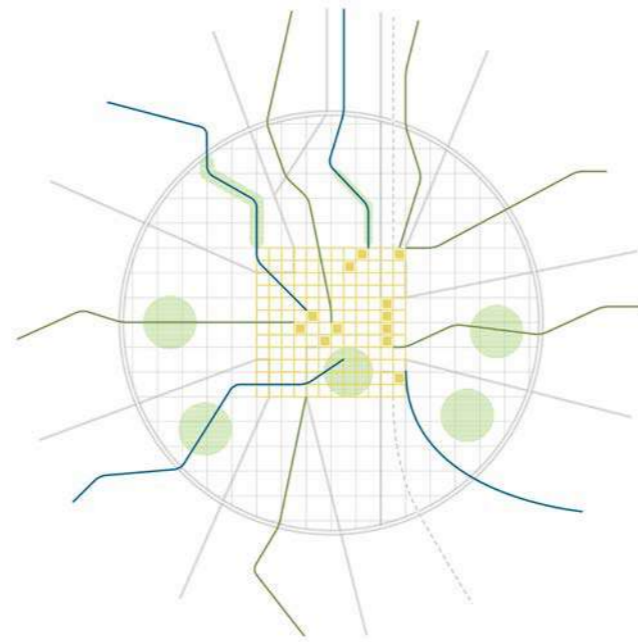
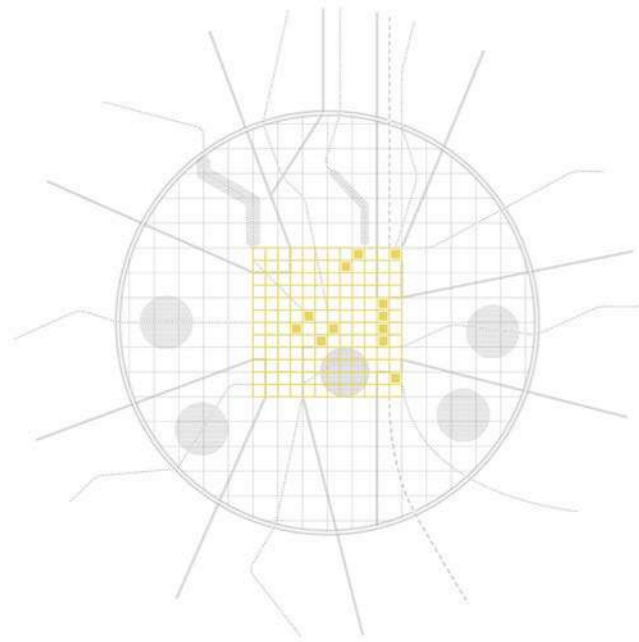
Het publieke ruimte plan zorgt voor een harmonieuze behandeling van de pleinen waar bomen en groen een prominente rol kunnen spelen. Het plan zorgt voor verschillende herstructureringen in het stadscentrum en vormt een unieke kans om meer groen te voorzien en oplossingen te bedenken voor de missing links in het stedelijke weefsel (ecologisch, maar ook op vlak van mobiliteit).

Het Groenplan richt zich op deze visies en plannen en zoekt daarin naar kansen voor een groener stadscentrum. Dit kan gaan van concrete minimalistische interventies tot meer complexe stadsprojecten die een structurele verandering beogen.



Strategie binnenstad

De visie voor het centrum van Roeselare moet gelezen worden als een onderdeel van het ontwikkelingsmodel voor de stad. Het is gebaseerd op de integratie van 4 complementaire 'layers':



Uitbreiding van het autoluwe stadscentrum

Het centrum (winkelgebied) van de stad Roeselare kan - in abstracte vorm - worden bekeken als een grid van straten en pleinen. Dit grid sluit naadloos aan op de groenblauwe assen waarop wordt ingezet in het Groenplan.

Het grid is niet overal letterlijk te vertalen, maar vormt het 'centerpoint' van het stadsmodel dat verder bestaat uit radiale groenblauwe assen en groene invalswegen en een concentrische groene ringstructuur.

In de visie van het Groenplan vormt dit 'centerpoint' een centrumfiguur die op termijn autoluw kan worden gemaakt en linken legt met parken en parkings. Het autoluw maken van de centrumfiguur schept in die zin ontegensprekelijk kansen voor een verdere vergroening in het hart van de stad.

Zachte, groenblauwe assen linken stadscentrum en randwijken

De groenblauwe assen zijn zowel voor ecologie, klimaatadaptatie als zachte verbindingen van fundamenteel belang voor de stad Roeselare. Ecologisch omdat ze continu zijn, klimaatadaptief omdat ze het hitte eiland effect zeer goed onder controle houden en omdat ze verbindingen faciliteren voor de zachte weggebruikers.

De bedoeling is om de latent aanwezige blauwgroene structuren bloot te leggen en op die wijze te transformeren in de belangrijkste zachte assen tussen het stadscentrum en de omliggende wijken. Voorbeelden betreffen o.a. de Rijselstraat waaronder de Collivijverbeek loopt, of de Arme Klarenstraat als de primaire zachte link tussen het stadshart en de begraafplaats.

Een duidelijk en representatief verkeerscirculatiesysteem

Het mobiliteitsplan ambieert de reorganisatie van het verkeer in het stadscentrum. Eén van de mogelijke concepten introduceert een systeem langsheen de hoofdinvalswegen, die daarnaast de centroparkings verbinden met de binnen- en de buitenring.

Met de uitwerking van het verkeerscirculatieplan worden potenties geduid om de leefbaarheid van het centrum te verhogen, wordt de CO2 uitstoot verminderd en kunnen mogelijkheden worden verkend voor autoluwe wijken/buurtten binnen het systeem van 'Superblocks'. Daarnaast biedt deze strategie een opportuniteit voor het vergroenen van de invalswegen, hetgeen de beeldkwaliteit, verblijfskwaliteit en het oriënterend vermogen van de invalswegen ten goede komt.

De binnenring als stadsboulevard

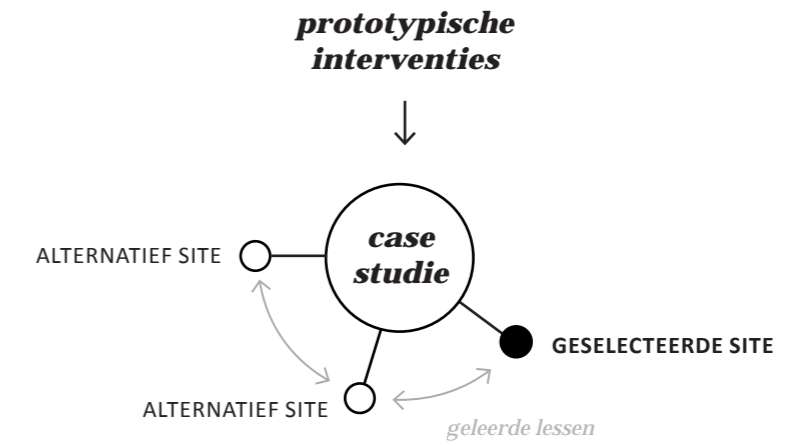
De kleine stadsring wordt op vandaag reeds heraangelegd met meer balans tussen ruimte voor voetgangers, fietsers, verkeer en groen. Het Groenplan onderschrijft deze visie en wenst het profiel verder 'uit te rollen' in de overige delen.

De heraanleg zorgt voor een beter verblijfsklimaat, een hogere beeldkwaliteit en veilige linken tussen de binnenstad en de randwijken. De bedoeling moet zijn de binnenring als een 'connector' vorm te geven, waarin een groener karakter en een hogere densiteit van handel en wonen voorop kan staan. Het strekt aanbeveling blijvend aandacht te schenken aan het structurerend karakter van het groen door het uitrusten van de kleine ring met hoogstammige bomen.

Prototypische interventies

Negen verschillende interventietypes zullen zorgen voor de creatie van een groener stadscentrum. Voor elk van deze prototypische interventies komt een aantal sites met gelijkaardige voorwaarden in aanmerking. De onderstaande lijst is op vandaag niet uitgebreid (en kan later worden aangevuld), maar tracht de meest relevante sites voor Roeselare op te lijsten en in een prototype te vatten.

Ter illustratie werd telkens één van de cases uitgewerkt om de doelstellingen van de interventie te illustreren en aan te sturen op transformatie. De voorstellen moeten niet letterlijk genomen worden, maar geven inzicht in het pallet aan acties dat kan worden ondernomen i.f.v. de verhoging van de verblijfskwaliteit, versterking van de beeldkwaliteit en de groenstructuur.



PARKEN



VOORGESTELDE SITES

Spoorwegpark
Mandelpark
Rodenbachpark



BLAUW-GROEN ASSEN



Mandelbeek
Collievijverbeek
Sint-Amandsbeek



ZACHTE ASSEN



Krottegem
Arme Klarenstraat
Wortelstraat



PLEINEN



Kop van de Vaart
O.L. Vrouwstraat
De Coninckplein



INVALSWEGEN



Diksmuidsesteenweg
Brugsesteenweg
Meensesteenweg



SUPERBLOCK



Hof van 't Henneken
Sint-Alfonsusstraat
Krottegem



CAMPUS



AZ Delta campus
Heilig-Hartsite
Mandelcampus



OPEN BLOCK



Weverijsite
Cichoreisite
Moermansite



BINNENRING



Kaaistraat
K. Albert I-laan
Veldstraat



PARKEN

Strategie:

Roeselare heeft het potentieel om een groenere stad te worden door de creatie van verschillende nieuwe parken die de bestaande kunnen aanvullen (Stadspark, Noordhof, Park Vande Walle, Begraafplaats en Park Rodenbach). Het Spoorwegpark zal een hedendaags lineair park worden met ruime groene zones, stedelijke ontwikkeling en accommodatie. Het Mandelpark, gelokaliseerd op de samenloop van de Mandelbeek met de Collievijverbeek en Sint-Amandsbeek, heeft de kans om het meest centrale park van Roeselare te worden naast de belangrijkste pleinen en andere prestigieuze instellingen zoals het Wielermuseum. Het Collievijverpark, gelegen aan de Heilig-Hart site, kan een park worden dat de waarde van de Collievijverbeek gebruikt en een nieuw referentiepunt kan zijn voor het zuidelijk gedeelte van de stad. Park Rodenbach kan een publiek park worden dat langs de zuidoostzijde uitgebreid wordt zodat er een groene link ontstaat met het Kanaal. De bestaande tennisclub, de geplande ontwikkeling in het gebied en de onbebouwde percelen geven een unieke kans om in het zuidelijke gedeelte van Krottegem een aangename leefomgeving met structureel groen te creëren.



Inspiratie voor Roeselare



Park Spoor Noord,
Antwerpen, BE

Park lane,
Hasselt, BE



PARKEN

Noorderlijke stationsomgeving

Situatieschets:

De noordelijke stationsomgeving werd gebruikt door de spoorwegmaatschappij voor de opslag en het onderhoud van de treinen, eveneens was er de economische activiteit die afhankelijk was van de goederentreinen. Deze activiteiten sloten het gebied af voor het publiek en creëerde een fysieke barrière tussen de oostelijke en westelijke kant van de stad. Doordat in de laatste jaren een deel van de economische activiteiten verdwenen zijn, ontstaan er nieuwe kansen om over de toekomst van deze site na te denken.





PARKEN

Noordelijke stationsomgeving

Opportuniteit:

Het industriële karakter van de noordelijke stationsomgeving zal geleidelijk veranderen in een aangenaam lineair park parallel aan de spoorweg. Hierdoor ontstaat er een link tussen het stationsplein en de dorpskern van Beveren, de noordelijke activiteitenstrip en het Krommebeekbos. Het plan voor het park houdt ook in dat er transversale linkers zijn om de bereikbaarheid voor de buurten van Krottegem en Waterdam te versterken. De stad Roeselare is reeds bezig met het transformatieproces door de TRAX-site om te vormen tot een cultuurcentrum met plaats voor evenementen en nieuw gecreëerde publieke ruimten eromheen. De randen van het park worden bepaald door de nieuwe stedelijke ontwikkelingen die een nieuw gedeelte van de stad zullen invullen.





BLAUW-GROEN ASSEN

Strategie:

De blauw groene interventies bestaan erin het potentieel van de riviervalleien aan te boren door waar mogelijk de waterlopen open te maken, de parallelle publieke ruimte te verbeteren en het groen of de aangrenzende open ruimte te versterken. Deze interventies verhogen de ecologische waarde van de waterstructuren, evenals de recreatieve attractiviteit ervan. Het centrum van Roeselare bestaat uit verschillende blauw groene assen, dit komt doordat de stad opgericht is aan de samenloop van de Mandelbeek met de Collievijverbeek en de Sint-Amandsbeek. De Vaart en de constructies van de Grote en Kleine Bassin verhogen de aanwezigheid van het water in het stadscentrum. Op dit moment is de Mandelbeek de belangrijkste blauw groene as voor de stad, hoewel dat bepaalde delen van zijn loop onderbenut zijn. Zo is er het gedeelte tussen de Grote Bassin en de Westlaan, zijn loop doorheen het stadscentrum, of het moment dat hij achter de Vrije Centrumschool loopt op weg naar de Vaart. Gelijkaardig zijn de lopen van de Collievijverbeek en de Sint-Amandsbeek in het stadscentrum die volledig verborgen en vergeten zijn. Deze verdienen voldoende aandacht om via een subtiele en landschappelijke manier ze terug in het collectieve geheugen te brengen.



Inspiratie voor Roeselare



Rivierfront,
Nagold, DE



Dijle terrassen,
Leuven, BE

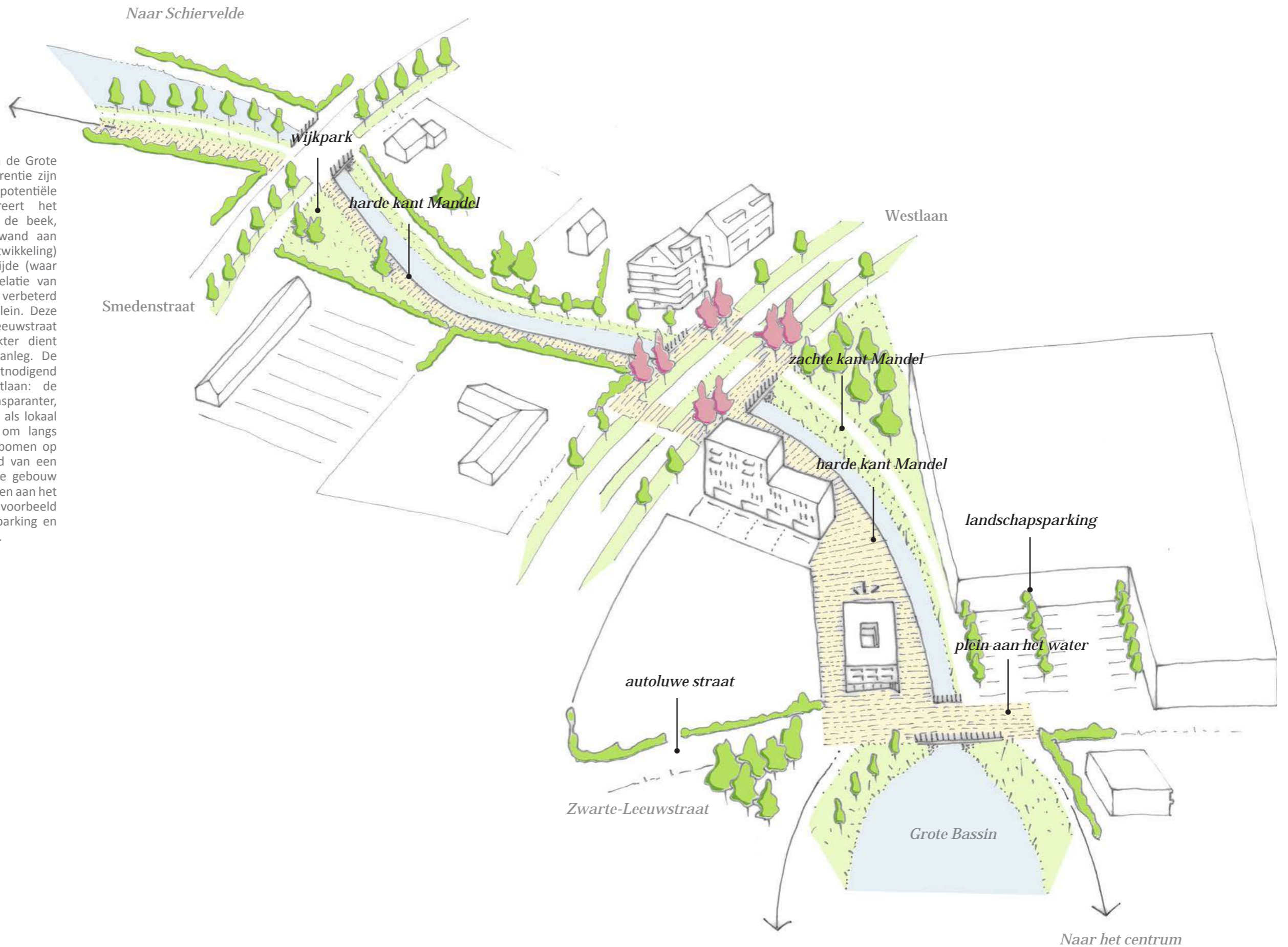




BLAUW-GROEN ASSEN Mandelbeek

Potenties (strategische dimensie)

Het segment van de Mandel tussen de Grote Bassin en Schiervelde kan een referentie zijn vanwege de groen- en blauwe potentiële kwaliteiten. Het schema suggereert het openmaken van beide zijden van de beek, met de creatie van een 'harde' wand aan de westzijde (mogelijke herontwikkeling) en een zachte oever aan de oostzijde (waar het fietspad vandaag loopt). De relatie van deze plek met de Grote Bassin kan verbeterd worden door de creatie van een plein. Deze operatie impliceert dat de Zwarte-Leeuwstraat een bijzonder plateau of erfkarakter dient te krijgen bij een eventuele heraanleg. De Mandel kan ook beter zichtbaar en uitnodigend worden gemaakt vanaf de Westlaan: de omheining richting het water transparanter, het nieuwe gebouw die dienst doet als lokaal herkenningspunt en die uitnodigt om langs het water te wandelen, een reeks bomen op de Westlaan toont de aanwezigheid van een groene corridor. Het grote logistieke gebouw van de groendienst kan ook meewerken aan het vergroenen van de omgeving, met bijvoorbeeld een landschappelijk geïntegreerde parking en een groene muur richting de Mandel.





BLAUW-GROEN ASSEN
Mandelbeek

Situatieschets:

Ondanks de grootsheid is de Grote Bassin aan de noordzijde gereduceerd tot een minimale link met Schiervelde langsheen de Mandel. De beeldkwaliteit van de Mandel is op dit punt erg minimaal, met oud industriële bebouwing die vaak met de rug naar de rivier zijn gekeerd. Vanaf de Westlaan wordt de Mandel nauwelijks gevoeld, ondanks een klein stukje groen aan de noordzijde.





BLAUW-GROEN ASSEN
Mandelbeek

Opportuniteit:

De Mandelbeek kan zijn waarde herwinnen door de ruimtes langsheen de beek te vernieuwen, vanaf de noordzijde van de Grote Bassin tot Schiervelde. Voorbeeldcase: De Zwarte-Leeuwstraat wordt getransformeerd in een attractieve publieke ruimte met overzicht over het Bassin, geactiveerd door nieuwe bebouwing met ondersteunende functies op het gelijkgronds. Beide zijdes van de Mandel worden toegankelijk gemaakt voor voetgangers en fietsers via terrassen en groene oevers, die ook het water opnieuw present maken.





ZACHTE ASSEN

Strategie:

De zachte assen vullen de blauw groene assen aan door het creëren van een netwerk van zachte en veilige routes tussen het stadscentrum, omliggende wijken en andere belangrijke verbindingen. Deze interventies bestaan uit het “downgraden” van bestaande straten zodat er meer ruimte vrijkomt voor wandelaars, fietsers en groen (bomen) en het oplossen van missing links tussen stadsdelen.

De selectie van de zachte assen is gebaseerd op bestaande initiatieven van de stad Roeselare, en zijn zo gekozen dat in elk deel van de stad er één zachte hoofd-as is, die in de mate van het mogelijke, langsheen scholen en andere belangrijke instellingen loopt. De zachte assen kunnen verschillende vormen aannemen, afhankelijk van de context waar ze langslipen. Ze kunnen ook veel meer zijn dan enkel een lineaire straat; ze kunnen publieke ruimten en parken dragen als een structurele ruggengraat voor het stadscentrum.

“De creatie van een ‘nervatuur’ van groenblauwe assen moet prioritair zijn voor de stad. Het geeft rekenschap aan het onderliggend fysisch systeem en de geschiedenis van Roeselare en zal ook sturend werken voor nieuwe stadsontwikkeling en klimaatadaptatie.”

Aan de westelijke zijde start er een zachte as aan de Sint-Michielskerk, deze loopt langsheen de Arme-Klarenstraat, doorkruist de Begraafplaats en reikt langs de Molenstraat in het Rodenbachkwartier. Aan de noordelijke zijde zijn er de zachte assen Wortelstraat-Gitsestraat, Station-Weverijstraat-Kleine Bassin-Handelstraat, en de zachte as parallel aan de spoorweg. Ook vinden we in het oosten de zachte assen Spoorwegpark-Krommebeekbos, Spoorwegpark-Herentalslaan, TRAX-site-Mandeldreef-Beverseardeweg, Station-Onze-Lieve-Vrouwestraat-Bruanestraat-Batavialaan, en de zachte as die een link maakt met Krottegem en de Vaart. En in het zuiden zijn de Guido Gezellelaan, de Kasteeldreef en de Meenseheirweg geselecteerd.





ZACHTE ASSEN Krottegem

Potenties (strategische dimensie)

De zachte as van Krottegem is een noord-zuidverbinding die begint aan de oude tramhalte en loopt tot aan de Vaart. Het schema suggereert een reeks van interventies die deze as zouden kunnen versterken: het openen van de "missing link" tussen de oude tramhalte en het Onze-Lieve-Vrouweplein; het omvormen van het Onze-Lieve-Vrouweplein in een aangenaam plein; het transformeren van de oude industriële magazijnen achter de bibliotheek naar een park gecombineerd met publieke inrichtingen langsheen de Spanjestraat; en het verlengen van de as langsheen Park Rodenbach tot aan de Vaart.





ZACHTE ASSEN Krottegem

Potenties (strategische dimensie)

Het private Park Rodenbach betrekken in de groenstructuur van de stad heeft ontegensprekelijk voordelen voor de zachte ontsluiting van Krottegem en de groene connectie met het kanaal. De conceptschets toont in die zin de potentie die het park heeft als ecologische en ruimtelijke verbinding tussen het kanaal en de zachte as van Krottegem. Ook in de naastliggende gebieden zitten nog heel wat potenties verscholen voor stadsontwikkeling en groen.





ZACHTE ASSEN *Krottegem*

Situatieschets:

Onze-Lieve-Vrouweplein wordt gezien als een groot rondpunt met parkeergelegenheden in het midden, ondanks zijn klassieke pleinstructuur en centrale ligging in Krottegem. Bottom-up initiatieven met tijdelijke inrichtingen op het parkeerplein en de geplande veranderingen van de open ruimte aan de zuidzijde scheppen kansen om na te denken over de invulling van de site. Ook het verdwijnen van de bibliotheek op deze plek geeft aanleiding tot nadenken over nieuwe invullingen en functies die Krottegem en het plein een nieuw elan kunnen geven.





ZACHTE ASSEN *Krottegem*

Opportuniteit:

Onze-Lieve-Vrouweplein zou het hart van Krottegem kunnen worden, waar een aanbod is voor een levendige omgeving en waar lokale bedrijven kansen krijgen en samen met bestaande functies een nieuwe 'buurt centraliteit' kunnen realiseren. Het grote plein heeft voldoende ruimte voor een nieuwe, robuuste bomenstructuur en biedt mogelijkheden voor het organiseren van wekelijkse markten en jaarlijkse evenementen. Het nieuwe Onze-Lieve-Vrouweplein kan op die manier ook de link met de sportcampus, het Park Rodenbach en de Vaart versterken.





PLEINEN

Strategie:

Het stadscentrum van Roeselare heeft verschillende historische pleinen. Veel van deze pleinen worden op dit moment gebruikt als parkeerplaatsen, dit naar de oude gedachte over het belang van de auto.

Roeselare heeft een ambitieus pleinenplan om alle bestaande pleinen van het stadscentrum te vernieuwen. Dit plan is gekoppeld aan het plan voor het kernwinkelgebied en bestaat onder meer uit de uitbreiding van de autoluwe zone en legt de focus op het aangenaam maken van commercieel georiënteerde straten. Het verminderen van het aantal parkeerplaatsen op de pleinen schept o.a. ruimte voor voetgangers en fietsers en kan afhankelijk van de locatie ook kansen bieden voor een vergroening en op die manier de beeldkwaliteit van het stadscentrum verhogen.



Granary square,
Londen, GB



Hafen city,
Hamburg, DE





PLEINEN
Kop van de Vaart

Situatieschets:

De Kop van de Vaart heeft op dit moment een sterk industrieel karakter, met grote geasfalteerde oppervlakten rond het Kanaal die grotendeels gebruikt worden als parkeerplaatsen. De site heeft een spectaculair zicht op de verschillende industriële gebouwen langsheen de Vaart. De recente transformatie van het stationsplein, de plannen voor de vernieuwing van de Hanekop als bedrijfsverzamelgebouw en de opwaardering van de publieke ruimte kunnen voor een kwalitatieve transformatie zorgen voor de site.





PLEINEN
Kop van de Vaart

Opportuniteit:

Bij de ambitie van de stad Roeselare voor de verdere ontwikkeling van een netwerk van publieke ruimten in het stadscentrum, kan de Kop van de Vaart een aangename publieke ruimte worden waar de relatie met het water maximaal wordt gebruikt en de zichten op het spectaculaire industriële erfgoed worden benadrukt. Een groen plein wordt voorgesteld aan de Kop van de Vaart en een royale trap brengt de mensen geleidelijk dichterbij het water. Langs de spoorweg is een talud voorgesteld, gekoppeld aan een wandelpad dat gelinkt is aan het Hanekop gebouw. Aan de andere kant wordt de rand van de Vaart een wandelpromenade langs het water.





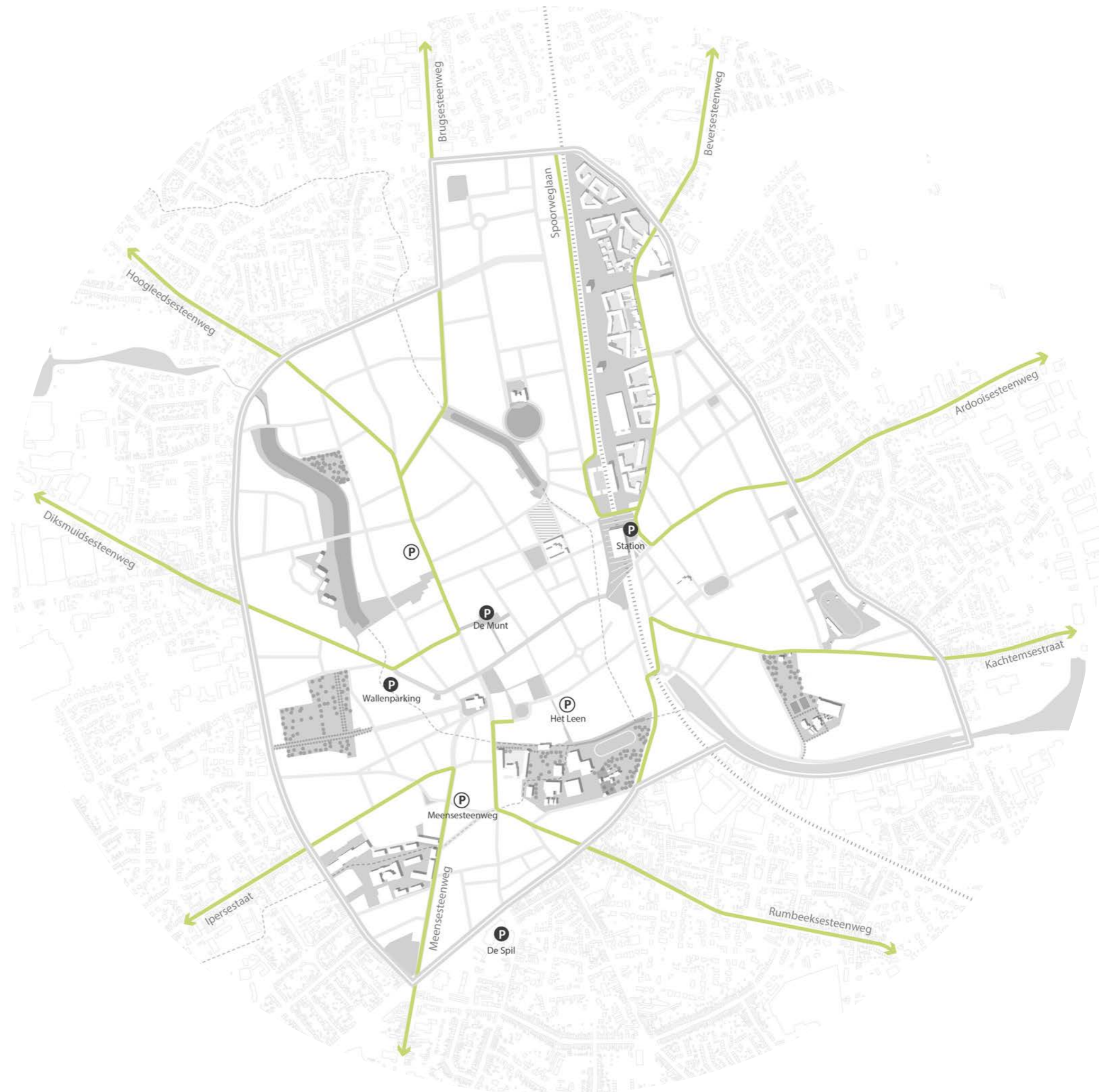
INVALSWEGEN

Strategie:

Ingrijpen op de beeldkwaliteit van de invalswegen is cruciaal om een aangenaam en 'verwelkomend' stadscentrum te garanderen, de identiteit te versterken en de oriëntatie te vergroten. Daarom is werken aan de beeldkwaliteit van de invalswegen één van de belangrijkste en prioritaire strategieën.

Rekening houdend met de - nog verder te onderzoeken en te bekrachtigen - hoofdlijnen van het mobiliteitsplan werd een voorstel uitgewerkt. Dit voorstel is gebaseerd op een voorzichtige aanname dat de invalswegen in een systeem worden gebruikt dat de buitenring en binnenring verbindt en tegelijkertijd de stadsparkings bedient.

De strategie voor een doordachte transformatie van de invalswegen is gebaseerd op de idee dat - bij elke case voor de heraanleg van één van de invalswegen - kan overwogen worden om met groen de identiteit, beeldkwaliteit en oriëntatie te vergroten.



Inspiratie voor Roeselare



Circulatieplan
Leuven, BE



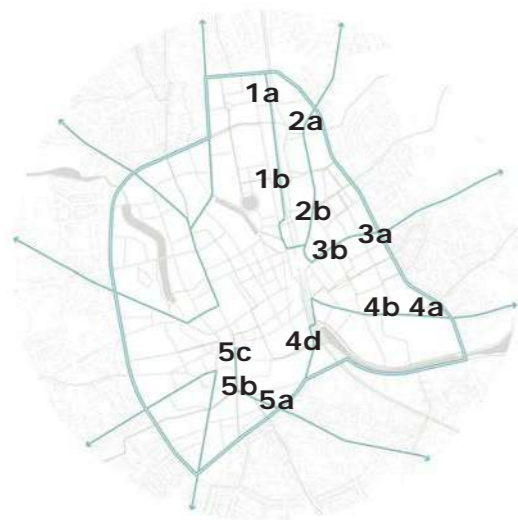
INVALSWEGEN

Potenties (strategische dimensie)

Ruimte voor structurerend groen

Een inventaris van de potentiële plaats voor groen voor elk van de invalswegen werd uitgewerkt. In de bestaande situatie is de ruimte voor het planten van bomen grotendeels beperkt tot het omvormen van een parkeerplaats naar plantvak, of uitzonderlijke situaties zoals het verbreden van straten of gebundeld parkeren langsheen de straat (een parking van een supermarkt, bijvoorbeeld).

De omvorming van een straat met dubbelrichting naar een straat met enkelrichting kan grote kansen bieden voor het planten van groen. Dit hangt af van de uitkomst van het mobiliteitsplan.



Spoorweglaan
B10-12m, dubbelrichting
extra ruimte in spoorwegberm



Beversesteenweg
B10m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstrook (1)



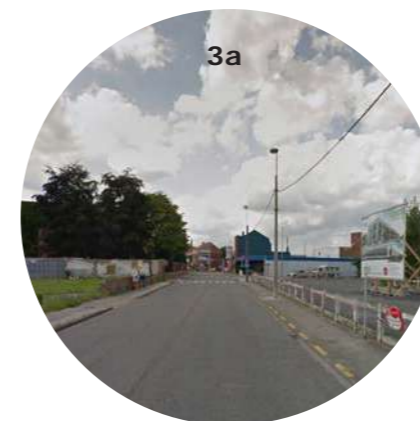
Spanjestraat
B12m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstroken (2)



Rumbeeksesteenweg
B14m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstroken (2)



P. Albertstraat
B6m, dubbelrichting
geen extra ruimte



Ardooiesteenweg
B9-10m, dubbelrichting
geen ruimte voor bomen



Spanjestraat
B8m, dubbelrichting
geen ruimte voor bomen



Rumbeeksesteenweg
B9m, dubbelrichting
geen ruimte voor bomen



Beversesteenweg
B10m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstrook (1)



Ardooiesteenweg
B11m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstrook (1)



Koning Albert I laan
B17-19m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstroken (2)
(straat heeft al groen karakter)



Zuidstraat
al heraangelegd
voorbeeldstraat: bomen geïntegreerd in
parkeerstroken



6a
Meensesteenweg
B14m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstroken (2)



7b
Iepersestraat
B12m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstrook (1)



8c
A. Rodenbachstraat
B7-8m, enkelrichting
geen ruimte voor bomen



9c
Noordstraat
B8, enkelrichting
ruimte in parkeerstrook (1)
(3 jaar geleden heraangelegd)



6b
Meensesteenweg
B14m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstroken (2)
(al enkele markante bomen aanwezig)



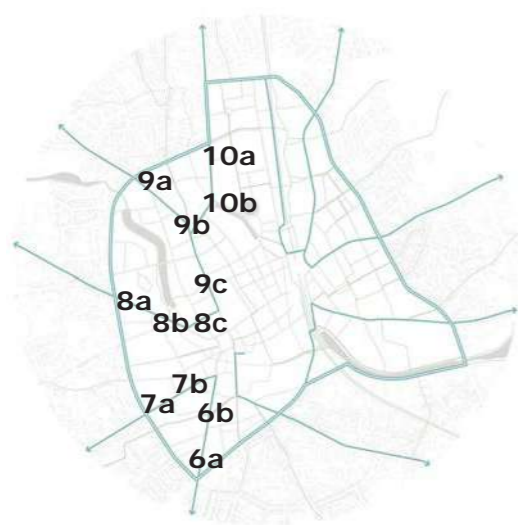
8a
Diksmuidesesteenweg
B10m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstrook (1)



9a
Hoogleedsesteenweg
B9m, dubbelrichting
geen ruimte voor bomen
(smalle voetpaden)



10a
Brugsesteenweg
B14m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstroken (2)
(recent heraangelegd?)



7a
Iepersestraat
B12m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstrook (1)



8b
Diksmuidesesteenweg
B11-12m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstrook (1)



9b
Hoogleedsesteenweg
B10m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstrook (1)
(smalle voetpaden)



10b
Brugsesteenweg
B15-16m, dubbelrichting
ruimte in parkeerstroken (2)



INVALSWEGEN *Diksmuidsesteenweg*

Situatieschets:

De Diksmuidsesteenweg is een goed voorbeeld van een typische invalsweg van Roeselare: verkeer rijdt in dubbelrichting, parkeerplaatsen aan één van de zijden van de straat, en een verkeers gerelateerd karakter met een totale afwezigheid van groen. De situatie leidt tot een zeer magere beeldkwaliteit van de steenweg, die bovendien geen of weinig verschil met andere steenwegen van Roeselare vertoont.





INVALSWEGEN *Diksmuidsesteenweg*

Opportuniteit:

De Diksmuidsesteenweg zou een aangename toegang naar Roeselare kunnen worden door het implementeren van verschillende kleine interventies: een bomenrij die geplant wordt om de twee à drie parkeervakken; verticale tuinen waar mogelijk; en gebruik maken van gebundeld parkeren, zoals bij de parking van een supermarkt. Dit voor het planten van bomen en om friscgroene oppervlakten binnen te implementeren. Dit type situatie werd meermaals geïdentificeerd in de stad en zou op eenzelfde manier behandeld moeten worden.





Huidig straatprofiel



Mogelijk straatprofiel



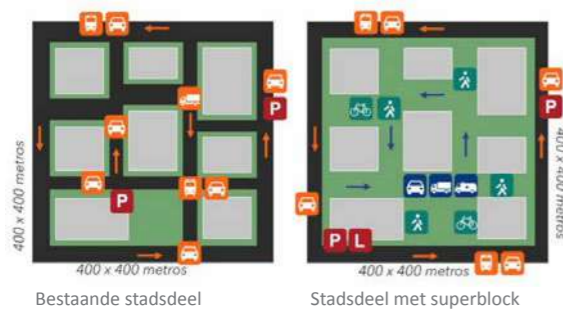
SUPERBLOK

Strategie:

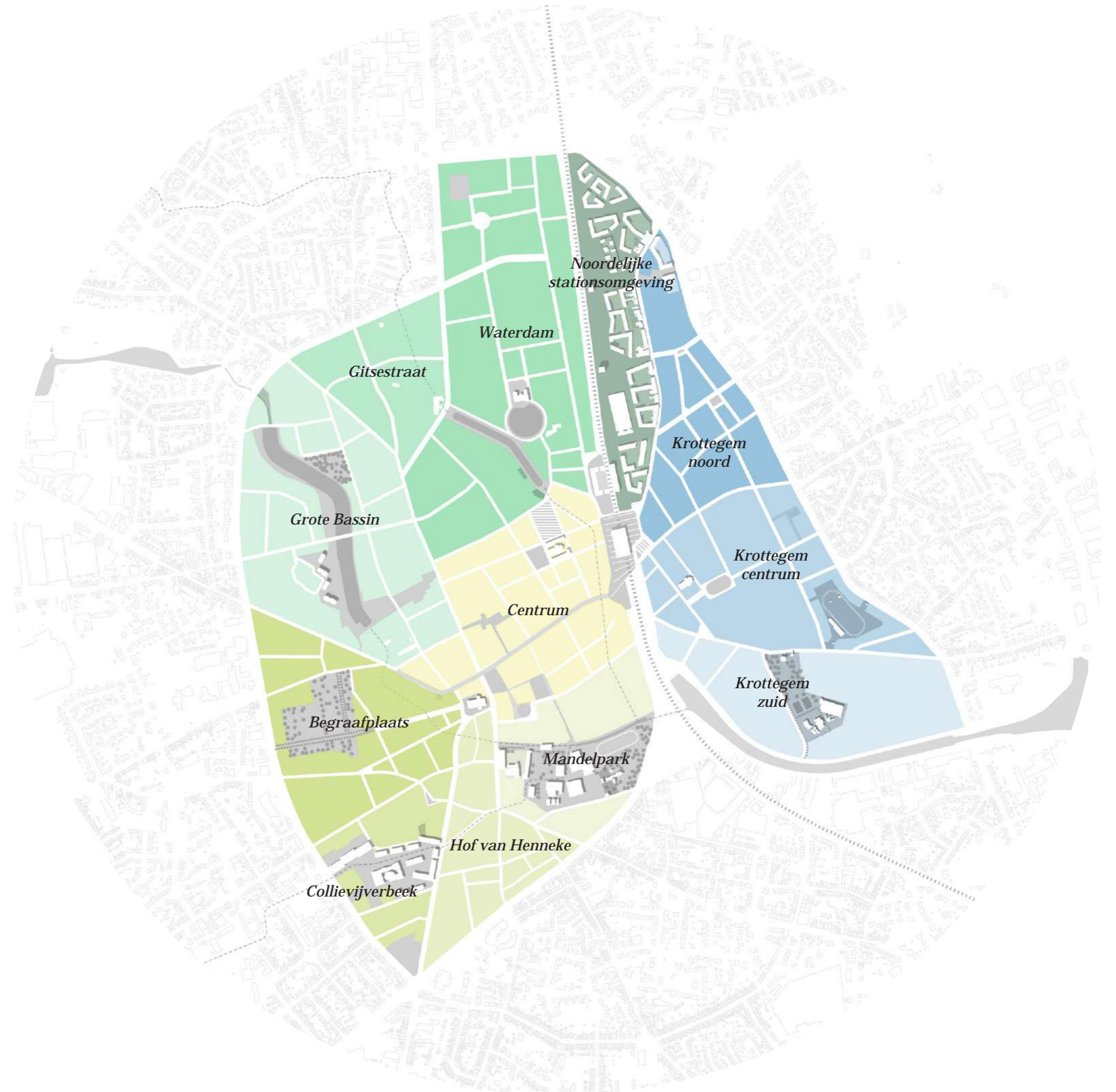
Het superblock is in essentie een strategie voor stedelijke micro-centraliteit en versterking van de publieke ruimte structuur, gebaseerd op de realisatie van een autoluwe kern voor groepen van bouwblokken begrensd door de hoofdwegen in de stad. De definitie van een duidelijk verkeerscirculatieplan voor het centrum van Roeselare maakt het ontwikkelen van een reeks van 'superblocks' opportuun.

Het verminderen van het aantal doorrijdende auto's en de transformatie van de binnenste straten naar publieke ruimte met een groen karakter kan een aangename en veilige leefomgeving genereren. De meeste 'superblocks' die gebruikt zijn in het schema rekenen op een centrale groene zone waar alle lokale straten op uit komen. Deze zone wordt hoofdzakelijk een recreatieve plaats voor de gemeenschap die in het superblock woont. De superblock "Collievijverbeek" zal bijvoorbeeld de Heilig-Hart site hebben als belangrijkste open ruimte, dewelke dan zou veranderen in een bewoond park.

Concept superblock strategie



Superblocks toegepast in Barcelona



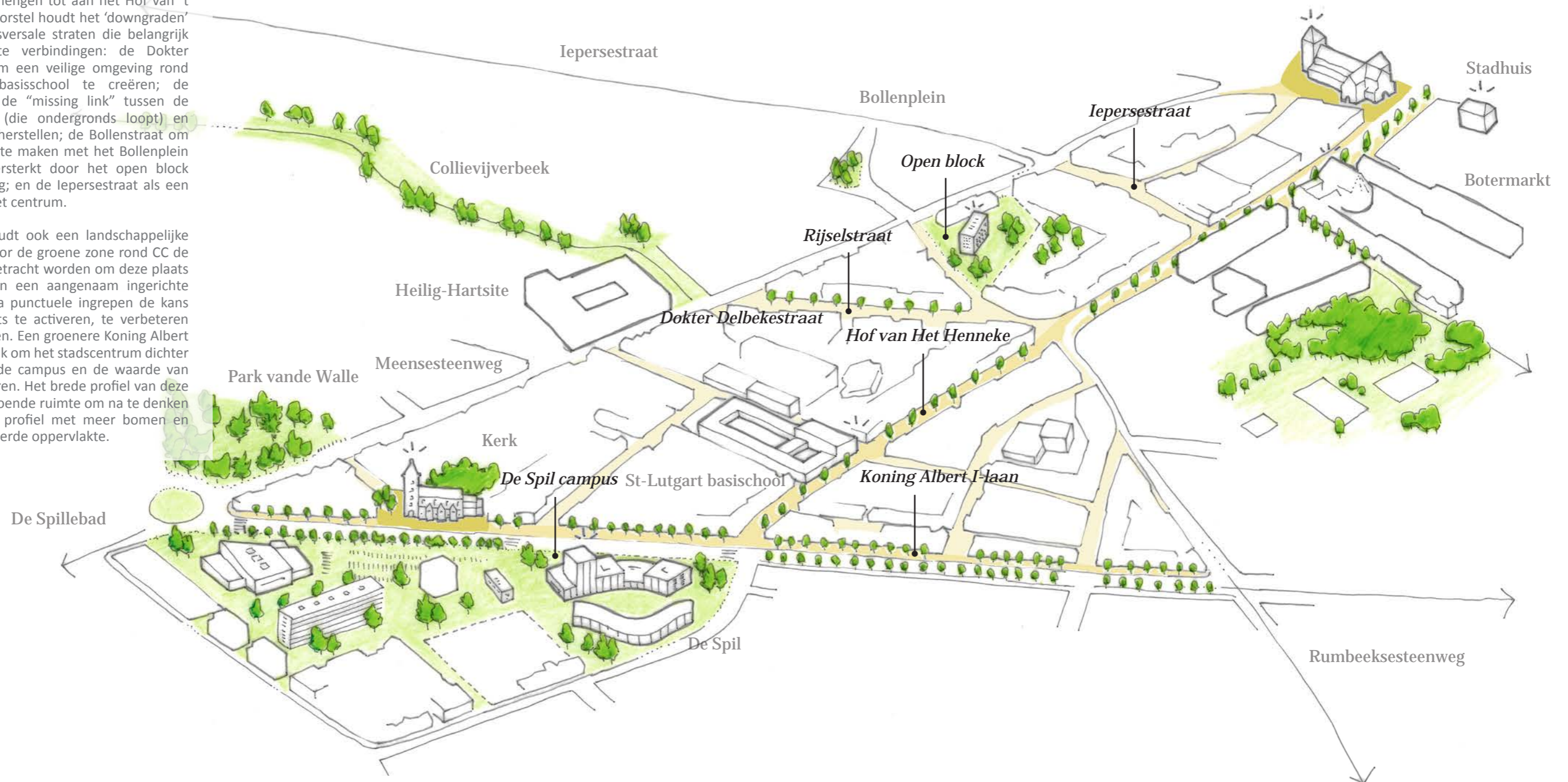


SUPERBLOK Hof van 't Henneke

Potenties (strategische dimensie)

De creatie van een superblok aan het Hof van 't Henneke, door middel van het organiseren van het verkeer langs de Meensesteenweg en de Rumbeeksesteenweg, zou kansen creëren voor de stad Roeselare om een sterkere link te maken tussen het stadscentrum en het CC De Spil. Dit kan door de kwaliteit van de Zuidstraat te verlengen tot aan het Hof van 't Henneke. Het voorstel houdt het 'downgraden' in van alle transversale straten die belangrijk zijn voor zachte verbindingen: de Dokter Delbekestraat om een veilige omgeving rond de St-Lutgart basisschool te creëren; de Rijselstraat om de "missing link" tussen de Collievijverbeek (die ondergronds loopt) en het centrum te herstellen; de Bollenstraat om een groene link te maken met het Bollenplein en mogelijk versterkt door het open blok Meensesteenweg; en de Iepersestraat als een verlengde van het centrum.

Het voorstel houdt ook een landschappelijke interventie in voor de groene zone rond CC de Spil. Zo kan er getracht worden om deze plaats te veranderen in een aangenaam ingerichte campus waar via punctuele ingrepen de kans ligt om de plaats te activeren, te verbeteren en open te maken. Een groenere Koning Albert I-laan is belangrijk om het stadscentrum dichterbij te brengen tot de campus en de waarde van de kerk te bewaren. Het brede profiel van deze straat geeft voldoende ruimte om na te denken over een ander profiel met meer bomen en minder geasfalteerde oppervlakte.





SUPERBLOK
Hof van Henneke

Situatieschets:

Het Hof van 't Henneke, zoals veel straten in het centrum van Roeselare, heeft een zeer minimaal straatprofiel waar ongeveer 70% van de oppervlakte bestaat uit asfalt afgestemd op het autogebruik. De parkeerplaatsen zijn lineair langsheen de lengte van de straat georganiseerd, wat een dubbele barrière vormt om van de ene zijde van de straat naar de andere zijde te gaan. De omgeving van de basisschool St-Lutgart vraagt een veiliger en kindvriendelijke omgeving via de campagne 'Veilig naar School'.





SUPERBLOK
Hof van Henneke

Opportuniteit:

Het Hof van 't Henneke kan een belangrijke zachte as worden tussen het centrum van Roeselare en de omgeving van het cultuurcentrum De Spil. Deze straat kan opgewaardeerd worden volgens dezelfde kwaliteiten als de Zuidstraat, met aangenaam meubilair, bomen geïntegreerd in de parkeerstrook en een gelijkgrondse aanleg. Ook de omgeving van de basisschool St-Lutgart zou op deze manier een veilige, aangename schoolomgeving kunnen worden die zich schikt in het concept voor de omliggende straten.





CAMPUS

Strategie:

De interventie van de campus bestaat uit het transformeren van de ingesloten clusters van instellingen (educatie, gezondheid, diensten) na een meer open en groene campusomgeving voor het welzijn van de mensen die er werken of de plaats bezoeken, alsook voor de naburige bewoners van Roeselare. Om dit te bereiken moeten de instellingen bereidwillig zijn om samen te werken aan een globale visie die zal zorgen voor een win-winsituatie. Verkleinen van verharde oppervlakten, afbreken van omheiningen en planten van bomen zijn een paar eenvoudige interventies die kunnen zorgen voor een groenere campusomgeving. Het stadscentrum van Roeselare heeft op dit moment drie potentiële campussen die veel groener kunnen worden; de AZ Delta-OCMW campus aan de Brugsesteenweg, de Heilig-Hartcampus aan de Meensesteenweg en de Mandelcampus aan de Leenstraat.



Vendsyssel Hospital campus
Hjorring, DK

Herlev Hospital campus
Herlev, DK



CAMPUS

AZ Delta-OCMW campus - Ronde Kom

Potenties (strategische dimensie)

Het getoonde schema houdt rekening met de recente interventies op de AZ Delta-OCMW campus en suggereert de creatie van een groene gezondheids-campus. Dit kan verworven worden door de reorganisatie van de parking en de logistieke gebieden (bijvoorbeeld ondergronds) zodat er zoveel mogelijk ruimte kan vrijgemaakt worden voor de aanleg van een groenere campus. Het schema geeft ook weer dat er een betere relatie kan zijn met het water van de Ronde Kom. Dit kan door de reorganisatie van het verkeer zodat er een mogelijkheid ontstaat voor de invulling van groene publieke ruimte langs het water van de Kleine Bassin. De Handelsstraat, die op vandaag een groen karakter bezit, kan een aangepast profiel krijgen waardoor dit een belangrijke zachte as wordt tussen het stadscentrum en de wijken Prinsenhof en Waterdam. De Godshuislaan, die een enorm harde infrastructuur heeft, zou een groene boulevard kunnen worden die voor extra groene zones kan zorgen in het noordelijk deel van het stadscentrum.





CAMPUS

AZ Delta-OCMW campus - Ronde Kom

Situatieschets:

De AZ Delta-OCMW campus is een cluster van gezondheidsinstellingen waar grote transformaties aan de gang zijn, met de renovatie van bestaande bebouwing en de constructie van nieuwe gebouwen. Het campuslandschap rondom deze gebouwen is grotendeels verhard voor logistiek en parkeerplaatsen. De Ronde Kom kan gelezen worden als een uitbreiding van deze campus, met belangrijke faciliteiten zoals de gebouwen van financiën en justitie. De aanwezigheid van de rondweg verbreekt de relatie tussen de instituten en het water, geeft een zeer hard gevoel aan de plaats en beperkt de verblijfskwaliteit.





CAMPUS

AZ Delta-OCMW campus - Ronde Kom

Opportuniteit:

De Ronde Kom kan transformeren in een groen hart voor de multifunctionele campus, waar een combinatie plaatsvindt van gezondheidsgerelateerde activiteiten, diensten, wonen en werkplaatsen. De reorganisatie van het verkeer in het gebied kan de kans betekenen voor een flexibel park rondom de Ronde Kom, met kwalitatieve publieke ruimten rond het water, bomen en meubilair. Dit kan een plaats worden voor tijdelijke evenementen zoals Roeselare Beach of activiteiten gelinkt aan of op het water.





CAMPUS
AZ Delta-OCMW campus - Ronde Kom





CAMPUS
AZ Delta-OCMW campus - Ronde Kom





OPEN BLOK

Strategie:

Het 'open blok' is een bouwblok interventie specifiek voor het stadscentrum, waarin gestreefd wordt naar het maximaliseren van open en groene publieke ruimte. Het 'open blok' is een interventie die sterk afhankelijk is van renovatieprojecten van gesloten bouwblokken (vaak met private tuinen) en de kans op haalbaarheid van het 'open blok' principe daarin. Roeselare is actief bezig met de ontwikkeling van verschillende nieuwe 'open blocks', zoals de Cichoreisite, de Moermansite, Het Laere, Weverij... De ontwikkeling van deze projecten en vergelijkbare kunnen een belangrijke bijdrage zijn voor een groener stadscentrum.



Lousbergpark,
Ghent, BE



Site Alsberghe-Van Oost,
Ghent, BE

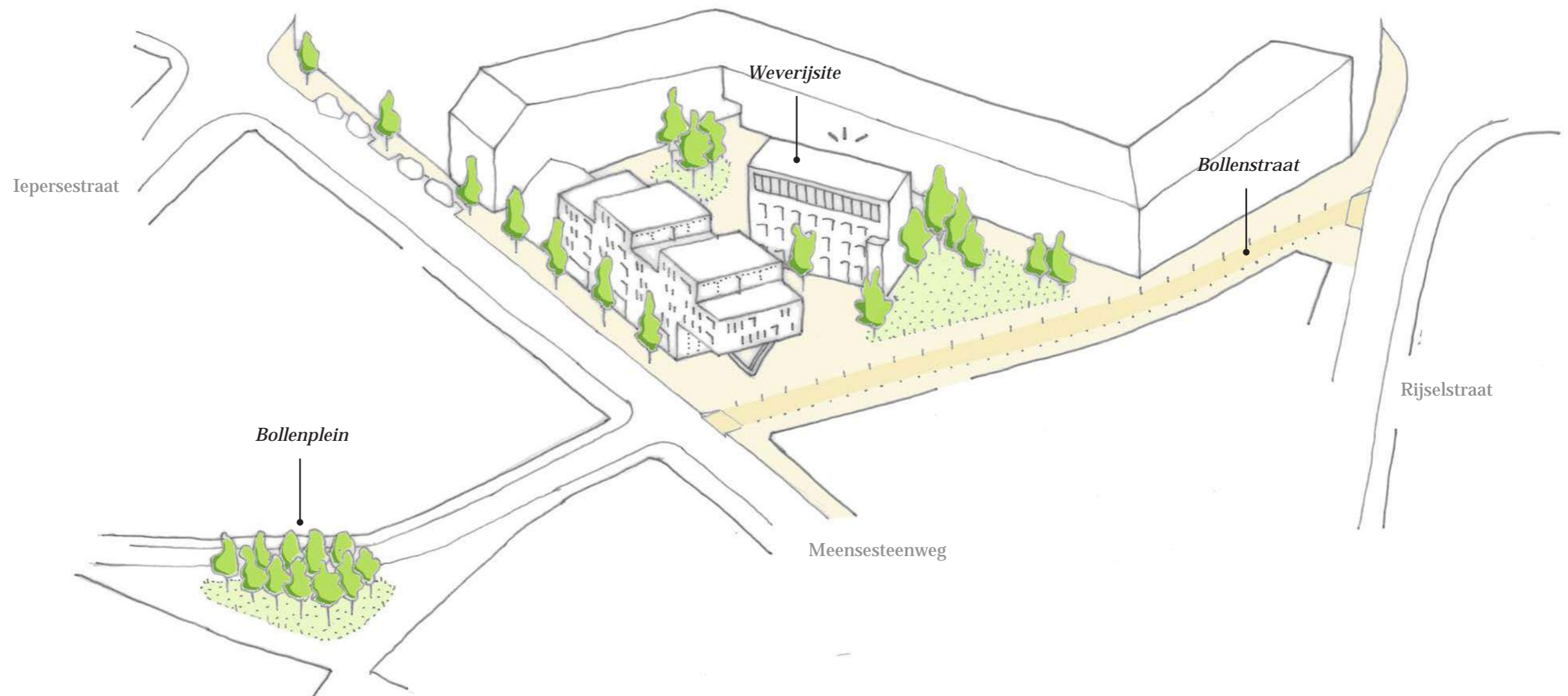




OPEN BLOK Weverij site

Potenties (strategische dimensie)

De Weverij site is een 'urban block' gelokaliseerd tussen twee hoofdwegen naar het stadscentrum, respectievelijk de Meensesteenweg en de Zuidstraat. De transversale straten hebben een eerder lokaal karakter dat kansen biedt om o.a. de Bollenstraat te 'downgraden' en een link te maken met het 'Bollenplein'. Het scenario dat hier getoond wordt suggereert het behoud van het historisch industrieel gebouw en de aanvulling van nieuwe groene publieke ruimte eromheen. Zo wordt dit open blok een nieuwe ontmoetingsplek voor het zuidelijk deel van het stadscentrum.





OPEN BLOK
Weverij site

Situatieschets:

De Weverij site werd recent gerenoveerd voor het gebruik als private parking. Het historisch, industrieel gebouw in het midden van het bouwblok werd gevrijwaard en verdere technische studies zullen de levensvatbaarheid van het gebouw uitwijzen.





OPEN BLOK
Weverij site

Opportunititeit:

De Weverij site heeft het potentieel om een nieuwe lokale ontmoetingsplek te worden door het creëren van een aangename publieke ruimte rond het industriële gebouw. De voorstelling suggereert het 'downgraden' van de Bollenstraat zodat er meer ruimte vrijkomt voor het plein en groen. De transformatie van de site zou ook het vergroenen van de Meensesteenweg kunnen bevatten, dit kan door middel van het vergroten van de voetpaden en het punctueel invoegen van bomen.





RING

Strategie:

De binnenring van Roeselare werd geleidelijk veranderd van een puur verkeerskundig bekeken straat naar een aangename boulevard. De Westlaan heeft in de laatste jaren een volledige verandering ondergaan, wat de standaarden heeft gezet voor de andere gedeelten van de ring die dezelfde condities hebben zoals de Noordlaan of de Mandellaan.

Anderzijds is er de eigenheid van bepaalde delen zoals de Koning Albert I-laan (waar het voormalige treinspoor tussen Roeselare en Ieper lag), of de Kaaistraat-Trakelweg, waar nood is aan een specifieke oplossing om dit gedeelte om te vormen naar een moderne stedelijke boulevard waar groen de hoofdrol heeft.



Vernieuwd profiel Westlaan



Bestaand profiel Mandellaan



Sonder boulevard Copenhaguen, DK



Flevooroute, Middenring Amsterdam, NL



Sonder boulevard Copenhaguen, DK



Flevooroute, Middenring Amsterdam, NL



RING Kaaistraat

Situatieschets:

De Kaaistraat, één van de hoofdtoegangen naar Roeselare, biedt een imposant panorama op het industriële erfgoed dat tevoorschijn kwam bij de bouw van het kanaal. Het industriële karakter van de omgeving dat nog steeds zichtbaar is, met verschillende actief aan voeding gerelateerde industrieën, resulteert in een zeer functionele en minerale omgeving. Geen enkele boom is zichtbaar en de aanwezigheid van het water is amper waarneembaar door de diepte van het water. De straat is vandaag duidelijk georiënteerd op auto- en vrachtverkeer, met geen enkele infrastructuur of voorziening voor voetgangers of fietsers.

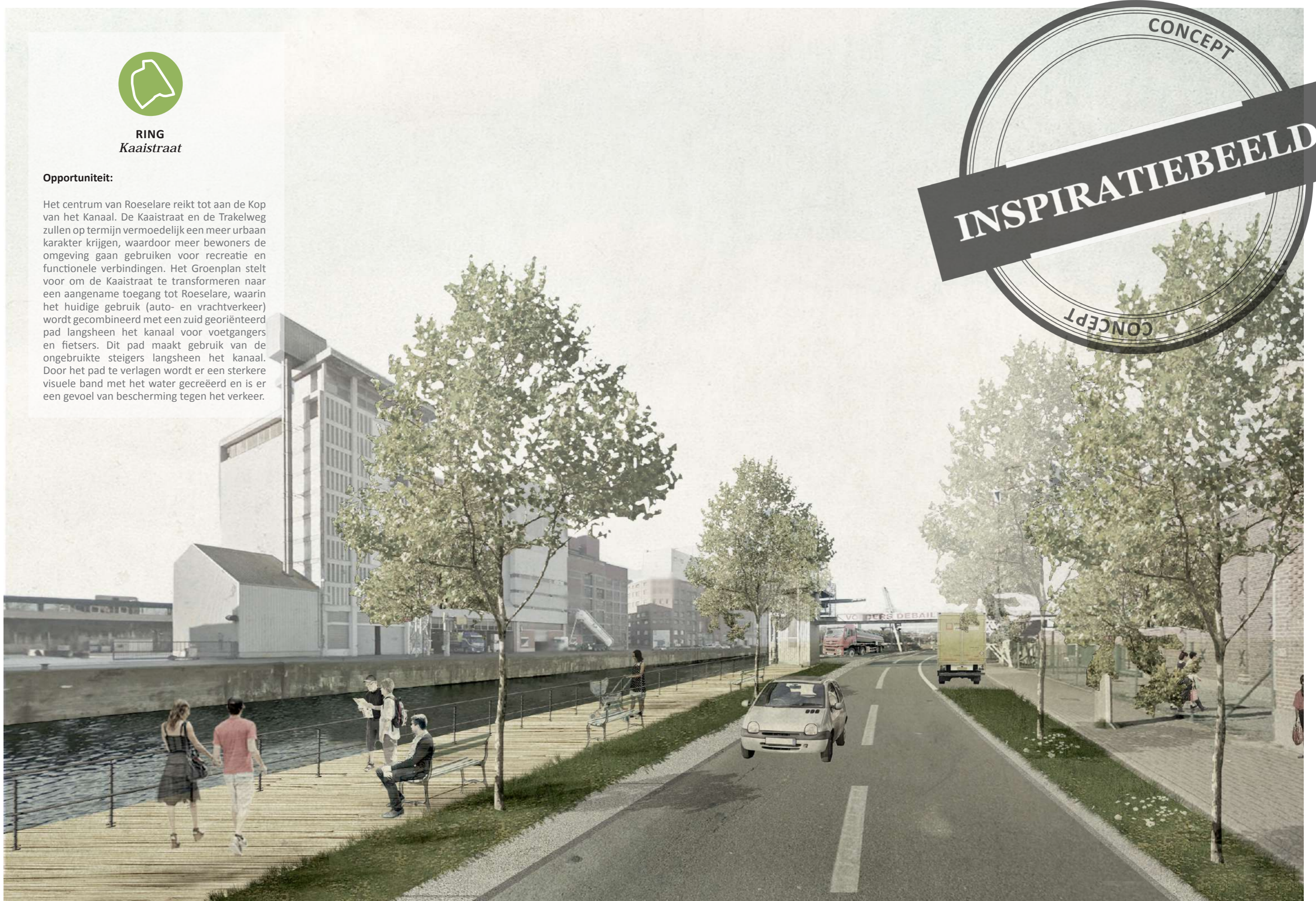


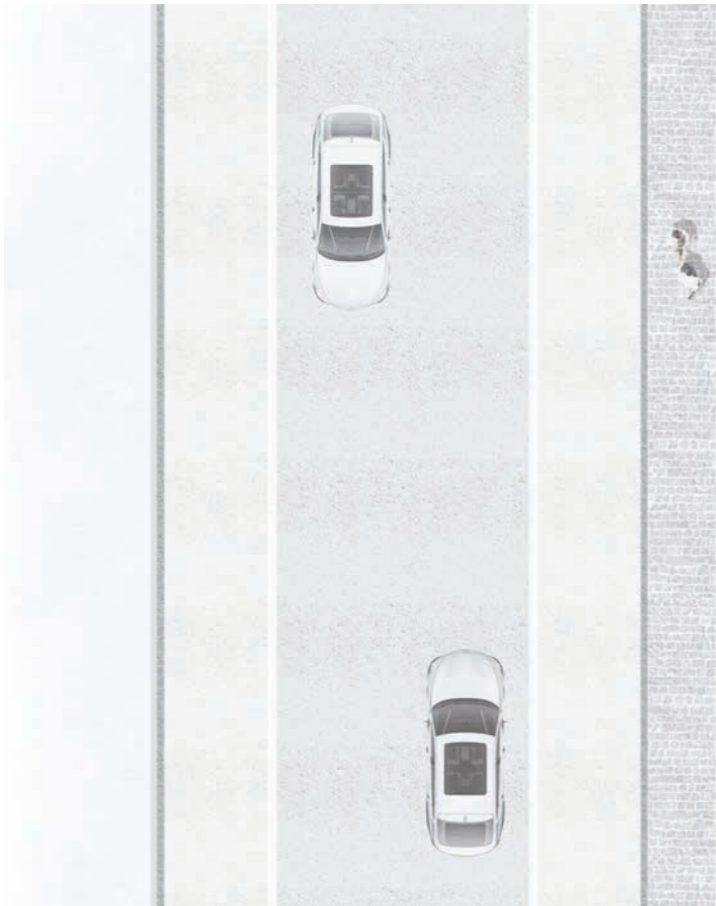


RING
Kaaistraat

Opportuniteit:

Het centrum van Roeselare reikt tot aan de Kop van het Kanaal. De Kaaistraat en de Trakelweg zullen op termijn vermoedelijk een meer urbaan karakter krijgen, waardoor meer bewoners de omgeving gaan gebruiken voor recreatie en functionele verbindingen. Het Groenplan stelt voor om de Kaaistraat te transformeren naar een aangename toegang tot Roeselare, waarin het huidige gebruik (auto- en vrachtverkeer) wordt gecombineerd met een zuid georiënteerd pad langsheen het kanaal voor voetgangers en fietsers. Dit pad maakt gebruik van de ongebruikte steigers langsheen het kanaal. Door het pad te verlagen wordt er een sterkere visuele band met het water gecreëerd en is er een gevoel van bescherming tegen het verkeer.





Huidig straatprofiel



Mogelijk straatprofiel



RING
Koning Albert I-laan

Situatieschets:

De ruimte ingenomen door de Koning Albert I-laan en de Meiboomlaan was voorheen de plaats waar het treinspoor van Roeselare naar Ieper was gesitueerd. Wanneer de treinverbinding wegviel, kreeg de stad Roeselare de kans om een nieuwe zuidelijke ringverbinding te maken, genaamd de Koning Albert I-laan, vervanger van de historische zuidelijke ring langsheen de Zuidmolenstraat. De Koning Albert I-laan en de ventwegen hebben vandaag een zeer (ver)hard karakter en werpen een barrière op tussen het stadscentrum en de omliggende wijken. De fietspaden, aangrenzend aan de rijweg zijn daarnaast ook minder veilig. Het gedeelte langsheen de Heilig-Hartkerk en CC De Spil zijn zeer belangrijk in termen van openbare ruimte door het intensief gebruik van deze delen en hun sterke relatie met het stadscentrum.





RING

Koning Albert I-laan

Opportuniteit:

De Koning Albert I-laan, de Meiboomlaan en de 'Stroroute' vormen een duidelijke as voor fietsers, die van het centrum van de stad tot in het buitengebied loopt. De drie delen van de as vormen in feite een geleidelijke overgang tussen het stedelijke gebied en het buitengebied.

In het licht van de mogelijke heraanleg van de Koning Albert I-laan en de Meiboomlaan, wordt de volledige as bekeken, teneinde een goed concept uit te werken dat zowel functioneel als naar beeld de overgang van stedelijk naar buitengebied vormgeeft en duidelijk maakt.

In het concept wordt daarom voorgesteld in te spelen op de ruimtelijke condities, waarbij wordt geopteerd om van een boulevard met hoge bomen (Koning Albert I-laan) over te gaan naar een brede laan met middelhoge bomen (Meiboomlaan) naar de Stroroute met lage, struikachtige beplanting die de route flankiert (zoals op vandaag reeds het geval is). Op deze wijze wordt de overgang tussen het stedelijk gebied en het buitengebied ruimtelijk en in beeld verduidelijkt (zie conceptbeeld hiernaast).



Stroroute



Meiboomlaan



Koning Albert I-Laan





RING Koning Albert I-laan

Opportunititeit:

De Koning Albert I-laan kan bij herinrichting een aangename groene boulevard met een modern karakter worden, waar infrastructuur en landschap harmonieus worden gecombineerd. Het brede gabariet van de weg biedt kansen om het profiel van de heraangelegde delen van de ring hier verder uit te rollen en tegelijkertijd te bekijken of meer publieke ruimte kan worden geïntegreerd. Na het onderzoek van het aantal benodigde rijstroken, busbanen en fietspaden, kan bekeken worden of het nieuwe profiel ook kansen biedt voor het creëren van twee zijdelingse groenstroken, wat ook een veiliger situatie oplevert voor het bus- en autoverkeer en fietsers. De centrale groenstrook maakt het kruisen van de boulevard veel veiliger en aangener voor voetgangers en fietsers.





Huidig straatprofiel







Mogelijk straatprofiel

Synthese groenbehoefte

De groenbehoeftekaart met de bestaande, geplande en potentiële projecten geeft weer dat zo goed als het volledige stadscentrum van voldoende groot en bereikbaar openbaar groen voorzien is wanneer alle genoemde en in kaart gebrachte projecten worden gerealiseerd. Vooral in het oosten van het centrumgebied dient op groen te worden ingezet bij de verdere transformatie van de gebieden nabij het kanaal.

In deze groenbehoefte synthese werd het lineair uit te bouwen groen (zoals de heraanleg van invalswegen en de kleine ring) niet meegenomen aangezien het niet om louter verblijfsgebieden gaat.



-  buurtgroen (0,5-5ha) < 400m
-  wijkgroen (5-10ha) < 800m
-  geplande projecten
-  potentiële projecten